

Årsredovisning för  
**Björkhaga Fastigheter AB**

559377-8193

Räkenskapsåret  
**2022-04-27 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkhaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 22 juni 2023



Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhaga Fastigheter AB, 559377-8193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, skall äga och förvalta fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Snickaren 7 i Sävsjö AB, 559368-0316.

Dotterbolaget skall fusioneras upp till moderbolaget under hösten 2023.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000		
Årets resultat			-66 899
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-66 899</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 66 899, behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-66 899
Totalt	-66 899
Balanseras i ny räkning	-66 899
Summa	-66 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-27- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Summa rörelseintäkter		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 428
Summa rörelsekostnader		-12 428
<b>Rörelseresultat</b>		-12 428
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 471
Summa finansiella poster		-54 471
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-66 899
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-66 899
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-66 899

2023063012377

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 025 000

2023063012378

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat		-66 899
Summa fritt eget kapital		-66 899

#### Summa eget kapital

-41 899

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 500 000
Övriga skulder	5	2 328 000
Summa långfristiga skulder		3 828 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		118 899
Övriga skulder		120 000
Summa kortfristiga skulder		238 899

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 025 000

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Snickaren 7 i Sävsjö AB, 559368-0316, Sävsjö	250	100	4 000 000
			<b>4 000 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500 000
	<b>1 500 000</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 608 000
	<b>1 608 000</b>

## Underskrifter

Sävsjö 2023-06-22

*Katarina Karlsson*

Katarina Karlsson  
Styrelseledamot

*Marielle Karlsson*

Marielle Karlsson  
Styrelseledamot

*Lina Karlsson*

Lina Karlsson  
Styrelseledamot

*Adam Karlsson*

Adam Karlsson  
Styrelseledamot

*Kenneth Karlsson*

Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

*Underskrifter i original  
infogas om =  
lyst*

*Magnus Svoboda*