

# Årsredovisning

för

## DN & OÖ Fastigheter AB

559118-6845

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daroun Nehro, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för DN & OÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	56	0	327	174
Resultat efter finansiella poster	-87	-177	184	-7
Soliditet (%)	2,9	2,7	8,8	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mot frg år pga att lokalen åter har varit uthyrd.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 417	-177 496	51 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-177 496	177 496	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-86 974	-86 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 921</b>	<b>-86 974</b>	<b>54 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 920
årets förlust	-86 974
	<b>4 946</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 946
	<b>4 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 000	0
Övriga rörelseintäkter		4 479	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 479</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-132 251	-141 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 280	-15 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 531</b>	<b>-156 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 052</b>	<b>-156 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-20 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>-20 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 974</b>	<b>-177 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 974</b>	<b>-177 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 974</b>	<b>-177 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	35 652	50 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 652</b>	<b>50 932</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 745 000	1 745 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 652</b>	<b>1 795 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		62 557	37 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 266	17 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 823</b>	<b>55 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 315	97 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 315</b>	<b>97 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 138</b>	<b>152 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 887 790</b>	<b>1 948 097</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 920	179 417
Årets resultat		-86 974	-177 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 946</b>	<b>1 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 946</b>	<b>51 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 844	14 602
Skulder till koncernföretag		1 818 000	1 848 000
Skatteskulder		0	33 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 832 844</b>	<b>1 896 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 887 790</b>	<b>1 948 097</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 398	0
Inköp	0	76 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 398</b>	<b>76 398</b>
Ingående avskrivningar	-25 466	-10 186
Årets avskrivningar	-15 280	-15 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 746</b>	<b>-25 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 652</b>	<b>50 932</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 745 000	1 745 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>

Stockholm

*Daroun Nehro*  
Daroun Nehro  
Styrelseledamot  
2024-04-25