

Årsredovisning

Din Perfecta Projektledning STHLM AB

556664-7193

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Stertman , Verkställande direktör
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att erbjuda juridiska och tekniska konsulttjänster till bygg- och fastighetsmarknaden. Bland bolagets kunder återfinns ett stort antal bostadsrättsföreningar i Storstockholmsområdet. Målsättningen är att fördela kundstocken jämt mellan stora och små fastighetsägare inom den privata sektorn. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 541	3 751	11 750	14 508
Resultat efter finansiella poster	1 822	1 686	3 426	3 037
Soliditet %	86	83	63	49
Balansomslutning	5 496	5 276	4 927	6 973

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 990 677	1 133 942
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 134 000	
- Balanseras i ny räkning			1 133 942	-1 133 942
- Årets resultat				1 639 016
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 990 619	1 639 016
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 244 619
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 134 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 639 016
- Belopp vid årets utgång				4 749 635

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 990 619
<i>Årets resultat</i>	<i>1 639 016</i>
<i>Summa</i>	<i>4 629 635</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 629 635
<i>Summa</i>	<i>4 629 635</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 540 937	3 750 725
Övriga rörelseintäkter	105 870	26 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 646 807	3 777 279
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-225 029	-278 386
Övriga externa kostnader	-735 862	-982 903
Personalkostnader	-818 041	-857 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 591	-4 201
Övriga rörelsekostnader	-9 801	0
Summa rörelsekostnader	-1 801 324	-2 123 314
Rörelseresultat	1 845 483	1 653 965
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	26 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 495	35 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 426	-29 981
Summa finansiella poster	-23 931	31 802
Resultat efter finansiella poster	1 821 552	1 685 767
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	-250 000
Resultat före skatt	2 071 552	1 435 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-432 536	-301 825
Årets resultat	1 639 016	1 133 942

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 365	9 801
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		50 365	9 801
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 208 994	1 561 152
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 208 994	1 561 152
Summa anläggningstillgångar		2 259 359	1 570 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 694	619 130
Fordringar hos koncernföretag		0	147 300
Övriga fordringar		701	1 324
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	151 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 277	54 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 672	973 439
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 676 170	2 426 170
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 676 170	2 426 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	197 114	305 528
<i>Summa kassa och bank</i>		197 114	305 528
Summa omsättningstillgångar		3 236 956	3 705 137
SUMMA TILLGÅNGAR		5 496 315	5 276 090

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 990 619	2 990 677
Årets resultat	1 639 016	1 133 942
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 629 635</i>	<i>4 124 619</i>
Summa eget kapital	4 749 635	4 244 619
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	250 000
Summa obeskattade reserver	0	250 000
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	36 434
Leverantörsskulder	40 801	109 240
Skatteskulder	437 959	198 825
Övriga skulder	196 620	283 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 300	153 503
Summa kortfristiga skulder	746 680	781 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 496 315	5 276 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Noter till balansräkning

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 996	342 551
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	62 956	0
	Försäljningar/utrangeringar	-41 996	-300 555
	Utgående anskaffningsvärden	62 956	41 996
	Ingående avskrivningar	-32 195	-172 327
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	32 195	144 333
	Årets avskrivningar	-12 591	-4 201
	Utgående avskrivningar	-12 591	-32 195
	Redovisat värde	50 365	9 801

Not 4	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Företagsinteckningar för checkkredit	4 000 000	4 000 000

Not 4	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Summa	4 000 000	4 000 000
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag (100%) till Innovative Investments Sweden AB, org.nr 556933-9848.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Stertman

Thomas Stertman
Verkställande direktör
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-09

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Perfecta Projektledning STHLM AB, org.nr 556664-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Perfecta Projektledning STHLM AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Perfecta Projektledning STHLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Perfecta Projektledning STHLM AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Perfecta Projektledning STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-09

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor