

Årsredovisning för
Metropol Fastighets AB (publ)
556275-2120

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metropol Fastighets AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

27 april 2024

Kjell Vesterberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Metropol Fastighets AB (publ), 556275-2120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 1986 av Peter Hertzman och Kjell Vesterberg. Bolagets inriktning var byggverksamhet samt fastighetsförvärv. Vid årsskifter 1990/1991 ombildades bolaget och fick sitt nuvarande namn. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva koncerngemensamma funktioner för dotterbolagen.

Bolaget är moderbolag Bubbel Wine Alvik AB 556787-0986 och Metrolit Construction Management AB 556546-8567. Indirekt ägare till BJ Byggteknik AB 556099-8428.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 293 299	1 406 215	1 974 455	1 146 810
Resultat efter finansiella poster	-287 839	7 659 727	-948 621	-2 333 552
Soliditet, %	82	82	83	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	600 000	24 657 884
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			451 764
Vid årets slut	3 000 000	600 000	25 109 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 657 884
årets resultat	451 764
Totalt	25 109 648
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 109 648
Summa	25 109 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 293 299	1 406 215
Övriga rörelseintäkter		99 553	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 392 852	1 406 215
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 044 379	-1 224 163
Övriga externa kostnader		-399 507	-1 225 602
Personalkostnader	2	-179 989	-140 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 405	-112 405
Summa rörelsekostnader		-1 736 280	-2 702 287
Rörelseresultat		-343 428	-1 296 072
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 952 554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 676	32 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-29 287
Summa finansiella poster		55 589	8 955 799
Resultat efter finansiella poster		-287 839	7 659 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		880 000	6 000 000
Summa bokslutsdispositioner		880 000	6 000 000
Resultat före skatt		592 161	13 659 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 397	-305 242
Årets resultat		451 764	13 354 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 826 331	8 938 736
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 221 102	1 221 102
Summa materiella anläggningstillgångar		10 047 433	10 159 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		151 548	151 548
Andra långfristiga fordringar	5	15 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 151 548	151 548
Summa anläggningstillgångar		25 198 981	10 311 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 821	21 369
Fordringar hos koncernföretag		1 521 594	1 521 594
Övriga fordringar		5 911 364	6 057 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90	-
Summa kortfristiga fordringar		7 655 869	7 600 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 185 370	17 562 599
Summa kassa och bank		2 185 370	17 562 599
Summa omsättningstillgångar		9 841 239	25 163 226
SUMMA TILLGÅNGAR		35 040 220	35 474 612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 657 884	11 303 399
Årets resultat		451 764	13 354 485
Summa fritt eget kapital		25 109 648	24 657 884
Summa eget kapital		28 709 648	28 257 884
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	880 000
Summa obeskattade reserver		-	880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		319 193	100 290
Skulder till koncernföretag		5 209 720	5 215 220
Skatteskulder		321 103	248 270
Övriga skulder		380 556	190 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	582 839
Summa kortfristiga skulder		6 330 572	6 336 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 040 220	35 474 612

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 017 072	12 017 072
	12 017 072	12 017 072
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 078 336	-2 965 931
-Årets avskrivning enligt plan	-112 405	-112 405
	-3 190 741	-3 078 336
Redovisat värde vid årets slut	8 826 331	8 938 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 395 288	3 395 288
Vid årets slut	3 395 288	3 395 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 174 186	-2 174 186
Vid årets slut	-2 174 186	-2 174 186
Redovisat värde vid årets slut	1 221 102	1 221 102

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	15 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	15 000 000	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 040 000	15 040 000
Pantsatta värdepapper	29 735 977	29 735 977
Summa ställda säkerheter	49 775 977	49 775 977

