

Årsredovisning

STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-10-20

Sven G. Olsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Hägersten, Stockholms kommun. Fastigheten innehåller 35 bostadslägenheter och en lägenhet för affärsändamål. Verksamheten består av uthyrning av dessa lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat innehavet av långfristiga värdepapper. Avyttringen har skett till ett betydligt högre belopp än det bokförda värdet 2021-04-30 och vinsten gällande dessa näringsbetingade andelar uppgår till 47 793 095 kronor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	2 427 943	2 351 453	2 298 400	2 299 752	2 236 787
Resultat efter finansiella poster	48 877 157	-1 825 164	1 215 339	1 165 662	1 160 166
Soliditet %	87	21	43	40	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 059 519	-305 164	2 954 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-305 164	305 164	0
Årets resultat				48 693 580	48 693 580
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 754 355	48 693 580	51 647 935

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 754 355
Årets resultat	48 693 580
<i>Summa</i>	<i>50 447 935</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	45 947 935
<i>Summa</i>	<i>50 447 935</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 427 943	2 351 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 427 943	2 351 453
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-881 027	-3 704 688
Övriga externa kostnader	-151 949	-114 552
Personalkostnader	-151 624	-142 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 236	-249 236
Summa rörelsekostnader	-1 433 836	-4 210 601
Rörelseresultat	994 107	-1 859 148
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	47 793 095	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211 095	164 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 140	-130 201
Summa finansiella poster	47 883 050	33 984
Resultat efter finansiella poster	48 877 157	-1 825 164
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-113 000	1 520 000
Summa bokslutsdispositioner	-113 000	1 520 000
Resultat före skatt	48 764 157	-305 164
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 577	-
Årets resultat	48 693 580	-305 164

2022102604509

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 227 224	9 476 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 580	1 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 228 804</i>	<i>9 478 040</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	–	2 682 065
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>2 682 065</i>

Summa anläggningstillgångar		9 228 804	12 160 105
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		212 443	312 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 093	42 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>283 536</i>	<i>354 095</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		49 909 163	1 649 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 909 163</i>	<i>1 649 588</i>

Summa omsättningstillgångar		50 192 699	2 003 683
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		59 421 503	14 163 788
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022102604510

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 754 355	2 059 519
Årets resultat		48 693 580	-305 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>50 447 935</i>	<i>1 754 355</i>
Summa eget kapital		51 647 935	2 954 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	113 000	-
Summa obeskattade reserver		113 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 000 000	9 550 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	9 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		21 332	28 570
Skatteskulder		57 481	55 785
Övriga skulder		67 110	1 106 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 645	268 995
Summa kortfristiga skulder		660 568	1 659 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 421 503	14 163 788

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på maskiner och inventarier verkställs enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år. Byggnad skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Aktieutdelning, finansiella anläggningstillgångar.	211 095	164 185

Not 4 Periodiseringsfonder

	2021/2022	2020/2021
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2022	113 000	0
Redovisat värde	113 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 405 189	12 252 064
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 153 125
Utgående anskaffningsvärden	13 405 189	13 405 189
Ingående avskrivningar	-3 928 729	-3 679 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 236	-249 236
Utgående avskrivningar	-4 177 965	-3 928 729
Redovisat värde	9 227 224	9 476 460

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 866	56 866
Utgående anskaffningsvärden	56 866	56 866
Ingående avskrivningar	-56 866	-56 866

Utgående avskrivningar	-56 866	-56 866
Redovisat värde	0	0

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	57 745	57 745
	Utgående anskaffningsvärden	57 745	57 745
	Ingående avskrivningar	-56 165	-56 165
	Utgående avskrivningar	-56 165	-56 165
	Redovisat värde	1 580	1 580

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 682 065
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 682 065

