

Årsredovisning för  
**QMB Invest AB**  
556579-3147

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

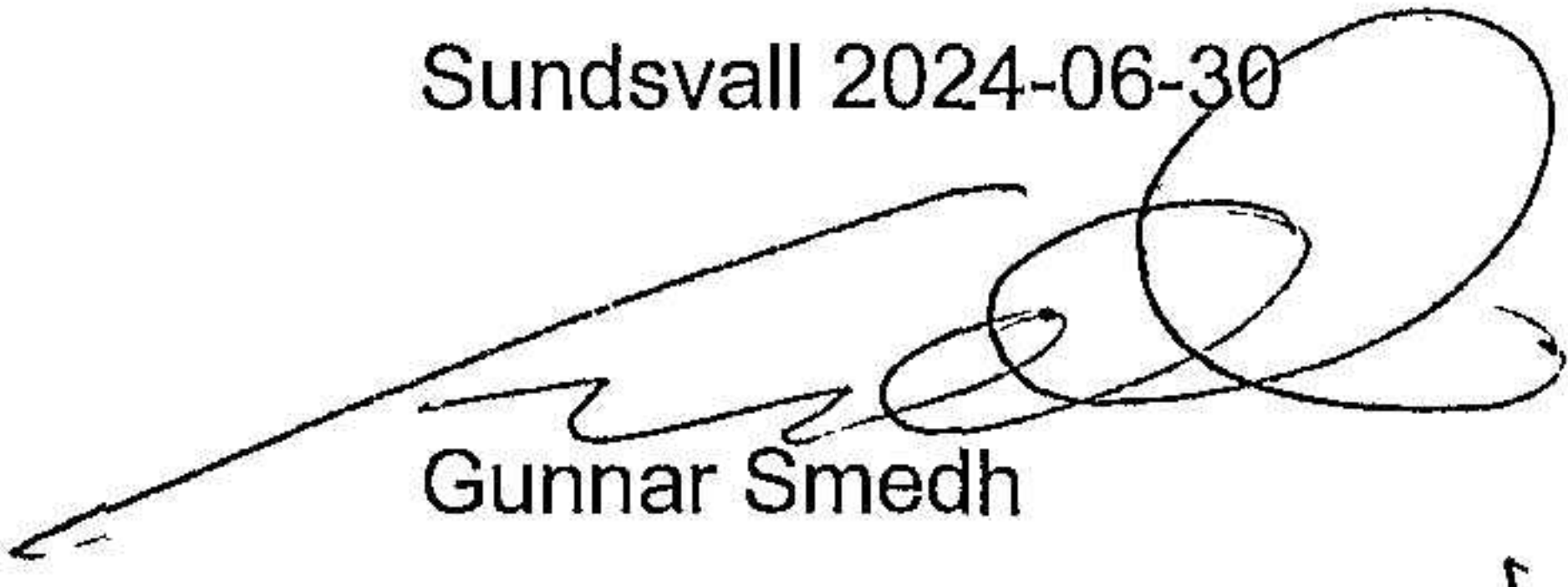
**Innehållsförteckning:****Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 8   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i QMB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-30

  
Gunnar Smedh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QMB Invest AB, 556579-3147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av värdepapper. Bolaget är moderbolag till Karlsvikspiren AB org.nr 556866-3362 med säte i Sundsvall och G.S Åre AB org.nr 556689-4811 med säte i Sundsvall.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022   | 2021  | Belopp i Tkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|--------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | -    |        |       | -                    |
| Resultat efter finansiella poster | -334 | -3 061 | 7 137 | -3 607               |
| Soliditet, %                      | 7    | 9      | 17    | 8                    |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst  |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 20 000          | 6 679 119           | -3 261 189      |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | -3 261 189          | 3 261 189       |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | -369 259        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>3 417 930</b>    | <b>-369 259</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 3 417 930   |
| årets resultat   | -369 259    |
| Totalt   | 3 048 671   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 3 048 671   |
| Summa  | 3 048 671   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

LS

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -288 489                          | -274 395                          |
| Personalkostnader                                 | 2          | -                                 | -33 360                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -25 492                           | -26 839                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | -313 981                          | -334 594                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | -313 981                          | -334 594                          |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | -                                 | 10                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -20 279                           | -2 726 605                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | -20 279                           | -2 726 595                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | -334 260                          | -3 061 189                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                            |            | 550 000                           | 800 000                           |
| Lämnade koncernbidrag                             |            | -585 000                          | -1 000 000                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |            | -35 000                           | -200 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | -369 260                          | -3 261 189                        |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | -369 260                          | -3 261 189                        |