Eventualförpliktelser

Inga

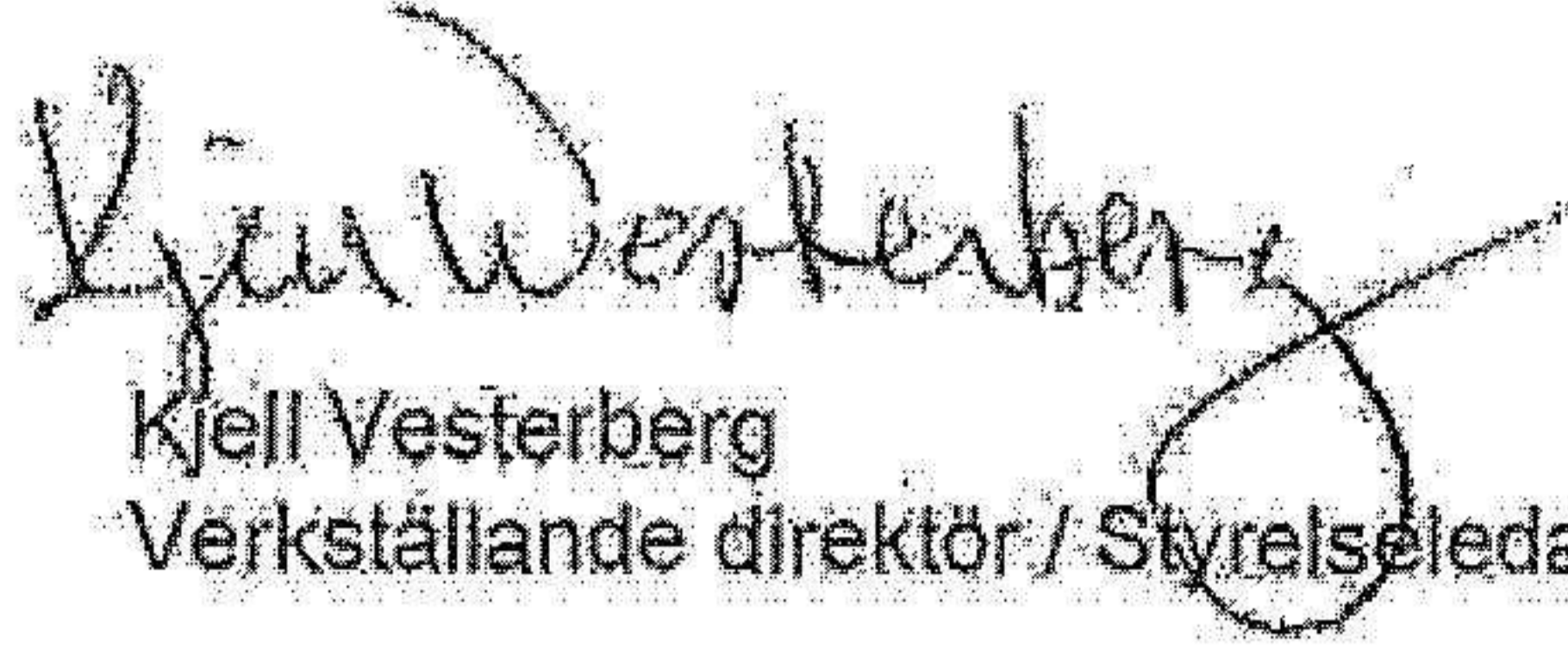
Inga

Underskrifter

Stockholm den 2024-04-27



Peter Hertzman
Styrelseordförande

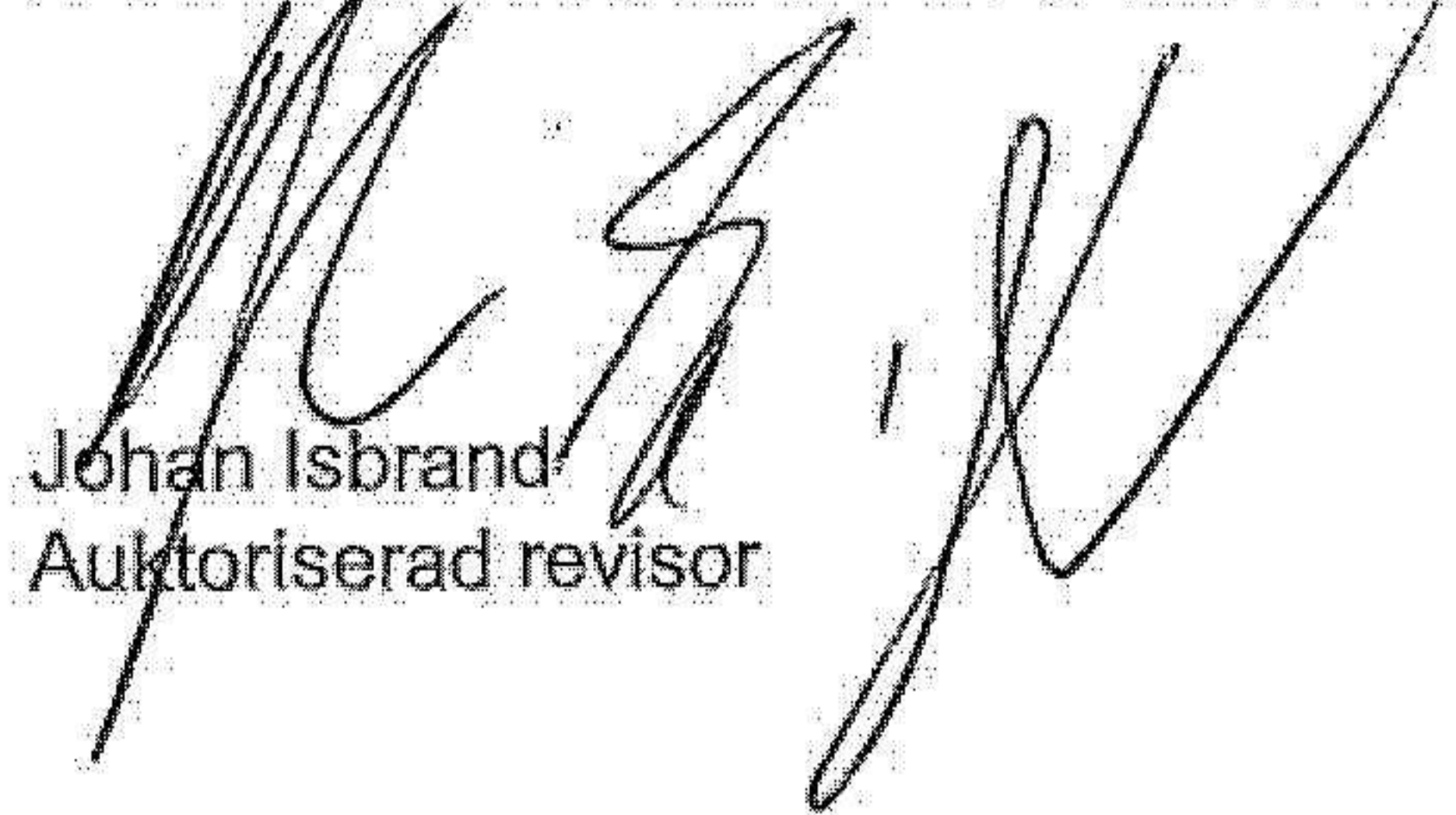


Kjell Vesterberg
Verkställande direktör / Styrelseledamot



Christer Wilberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-27



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Metropol Fastighets AB
Org.nr. 556275-2120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metropol Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metropol Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Metropol Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Metropol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor