

Årsredovisning för Hadex Bostad AB

559086-3402

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andrea Kampman
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hadex Bostad AB, 559086-3402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2016.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har påbörjat uppförandet av ett hus på fastigheten Åkersberg 2:80 och sålt fastigheten Åkersberg 2:89.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	435 542	148 243	-1 102	-145 356
Soliditet %	22,3	12	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 764	148 243
Balanseras i ny räkning		148 243	-148 243
Årets resultat			358 575
Belopp vid årets utgång	50 000	127 479	358 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 479
Årets resultat	358 575
Summa	486 054
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	486 054
Summa	486 054

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		461 458	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 458	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 880	148 517
Summa rörelsekostnader		-25 880	148 517
Rörelseresultat		435 578	148 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	-274
Summa finansiella poster		-36	-274
Resultat efter finansiella poster		435 542	148 243
Resultat före skatt		435 542	148 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 967	0
Årets resultat		358 575	148 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	623 207	1 304 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 782 773	132 803
Summa materiella anläggningstillgångar		2 405 980	1 437 703
Summa anläggningstillgångar		2 405 980	1 437 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 546	52 454
Summa kassa och bank		1 546	52 454
Summa omsättningstillgångar		1 547	52 454
SUMMA TILLGÅNGAR		2 407 527	1 490 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 479	-20 764
Årets resultat		358 575	148 243
Summa fritt eget kapital		486 054	127 479
Summa eget kapital		536 054	177 479
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 515 236	0
Skulder till koncernföretag		233 646	0
Skatteskulder		98 467	10 750
Övriga skulder		24 124	1 301 928
Summa kortfristiga skulder		1 871 473	1 312 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 407 527	1 490 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 900	1 250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	56 849	54 900
Försäljningar/utrangeringar	-738 542	0
Utgående anskaffningsvärden	623 207	1 304 900
Redovisat värde	623 207	1 304 900

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 803	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 649 970	132 803
Utgående anskaffningsvärden	1 782 773	132 803
Redovisat värde	1 782 773	132 803

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Kampman Holding AB	559356-9253	Enköping

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Andrea Kampman 2023-06-15

Andrea Kampman Datum
Styrelseordförande

Jens Kampman 2023-06-15

Jens Kampman Datum
Styrelseledamot