Hefab Fastighets AB, 556304-8510, 0 (4691) andelar

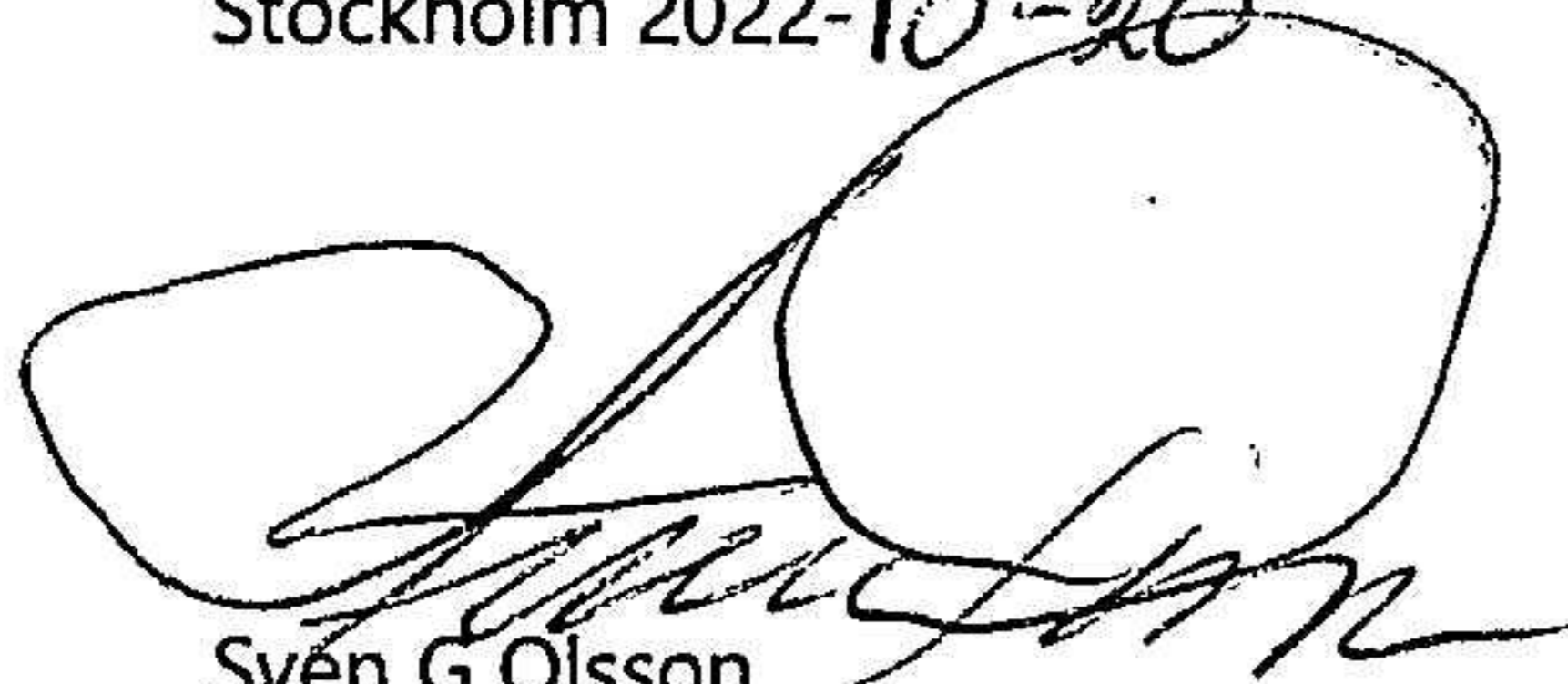
Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
	Summa ställda säkerheter	11 600 000	11 600 000

Not 10	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 1 och 5 år	7 000 000	9 550 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
	Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-10-20



Sven G Olsson
Verkställande direktör

Gunilla Olsson
Gunilla Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2022102604514

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenhus i Stockholm AB
Org.nr. 556162-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus i Stockholm AB för år 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenhus i Stockholm AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-10-20

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor