

Årsredovisning för
Jarl Uggle Consulting AB
556776-9335

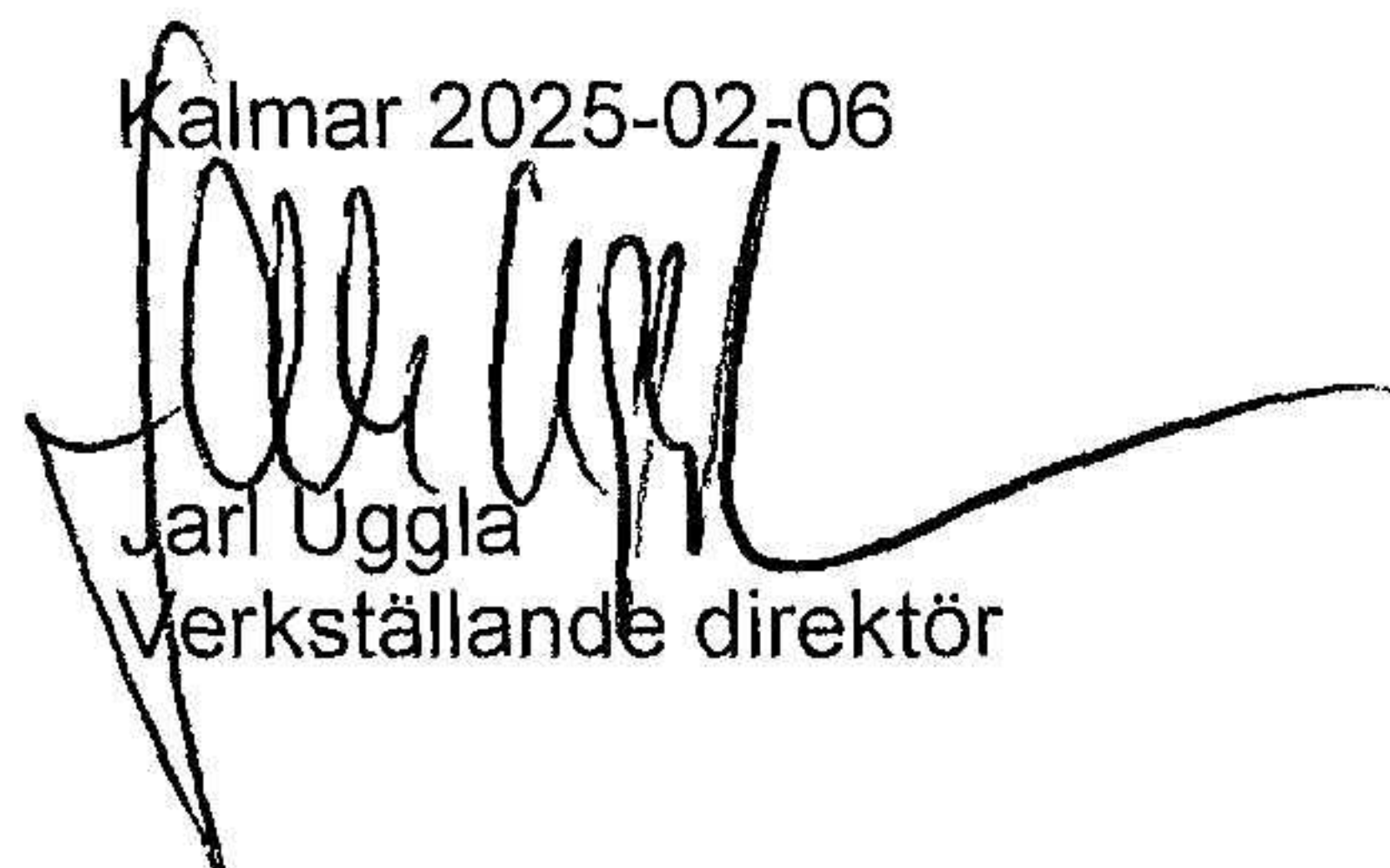
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	-1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jarl Uggle Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-02-06


Jarl Uggle
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarl Uggle Consulting AB, 556776-9335 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

I december 2016 förvärvade bolaget fastigheten Plogen 10 i attraktivt område i Kalmar. Längre hyresavtal finns med befintliga hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat Malouz AB, org.nr. 559016-1674 samt AJU Invest AB, org.nr. 556840-3652. Det förstnämnda bolag har namnändrats till Birol Invest AB. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 463 488	1 329 680	1 126 710	1 104 696
Resultat efter finansiella poster	1 440 456	805 077	450 792	473 675
Soliditet, %	60	92	93	92

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	26 488 185	2 333 338
Disposition enl årsstämmbeslut		2 333 338	-2 333 338
Årets resultat			2 570 520
Vid årets slut	100 000	28 821 523	2 570 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 821 523
årets resultat	2 570 520
Totalt	31 392 043
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 392 043
Summa	31 392 043

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 463 488	1 329 680
Summa rörelseintäkter		1 463 488	1 329 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 976 166	-251 976
Personalkostnader	2	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 920	-435 076
Summa rörelsekostnader		-2 352 086	-687 252
Rörelseresultat		-888 598	642 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 707 182	162 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 128	0
Summa finansiella poster		2 329 054	162 649
Resultat efter finansiella poster		1 440 456	805 077
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 230 000	3 705 000
Förändring av överavskrivningar		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		1 230 000	2 255 000
Resultat före skatt		2 670 456	3 060 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 936	-726 739
Årets resultat		2 570 520	2 333 338

2025021104798

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 736 627	13 112 547
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 159 465	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 896 092	13 112 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	9 285 712	2 005 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 285 712	2 005 565
Summa anläggningstillgångar		31 181 804	15 118 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 230 522	4 150 000
Övriga fordringar		818 436	81 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 420	0
Summa kortfristiga fordringar		15 067 378	4 231 866
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	8	6 275 000	9 853 776
Summa kortfristiga placeringar		6 275 000	9 853 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 803 968	5 806 795
Summa kassa och bank		3 803 968	5 806 795
Summa omsättningstillgångar		25 146 346	19 892 437
SUMMA TILLGÅNGAR		56 328 150	35 010 549

2025021104799

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 821 523	26 488 185
Årets resultat		2 570 520	2 333 338
Summa fritt eget kapital		31 392 043	28 821 523
Summa eget kapital		31 492 043	28 921 523
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	2 895 000	4 125 000
Summa obeskattade reserver		2 895 000	4 125 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 760 001	0
Skulder till koncernföretag		7 477 939	0
Skatteskulder		229 917	407 647
Övriga skulder		12 109 752	1 526 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 498	29 835
Summa kortfristiga skulder		21 941 107	1 964 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 328 150	35 010 549

2025021104800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	281 031	162 649
Resultat avyttrade placeringar	2 426 151	0
Summa	2 707 182	162 649

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 742 575	15 742 575
	<u>15 742 575</u>	<u>15 742 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 630 028	-2 254 108
-Årets avskrivning enligt plan	-375 920	-375 920
	<u>-3 005 948</u>	<u>-2 630 028</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 736 627	13 112 547

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	488 500	488 500
Vid årets slut	<u>488 500</u>	<u>488 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 500	-429 344
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-59 156
Vid årets slut	<u>-488 500</u>	<u>-488 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Investeringar	9 159 465	0
Redovisat värde vid årets slut	9 159 465	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 565	2 005 565
-Förvärv	7 280 147	0
Redovisat värde vid årets slut	9 285 712	2 005 565

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Birol Invest 1 AB, 559056-3036, Kalmar	500	100	1 324 361
Birol Invest AB, 559016-1674, Kalmar	500	100	724 850
AJU Invest AB, 556840-3652	500	100	6 855 256
			8 904 467

I dotterbolagets fastighet finns ett betydande övervärde. Verksamheten förväntas ge ett positivt kassaflöde och resultat för kommande år.

Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	6 275 000	8 855 000
	6 275 000	8 855 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018	0	1 390 000
-Beskattningsår 2019	285 000	285 000
-Beskattningsår 2020	445 000	445 000
-Beskattningsår 2021	420 000	420 000
-Beskattningsår 2022	415 000	415 000
-Beskattningsår 2023	1 170 000	1 170 000
-Beskattningsår 2024	160 000	0
Summa	2 895 000	4 125 000

Av obeskattade reserver utgör 596 370 kronor f. år (849 750 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 460 000	6 460 000
	16 460 000	6 460 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget AJU Invest AB kommer att avvecklas under våren 2025.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Birol Invest 1 AB, org.nr. 559056-3036, Birol Invest AB, org.nr. 559016-1674 samt AJU Invest AB, org.nr. 556840-3652. De två försträmnda bolagen bedriver fastighetsförvaltning. AJU Invest AB kommer att avvecklas under våren 2025.


Not 13 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

Underskrifter

Kälmar 2025-02-06



Jarl Uggla
Verkställande direktör

2025021104804