

# Årsredovisning

för

## Pax Mariae Golfanläggningar AB

556134-6437

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Thulin, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Pax Mariae Golfanläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Pax Mariae Golfanläggningar AB har som mål att förvalta bolagets tillgångar och skulder för att inom några år avveckla verksamheten genom inlösen av utstående aktier alternativt sälja bolaget.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pax styrelse har under året haft 5 ledamöter. Styrelsen har haft 7 protokollförda möten.

Pax verksamhet har syftat till att förvalta den fordran som bolaget har med Kruus Mark & Exploatering AB. Pax representanter möter Kruus 4 gånger per år för att upprätthålla goda relationer, då i första hand Pax får del av Kruus aktuella läge med utbyggnad Etapp 1 och framtida planer. Detta görs för att Pax styrelse behöver information att bedöma risken om kommande betalningsrater inte följer avtalet.

Vidare har styrelsen minskat bolagets kostnader genom att en ny försäkringsgivare anlåtats. Detta har minskat årskostnaden för försäkringen till 1/3-del av tidigare avtal.

Styrelsen har, efter de sedan länge pågående förhandlingarna med Kruus angående Pantavtal, kontaktat en expert för utlåtande om Pax situation om Kruus skulle tvingas inställa avtalets betalningar. Resultatet vi fick till svar innebär att vi inte har klockrena pantavtal men att vår situation på intet sätt är otillfredsställande. Styrelsen har efter detta vidtagit åtgärder för att förbättra situationen på de svagaste punkterna Pax fick påpeka.

Styrelsen har tagit beslut att ajourhållning av aktieboken ska ske med abonnemang hos en firma som gör detta åt onoterade bolag. Detta gör att aktieboken automatiskt uppdateras om aktieägare får förändrade förhållanden samt att kommande kallelser till stämma, information och utbetalningar till aktieägare kan ske smidigare.

Aktieboken överfördes 26 januari 2026 till Nordiskt Värdepappersregister AB ([www.nvr.se](http://www.nvr.se)). Kostnaden är ungefär lika stor som minskad avgift för försäkringen. Varje aktieägare kan logga in på hemsidan och se sin egen information och även själv ändra sina kontaktuppgifter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-154	-271	-373	-269
Soliditet (%)	95	94	78	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	176 500	13 829 771	4 697 451	-271 266	<b>18 432 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-271 266	271 266	<b>0</b>
Årets resultat				-154 079	<b>-154 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>176 500</b>	<b>13 829 771</b>	<b>4 426 185</b>	<b>-154 079</b>	<b>18 278 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 426 185
årets förlust	-154 079
	<b>4 272 106</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 272 106
	<b>4 272 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 920

-102 168

**Summa rörelsekostnader**

**-94 920**

**-102 168**

**Rörelseresultat**

**-94 920**

**-102 168**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

7 890

2 174

Räntekostnader

-67 049

-171 272

**Summa finansiella poster**

**-59 159**

**-169 098**

**Resultat efter finansiella poster**

**-154 079**

**-271 266**

**Resultat före skatt**

**-154 079**

**-271 266**

**Årets resultat**

**-154 079**

**-271 266**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	18 750 000	18 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 117	10 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 912	22 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 030</b>	<b>32 604</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		458 524	730 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 524</b>	<b>730 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 554</b>	<b>763 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 226 554</b>	<b>19 513 584</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

176 500

176 500

Reservfond

13 829 771

13 829 771

**Summa bundet eget kapital**

**14 006 271**

**14 006 271**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 426 185

4 697 450

Årets resultat

-154 079

-271 266

**Summa fritt eget kapital**

**4 272 105**

**4 426 185**

**Summa eget kapital**

**18 278 376**

**18 432 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

200 000

Upplupna kostnader

948 178

881 129

**Summa kortfristiga skulder**

**948 178**

**1 081 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 226 554**

**19 513 584**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750 000	23 750 000
Avgående fordringar		-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Mariefred

*Sten Orrling*  
Sten Orrling  
Verkställande direktör  
2026-03-13

*Terje Mörnholm*  
Terje Mörnholm

2026-03-17

*Per Lundberg*  
Per Lundberg

*Per Thulin*  
Per Thulin

2026-03-13

2026-03-13

*Pär Holmgren*  
Pär Holmgren

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pax Mariae Golfanläggningar AB

Org.nr 556134-6437

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pax Mariae Golfanläggningar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pax Mariae Golfanläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pax Mariae Golfanläggningar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 mars 2026

*Tommy Nilsson*

**Tommy Nilsson**

Auktoriserad revisor