

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christian Andersson, Styrelseledamot

2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsrelaterade tjänster som fastighetsskötsel, service, renovering och underhåll samt ombyggnad, tillbyggnad och försäljning av ändamålsenliga produkter. Bolaget skall även bedriva entreprenad-, mark-, trädgårds- och grävarbeten, samt snöröjning, sandning, sandupptagning och övrigt underhåll på vägar och ytor i anslutning till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlshamn kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och under detta året har stora investeringar i maskiner och verktyg skett. Bolaget har också lidit ekonomisk förlust i samband med en större kundförlust.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022 (16 mån)
Nettoomsättning	5 692 704	7 736 450
Resultat efter finansiella poster	58 070	295 563
Soliditet (%)	5	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021/2022 var bolagets första.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	232 598	257 598
Balanseras i ny räkning		232 598	-232 598	0
Årets resultat			58 070	58 070
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>232 598</u>	<u>58 070</u>	<u>315 668</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	232 598
Årets resultat	<u>58 070</u>

	290 668
Förslag till disposition:	
Jacco Fastighetservice AB	
Balanseras i ny räkning	290 668
Org.nr. 559309-2975	<u>290 668</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-03-26 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 692 704	7 736 450
Övriga rörelseintäkter		62 543	42 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 755 247</u>	<u>7 779 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 685 912	-5 240 758
Personalkostnader	2	-1 236 257	-2 119 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-575 368</u>	<u>-112 234</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 497 537</u>	<u>-7 472 535</u>
<b>Rörelseresultat</b>		257 710	306 666
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-199 862</u>	<u>-11 115</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-199 640</u>	<u>-11 103</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		58 070	295 563
<b>Resultat före skatt</b>		58 070	295 563
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 965
<b>Årets resultat</b>		<u>58 070</u>	<u>232 598</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>4 465 248</u>	<u>985 262</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 465 248</b>	<b>985 262</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 531 248</b>	<b>1 051 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>387 603</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>387 603</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		861 816	617 772
Övriga fordringar		377 950	120 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>701 603</u>	<u>344 640</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 941 369</b>	<b>1 082 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 328 972</b>	<b>1 082 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 860 220</b>	<b>2 134 141</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		232 598	0
Årets resultat		58 070	232 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>290 668</u>	<u>232 598</u>
<b>Summa eget kapital</b>		315 668	257 598
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Checkräkningskredit		353 557	386 302
Övriga skulder till kreditinstitut		701 200	65 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 054 757</u>	<u>451 306</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 256	24 372
Leverantörsskulder		1 247 573	123 089
Skatteskulder		52 798	54 776
Övriga skulder		3 397 719	929 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 449	293 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 489 795</u>	<u>1 425 237</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 860 220</b>	<b>2 134 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3	4

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 097 496	0
	Inköp	4 091 200	1 097 496
	Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 148 696</u>	<u>1 097 496</u>
	Ingående avskrivningar	-112 234	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 154	0
	Årets avskrivningar	-575 368	-112 234
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-683 448</u>	<u>-112 234</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>4 465 248</u>	<u>985 262</u>

## Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>66 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
	Redovisat värde	66 000	66 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>701 200</u>	<u>65 004</u>
		701 200	65 004

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån/skuld om 1 297 456 kronor (89 376 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	701 200	65 004
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	596 256	24 372
	Summa	<u>1 297 456</u>	<u>89 376</u>

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	182 103	119 143
	Summa ställda säkerheter	<u>582 103</u>	<u>519 143</u>

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Trensum

Christian Andersson

Christian Andersson

2023-12-29