

Årsredovisning
för
Bränta Industrifastigheter AB
556836-5794

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Markusson, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Bränta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs utav KM Förvaltning i Ljusdal AB, 559340-7850 till 100%.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	571	419	415	178
Resultat efter finansiella poster	285	104	61	-146
Soliditet (%)	21,9	14,0	8,7	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 915	86 781	279 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 781	-86 781	0
Årets resultat			170 905	170 905
Belopp vid årets utgång	50 000	229 696	170 905	450 601

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 696
årets vinst	170 905
	400 601
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	200 601
	400 601

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		570 802	418 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 802	418 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 042	-135 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 491	-164 491
Summa rörelsekostnader		-285 533	-300 024
Rörelseresultat		285 269	118 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 028
Summa finansiella poster		35	-14 905
Resultat efter finansiella poster		285 304	103 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-10 000
Resultat före skatt		215 304	93 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 399	-7 135
Årets resultat		170 905	86 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 499 251	1 600 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 619	182 405
Summa materiella anläggningstillgångar		1 618 870	1 783 361
Summa anläggningstillgångar		1 618 870	1 783 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 147	26 147
Övriga fordringar		611	235
Summa kortfristiga fordringar		26 758	26 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 543	244 300
Summa kassa och bank		697 543	244 300
Summa omsättningstillgångar		724 301	270 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 171	2 054 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 696	142 915
Årets resultat		170 905	86 781
Summa fritt eget kapital		400 601	229 696
Summa eget kapital		450 601	279 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	10 000
Summa obeskattade reserver		80 000	10 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 264	1 400
Skatteskulder		37 780	3 257
Övriga skulder		25 787	16 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 739	143 471
Summa kortfristiga skulder		212 570	164 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 171	2 054 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 314	2 799 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 799 314	2 799 314
Ingående avskrivningar	-1 198 358	-1 096 653
Årets avskrivningar	-101 705	-101 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 300 063	-1 198 358
Utgående redovisat värde	1 499 251	1 600 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	850 000
Försäljningar/utrangeringar		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Ingående avskrivningar	-367 595	-604 809
Försäljningar/utrangeringar		300 000
Årets avskrivningar	-62 786	-62 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 381	-367 595
Utgående redovisat värde	119 619	182 405

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 300 000	6 300 000

Färila

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Markusson
Kim Markusson

2025-03-21