

# ÅRSREDOVISNING

för

## NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tobias Nyhlén, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Egna aktier

Bolaget innehar inte några aktier.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 065
Årets resultat	40 150
	<hr/>
	78 215

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 215
	<hr/>
	78 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 487	502 424
Övriga rörelseintäkter		<u>1 458</u>	<u>10 332</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 945</b>	<b>512 756</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 260	-310 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-75 049</u>	<u>-75 049</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 309</b>	<b>-385 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 636</b>	<b>126 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 304	2 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-184 276</u>	<u>-106 262</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 972</b>	<b>-103 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 664</b>	<b>23 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-15 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 664</b>	<b>23 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 514	-4 869
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40 150</u></b>	<b><u>18 519</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 876 280</u>	<u>4 951 329</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 876 280</b>	<b>4 951 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 876 280</b>	<b>4 951 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 685	0
Övriga fordringar		3 596	3 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 101</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 382</b>	<b>3 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>362 207</u>	<u>247 863</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 207</b>	<b>247 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 589</b>	<b>251 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 268 869</b>	<b>5 202 690</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 065

19 546

Årets resultat

40 150

18 519

Summa fritt eget kapital

78 215

38 065

Summa eget kapital

103 215

63 065

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

30 000

15 000

Summa obeskattade reserver

30 000

15 000

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 444 749

3 514 016

Övriga skulder

0

3 000

Summa långfristiga skulder

3 444 749

3 517 016

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 400

74 244

Leverantörsskulder

30 339

23 515

Skatteskulder

35 067

26 032

Övriga skulder

1 391 289

1 388 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 810

95 529

Summa kortfristiga skulder

1 690 905

1 607 609

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 268 869

5 202 690

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 082 905	5 082 905
	Utgående anskaffningsvärden	5 082 905	5 082 905
	Ingående avskrivningar	-131 576	-56 527
	Årets avskrivningar	-75 049	-75 049
	Utgående avskrivningar	-206 625	-131 576
	Redovisat värde	4 876 280	4 951 329
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	966 000	760 000
	Byggnader	2 099 000	2 082 000
		3 065 000	2 842 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 159 149	3 220 040

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 713 000	3 713 000

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NP Hem Holding AB, Org. nr 559339-7531, säte Västerås Kommun, Västmanlands län.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## VÄSTERÅS

Tobias Nyhlén  
Tobias Nyhlén

2025-06-30