

Årsredovisning för
M & L Fastighetsförvaltning AB

559326-6223

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omar Al-Joudi
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M & L Fastighetsförvaltning AB, 559326-6223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga fastigheter och förvalta dem.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	219 600	219 600	6 494
Resultat efter finansiella poster	-5 985	87 881	-7 525
Soliditet %	2,1	2,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 525	71 329
Balanseras i ny räkning		71 329	-71 329
Årets resultat			-5 985
Belopp vid årets utgång	25 000	63 804	-5 985

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 804
Årets resultat	-5 985
Summa	57 819
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 819
Summa	57 819

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 600	219 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 600	219 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 700	-44 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 414	-38 414
Summa rörelsekostnader		-125 114	-82 882
Rörelseresultat		94 486	136 718
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 471	-48 837
Summa finansiella poster		-100 471	-48 837
Resultat efter finansiella poster		-5 985	87 881
Resultat före skatt		-5 985	87 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 552
Årets resultat		-5 985	71 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 906 347	3 944 761
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 347	3 944 761
Summa anläggningstillgångar		3 906 347	3 944 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 035	7 977
Summa kortfristiga fordringar		11 035	7 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 603	31 201
Summa kassa och bank		20 603	31 201
Summa omsättningstillgångar		31 638	39 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 937 985	3 983 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 804	-7 525
Årets resultat		-5 985	71 329
Summa fritt eget kapital		57 819	63 804
Summa eget kapital		82 819	88 804
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 817 246	2 139 208
Skulder till koncernföretag		1 844 908	1 575 000
Summa långfristiga skulder		3 662 154	3 714 208
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 713	25 426
Övriga skulder		140 000	140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 299	15 501
Summa kortfristiga skulder		193 012	180 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 937 985	3 983 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	3 983 175	3 983 175
Utgående anskaffningsvärdet	3 983 175	3 983 175
Ingående avskrivningar	-38 414	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 414	-38 414
Utgående avskrivningar	-76 828	-38 414
Redovisat värde	3 906 347	3 944 761

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till not

Inga ställda säkerheter förekommer

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser förekommer

Underskrifter

Stockholm

Omar Al-Joudi
Omar Al-Joudi
Styrelseledamot

2024-06-19

Datum