

Årsredovisning
för
JARP Fastighets AB
559235-0275

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Pettersson, Styrelseledamot
2025-09-21

Styrelsen för JARP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	741	727	723	622
Resultat efter finansiella poster	198	197	326	301
Soliditet (%)	22,2	19,0	15,9	11,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	862 400	147 495	1 034 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 495	-147 495	0
Årets resultat			141 643	141 643
Belopp vid årets utgång	25 000	1 009 895	141 643	1 176 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 895
årets vinst	141 643
	1 151 538
disponeras så att i ny räkning överföres	1 151 538
	1 151 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

740 951

726 670

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

740 951

726 670

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 595

-213 819

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 768

-35 768

Summa rörelsekostnader

-326 363

-249 587

Rörelseresultat

414 588

477 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

864

1 510

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 286

-281 225

Summa finansiella poster

-216 422

-279 715

Resultat efter finansiella poster

198 166

197 368

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-12 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-12 000

Resultat före skatt

178 166

185 368

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 523

-37 873

Årets resultat

141 643

147 495

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 839 292

4 863 810

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

11 250

Summa materiella anläggningstillgångar

4 839 292

4 875 060

Summa anläggningstillgångar

4 839 292

4 875 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 584

54 759

Fordringar hos koncernföretag

0

12 788

Övriga fordringar

47 038

112 991

Summa kortfristiga fordringar

92 622

180 538

Kassa och bank

Kassa och bank

361 676

393 529

Summa kassa och bank

361 676

393 529

Summa omsättningstillgångar

454 298

574 067

SUMMA TILLGÅNGAR

5 293 590

5 449 127

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 009 895	862 400
Årets resultat		141 643	147 495
Summa fritt eget kapital		1 151 538	1 009 895
Summa eget kapital		1 176 538	1 034 895
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 125 000	3 375 000
Summa långfristiga skulder		4 125 000	3 375 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Skulder till koncernföretag		4 194	12 000
Skatteskulder		-38 026	0
Övriga skulder		25 884	27 232
Summa kortfristiga skulder		-7 948	1 039 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 293 590	5 449 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till JARP Fastighetsholding AB, org.nr 559354-2680, med säte i Upplands Väsby

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Ingående avskrivningar	-110 331	-85 813
Årets avskrivningar	-24 518	-24 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 849	-110 331
Utgående redovisat värde	4 839 292	4 863 810

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-33 750	-22 500
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-33 750
Utgående redovisat värde	0	11 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 000	3 375 000
	3 125 000	3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats
Långgivare	%
SEB	3,977

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Upplands Väsby

Ronnie Pettersson
Ronnie Pettersson
Ordförande
2025-09-19