

Årsredovisning

för

Lundberg Ehnberg AB

556547-4250

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundberg Ehnberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 28 februari 2025



Gert Lundberg

Årsredovisning

för

Lundberg Ehnberg AB

556547-4250

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Lundberg Ehnberg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, SPAoBAD i Sverige AB, org.nr. 556434-9404, med säte i Höör, Skåne. Bolaget behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 466	3 184	4 999	4 379
Resultat efter finansiella poster	-345	338	1 770	895
Soliditet (%)	44	40	48	43

Bolagets nettoomsättning har minskat med 54% jämfört med föregående räkenskapsår. Fortsatt lågkonjunktur och hämmad byggsektor har minskat efterfrågan på både dotterbolagets produkter och bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 971 449	297 861	2 389 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:			297 861	-297 861	0
Årets resultat				81 341	81 341
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 269 310	81 341	2 470 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 269 310
årets vinst	81 341
	2 350 651
disponeras så att i ny räkning överföres	2 350 651
	2 350 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 466 423	3 184 201
Övriga rörelseintäkter	848 714	387 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 315 137	3 571 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-758 100	-1 257 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 581 957	-1 605 529
Övriga rörelsekostnader	0	-15 867
Summa rörelsekostnader	-2 340 057	-2 878 756
Rörelseresultat	-24 920	692 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 592	3 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 530	-358 388
Summa finansiella poster	-319 938	-354 570
Resultat efter finansiella poster	-344 858	338 039

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-380 000	-540 000
Förändring av periodiseringsfonder	68 000	220 000
Förändring av överavskrivningar	753 016	282 480
Summa bokslutsdispositioner	441 016	-37 520
Resultat före skatt	96 158	300 519

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 817	-2 658
Årets resultat	81 341	297 861

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 123 447	6 389 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 661 479	3 977 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	375 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 159 926	10 366 883

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		955 820	955 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 820	955 820
Summa anläggningstillgångar		10 115 746	11 322 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 689 577
Övriga fordringar		38 508	633 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 563	107 609
Summa kortfristiga fordringar		64 071	2 430 644

Kassa och bank

Kassa och bank		1 637 923	656 742
Summa kassa och bank		1 637 923	656 742
Summa omsättningstillgångar		1 701 994	3 087 386

SUMMA TILLGÅNGAR

11 817 740 14 410 089

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 269 310

1 971 449

Årets resultat

81 341

297 861

Summa fritt eget kapital

2 350 651

2 269 310

Summa eget kapital

2 470 651

2 389 310

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 067 000

2 135 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 347 317

2 100 333

Summa obeskattade reserver

3 414 317

4 235 333

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 956 698

4 810 094

Summa långfristiga skulder

3 956 698

4 810 094

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

285 696

1 174 451

Leverantörsskulder

76 886

21 075

Skulder till koncernföretag

147 008

0

Skatteskulder

0

84 906

Övriga skulder

1 435 234

1 646 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 250

47 926

Summa kortfristiga skulder

1 976 074

2 975 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 817 740

14 410 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon/maskiner	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 249 726	8 249 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 249 726	8 249 726
Ingående avskrivningar	-1 860 550	-1 594 611
Årets avskrivningar	-265 729	-265 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 126 279	-1 860 550
Utgående redovisat värde	6 123 447	6 389 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 716 559	8 494 513
Inköp		630 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 407 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 716 559	7 716 559
Ingående avskrivningar	-3 738 852	-3 049 737
Försäljningar/utrangeringar		640 310
Årets avskrivningar	-1 316 228	-1 329 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 055 080	-3 738 852
Utgående redovisat värde	2 661 479	3 977 707

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Solcellsanläggning	375 000	0
	375 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 813 914	3 099 610
	2 813 914	3 099 610

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 242 394 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 956 698	-4 810 094
	-3 956 698	-4 810 094
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-285 696	-1 174 451
	-285 696	-1 174 451

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	5 124 000	5 124 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		1 714 368
	6 224 000	7 938 368

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

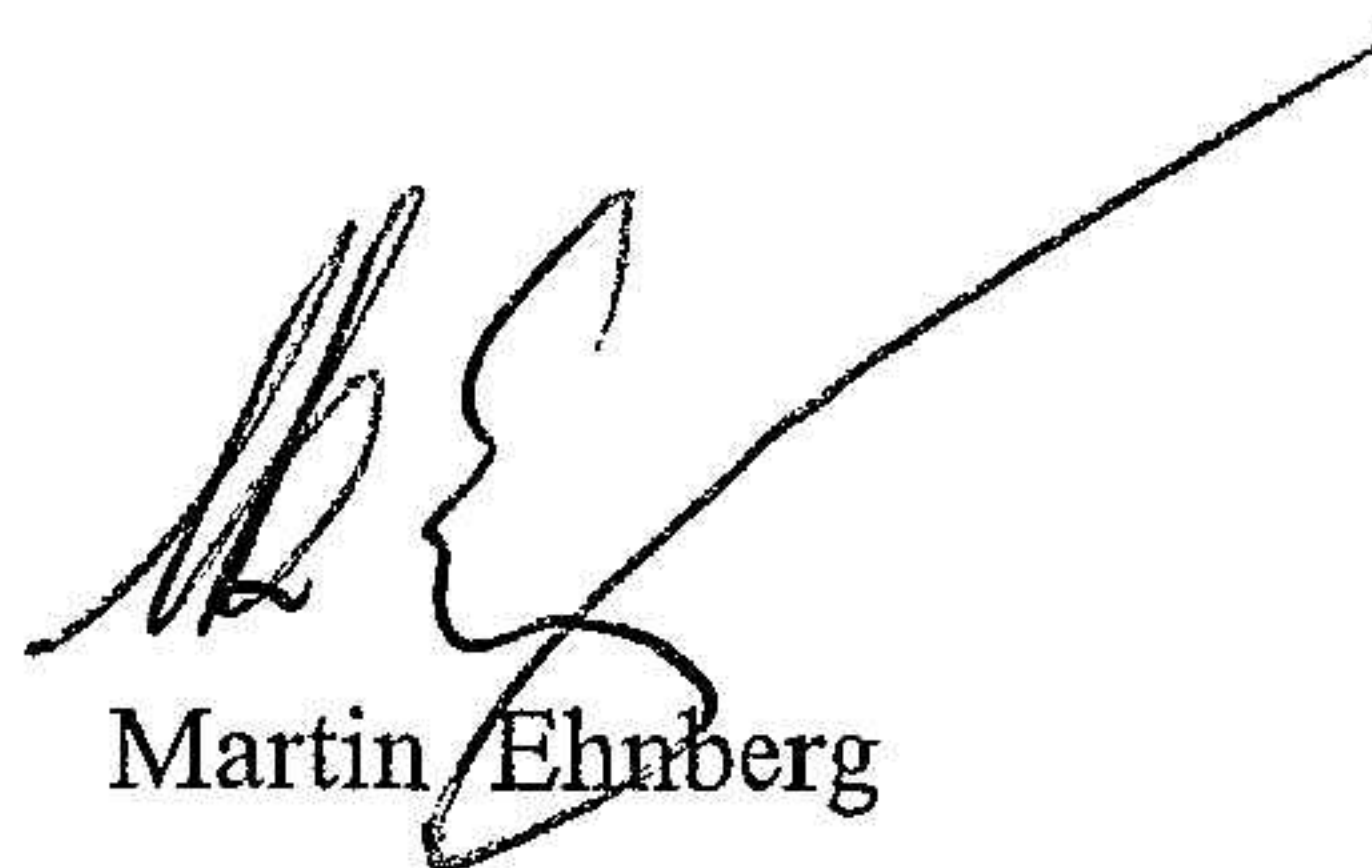
2025032600889

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hör den 22 januari 2025



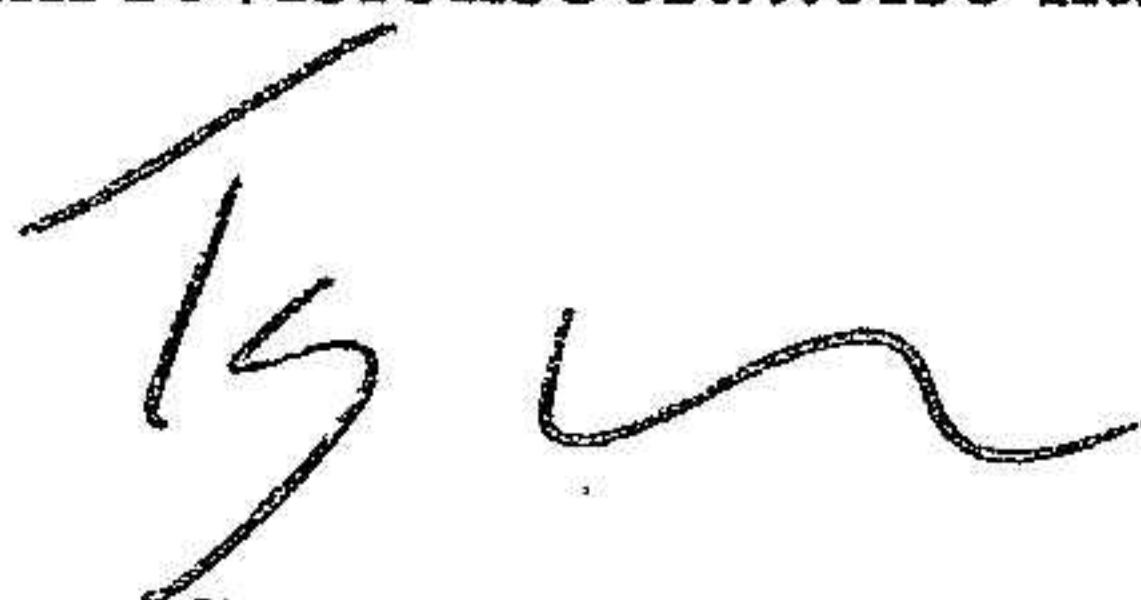
Gert Lundberg
Ordförande



Martin Ehnberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

2025032600890

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundberg Ehnberg AB, org.nr 556547-4250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundberg Ehnberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 februari 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor