

Årsredovisning

för

Venari Fastigheter i Kiruna AB

559102-4699

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-12-10



Lars Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut samt förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Venari Förvaltning AB org.nr 559102-4681

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för att biträda bolaget med följande tjänster: Bokslut, Årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	520	320	320	280
Resultat efter finansiella poster	113	-139	-135	-80
Soliditet (%)	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 586	-3 193	127 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 193	3 193	0
Årets resultat			83 715	83 715
Belopp vid årets utgång	50 000	77 393	83 715	211 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 394
årets vinst	83 715
	161 109
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 109
	161 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

520 264

319 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

520 264

319 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 682

-145 580

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 560

-103 634

Summa rörelsekostnader

-246 242

-249 214

Rörelseresultat

274 022

70 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 786

11 349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 161

-220 880

Summa finansiella poster

-161 375

-209 531

Resultat efter finansiella poster

112 647

-138 746

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

140 000

Summa bokslutsdispositioner

0

140 000

Resultat före skatt

112 647

1 254

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 932

-4 447

Årets resultat

83 715

-3 193

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 889 225	5 991 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 526	19 726
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 751	6 011 311
Summa anläggningstillgångar		5 904 751	6 011 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		741 349	580 000
Övriga fordringar		99	4 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 366	41 550
Summa kortfristiga fordringar		788 814	626 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 353	48 424
Summa kassa och bank		39 353	48 424
Summa omsättningstillgångar		828 167	674 780
SUMMA TILLGÅNGAR		6 732 918	6 686 091

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 394

80 587

Årets resultat

83 715

-3 193

Summa fritt eget kapital

161 109

77 394

Summa eget kapital

211 109

127 394

Avsättningar

Övriga avsättningar

135 065

135 065

Summa avsättningar

135 065

135 065

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 354 776

2 585 584

Skulder till koncernföretag

3 538 593

3 429 731

Summa långfristiga skulder

5 893 369

6 015 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 808

230 808

Leverantörsskulder

1 856

13 851

Skatteskulder

39 424

0

Övriga skulder

128 702

65 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 585

97 885

Summa kortfristiga skulder

493 375

408 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 732 918

6 686 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
Ingående avskrivningar	-571 888	-469 528
Årets avskrivningar	-102 360	-102 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 248	-571 888
Utgående redovisat värde	5 889 225	5 991 585

2026022002935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	
Inköp		21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 000	21 000
Ingående avskrivningar	-1 274	
Årets avskrivningar	-4 200	-1 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 474	-1 274
Utgående redovisat värde	15 526	19 726

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2025-08-31	2024-08-31
Lån Sparbanken	789 211	898 300
Lån Sparbanken	56 070	195 470
Lån Sparbanken	586 265	664 752
	1 431 546	1 758 522

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 640 000	7 540 000
	9 640 000	7 540 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Kiruna 2025-12-10


Lars Lundström

2025-12-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

