

ÅRSREDOVISNING

för

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelseledamot
2023-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Gessie Fastighets AB, 559058-8330, med säte i Lund och Gåvan Mark AB, 559209-2604, med säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 537	-14 292	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	1,6	51,06	66,71	67,42
Balansomslutning	1 785 492	53 394	54 799	55 999

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 440	-14 292	27 268
Balanseras i ny räkning		-14 292	14 292	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-18 537	-18 537
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-2 732</u>	<u>-18 537</u>	<u>28 731</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 732
Årets resultat	<u>-18 537</u>

	-21 269
Förslag till disposition: Nikoo Real Estate AB	
Balanseras i ny räkning	-21 269
Org.nr. 559070-9373	<u> </u>
	-21 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-14 087
Övriga rörelsekostnader		<u>-912 500</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-912 500</u>	<u>-14 087</u>
Rörelseresultat		-912 500	-14 087
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		95 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		799 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37</u>	<u>-205</u>
Summa finansiella poster		<u>893 963</u>	<u>-205</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 537	-14 292
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 537	-14 292
Årets resultat		<u>-18 537</u>	<u>-14 292</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	45 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>1 738 447</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 783 447	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 783 447	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>-205</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	-205
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 045</u>	<u>3 599</u>
Summa kassa och bank		2 045	3 599
Summa omsättningstillgångar		2 045	3 394
SUMMA TILLGÅNGAR		1 785 492	53 394
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 732	-8 440
Årets resultat		<u>-18 537</u>	<u>-14 292</u>
Summa fritt eget kapital		-21 269	-22 732
Summa eget kapital		28 731	27 268

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 533 762	0
Övriga skulder		<u>222 999</u>	<u>26 126</u>
Summa kortfristiga skulder		1 756 761	26 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 785 492	53 394

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-04-30	2022-04-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gessie Fastighets AB		45 000	50 000
	559058-8330	Malmö	90 %	
			<hr/>	<hr/>
			45 000	50 000
	 Gessie Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Försäljningar 5 000		5 000	0
	Utgående anskaffningsvärden 45 000		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		45 000	50 000

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-04-30	2022-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Mellis i Malmö AB 559020-0993	Malmö	125 50 %	738 447 0
	Gåvan Mark AB 559209-2604	Malmö	100 100 %	1 000 000 0
			<hr/> 1 738 447	<hr/> 0
	Mellis i Malmö AB			
	Inköp		<hr/> 738 447	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 738 447	<hr/> 0
	Redovisat värde		<hr/> 738 447	<hr/> 0
	Gåvan Mark AB			
	Inköp		<hr/> 1 000 000	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 000 000	<hr/> 0
	Redovisat värde		<hr/> 1 000 000	<hr/> 0
Not 4	Ställda säkerheter		2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar		0	0
	Andra ställda säkerheter		0	0
	Summa ställda säkerheter		<hr/> 0	<hr/> 0
Not 5	Eventualförpliktelser		2023-04-30	2022-04-30
	Övriga eventualförpliktelser		<hr/> 0	<hr/> 0
			0	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Soheil Norozifard

Soheil Norozifard

2023-11-17