LS

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                             |     |                   |                   |
| Mark  | 3   | 14 340            | 14 340            |
| Byggnad på ofri grund   | 4   | 349 889           | 359 261           |
| Fordon, inventarier och maskiner                                    | 5   | 14 374            | 30 494            |
| Pågående nyanläggningar   | 6   | 471 052           | 471 052           |
| Summa materiella anläggningstillgångar                              |     | 849 655           | 875 147           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                            |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag  | 7   | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                                       | 8   | 18 819 681        | 12 653 937        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag <sup>9</sup> |     | 11 300 000        | 11 300 000        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                             |     | 43 119 681        | 36 953 937        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>43 969 336</b> | <b>37 829 084</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                      |     |                   |                   |
| Övriga fordringar   |     | 140 949           | 98 062            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                        |     | 4 811             | 1 787             |
| Summa kortfristiga fordringar                                       |     | 145 760           | 99 849            |
| <i>Kassa och bank</i>   |     |                   |                   |
| Kassa och bank  |     | 60 851            | 925 535           |
| Summa kassa och bank  |     | 60 851            | 925 535           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                  |     | <b>206 611</b>    | <b>1 025 384</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <b>44 175 947</b> | <b>38 854 468</b> |

LS

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 417 930         | 6 679 119         |
| Årets resultat                               |            | -369 260          | -3 261 189        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 048 670         | 3 417 930         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 168 670</b>  | <b>3 537 930</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Lån från aktieägare                          |            | 40 979 239        | 34 458 718        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 40 979 239        | 34 458 718        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 037             | 2 380             |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 12 912            |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 817 528           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 25 001            | 25 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 28 038            | 857 820           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>44 175 947</b> | <b>38 854 468</b> |

bf

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader på ofri grund          | 50 |
| -Fordon, inventarier och maskiner | 5  |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | 1                         |

### Not 3 Mark

|                                  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 14 340     | 14 340     |
| Vid årets slut                   | 14 340     | 14 340     |

LS

#### Not 4 Byggnad på ofri grund

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 468 644         | 468 644         |
|   | <u>468 644</u>  | <u>468 644</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -109 383        | -100 011        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -9 372          | -9 372          |
|   | <u>-118 755</u> | <u>-109 383</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>349 889</b>  | <b>359 261</b>  |

#### Not 5 Fordon, inventarier och maskiner

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 161 698         | 161 698         |
| Vid årets slut                          | <u>161 698</u>  | <u>161 698</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -131 204        | -113 737        |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -16 120         | -17 467         |
| Vid årets slut                          | <u>-147 324</u> | <u>-131 204</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>14 374</b>   | <b>30 494</b>   |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar

|                                       | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                      | 471 052        | 34 240         |
| Inköp                                 |                | 436 812        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>471 052</b> | <b>471 052</b> |

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 13 000 000        | 13 000 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>13 000 000</b> | <b>13 000 000</b> |

#### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 12 653 937        | 13 859 996        |
| -Tillkommande fordringar              | 6 968 994         | 900 000           |
| -Reglerade fordringar                 | -803 250          | -2 106 059        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>18 819 681</b> | <b>12 653 937</b> |

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      | 11 300 000        | 11 300 000        |
| Vid årets slut                        | 11 300 000        | 11 300 000        |
| Akkumulerade nedskrivningar           | —                 | —                 |
| Vid årets slut                        | —                 | —                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>11 300 000</b> | <b>11 300 000</b> |

**Not 10 Eventualförpliktelser**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 3 895 000  | 4 125 000  |

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under våren 2024 avyttrat fastigheten Sundsvall Ljusta 3:7. *LS*

QMB Invest AB  
556579-3147

## Underskrifter

Sundsvall den 30 juni 2024

Gunnar Smedh  
Styrelseordförande

Veronica Smedh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024  
KPMG AB

Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

Marie Follinger



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QMB Invest AB , org. nr 556579-3147

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för QMB Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QMB Invest AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till QMB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QMB Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till QMB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2024

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor