

**Årsredovisning**  
för  
**Skellefteå Allbygg Invest AB**  
556843-6744

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Sundström, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen för Skellefteå Allbygg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av maskiner inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 480	1 388	1 436	1 312
Resultat efter finansiella poster	819	683	579	537
Soliditet (%)	39	35	31	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 281 157	508 871	<b>2 840 028</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		508 871	-508 871	<b>0</b>
Årets resultat			718 657	<b>718 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 790 028</b>	<b>718 657</b>	<b>3 558 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	718 657
	<b>718 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	718 657
	<b>718 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	177 600	160 660
Övriga rörelseintäkter	1 302 672	1 227 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 480 272</b>	<b>1 388 108</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-387 880	-417 415
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 989	-215 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-573 869</b>	<b>-633 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>906 403</b>	<b>755 064</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	281 641	151 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 496	-223 038
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 855</b>	<b>-71 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>818 548</b>	<b>683 149</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	90 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar	4 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>94 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>912 548</b>	<b>648 149</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-193 891	-139 278
<b>Årets resultat</b>	<b>718 657</b>	<b>508 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 212 238	3 393 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 212 238</b>	<b>3 398 227</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 238</b>	<b>3 423 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 098	411 208
Fordringar hos koncernföretag		4 097 228	3 824 993
Övriga fordringar		4 146	3 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 967	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 470 439</b>	<b>4 240 144</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		288 000	288 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 466 209	2 013 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 466 209</b>	<b>2 013 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 224 648</b>	<b>6 541 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 461 886</b>	<b>9 964 699</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 790 028

2 281 157

Årets resultat

718 657

508 871

**Summa fritt eget kapital**

**3 508 685**

**2 790 028**

**Summa eget kapital**

**3 558 685**

**2 840 028**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 000

775 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

4 000

**Summa obeskattade reserver**

**685 000**

**779 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 659

21 990

Skatteskulder

78 335

3 505

Övriga skulder

5 501 371

5 870 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 836

449 482

**Summa kortfristiga skulder**

**6 218 201**

**6 345 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 461 886**

**9 964 699**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 565 873	4 565 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 565 873</b>	<b>4 565 873</b>
Ingående avskrivningar	-1 171 920	-990 205
Årets avskrivningar	-181 715	-181 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 353 635</b>	<b>-1 171 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 212 238</b>	<b>3 393 953</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	781 170	781 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>781 170</b>	<b>781 170</b>
Ingående avskrivningar	-776 896	-742 982
Årets avskrivningar	-4 274	-33 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-781 170</b>	<b>-776 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 274</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-12-30

*Lars Sundström*  
Lars Sundström