

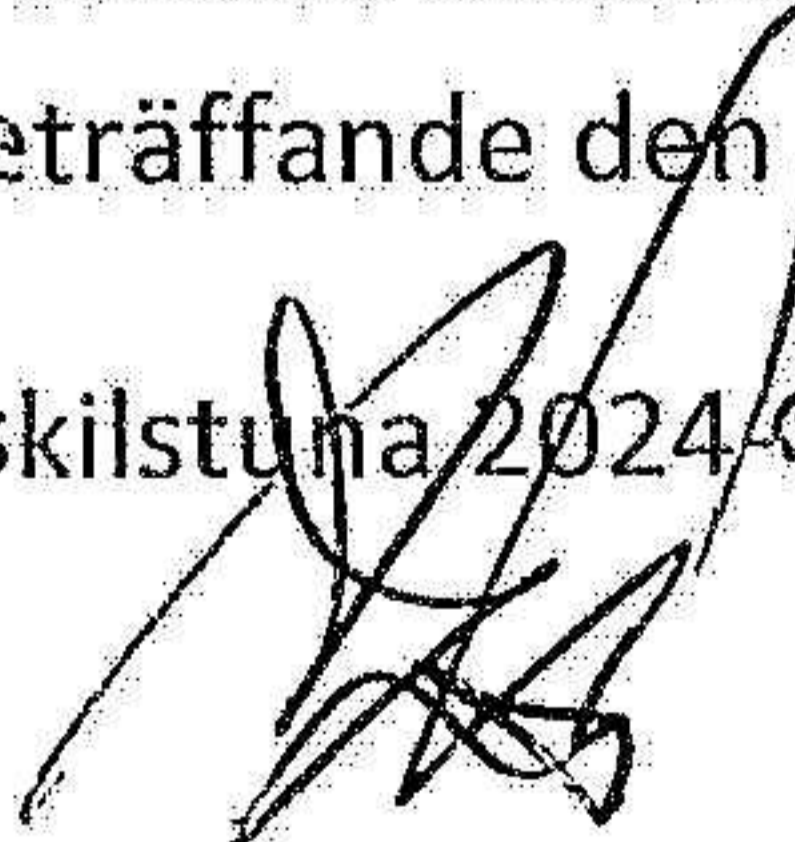
Årsredovisning
för
BK HUS & BYGG AB
556243-6278

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-16. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Eskilstuna 2024-04-16



Raul Skytt

BK Hus & Bygg AB
Org.nr 556243-6278

Styrelsen för BK Hus & Bygg AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Tunaboga , 556292-4299 och har sitt säte i Eskilstuna.

Verksamheten består av att äga och förvalta fast egendom. Fastighetsbeståndet utgörs av sju hyresfastigheter i Eskilstuna Kommun och en fastighet i Sotenäs Kommun. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4277	4217	4186	3905
Resultat efter finansiella poster, tkr	425	105	708	237
Soliditet, %	8,0	6,7	7,5	5,0

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång, tkr	400	1062	1462
Aktieutdelning, tkr		0	0
Årets resultat, tkr		337	337
Belopp vid årets slut, tkr	400	1399	1799

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	336752
balanserat resultat	<u>1061891</u>
summa	1398643

utdelas till aktieägare	150000
balanseras i ny räkning	<u>1248643</u>
summa	1398643

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

2024042214436

Resultaträkning (Not 1)	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	4.276.763	4.216.652
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	4.276.763	4.216.652
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 2.584.190	- 2.975.285
Personalkostnader (Not 2)	- 324.877	- 325.854
Avskrivningar (Not 3 och 4)	<u>- 491.247</u>	<u>- 491.246</u>
Summa rörelsekostnader	3.400.314	- 3.792.385
Rörelseresultat	876.449	424.267
Resultat från finansiella poster		
Utdelning från andra företag	539	0
Försäljning av värdepapper	- 1190	6566
Ränteintäkter och liknande intäkter	155.888	56.983
Räntekostnader och liknande kostnader (not 5)	<u>- 606.450</u>	<u>- 382.686</u>
Summa finansiella poster	- 451.213	- 319.137
Resultat efter finansiella poster	425.236	105.130
Bokslutsdispositioner		
Återföring periodiseringsfond	0	178.000
Resultat före skatt	425.236	283.130
Skatt på årets resultat	<u>- 88484</u>	<u>- 59692</u>
Årets resultat	336.752	223.438

Balansräkning (Not 1)	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark (Not 3)	16.690.527	17.181.774
Inventarier, verktyg och installationer (Not 4)	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	16.690.527	17.181.774
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav (Not 6)	133.862	49.906
Fordringar hos övriga företag	<u>450.000</u>	<u>480.000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	583.862	529.906
Summa anläggningstillgångar	17.274.389	17.711.680
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	759.114	738.320
Skattefordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>206.772</u>	<u>155.415</u>
Summa kortfristiga fordringar	965.886	905.233
Kassa och bank	4.019.217	3.316.949
Summa omsättningstillgångar	4.985.103	4.222.182
Summa tillgångar	22.259.492	21.933.862

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

Balansräkning (Not 1)	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Summa bundet eget kapital	400.000	400.000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1.061.891	838.453
Årets resultat	<u>336.752</u>	<u>223.438</u>
Summa fritt eget kapital	1.398.643	1.061.891
Summa eget kapital	1.798.643	1.461.891
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	0	0
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (Not 7)	18.932.000	19.180.000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	248.000	248.000
Skuld till koncernföretag	588.238	473.238
Leverantörskulder	8.500	68.032
Skatteskulder	87.769	0
Övriga skulder	7.938	7.976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>588.404</u>	<u>494.725</u>
Summa kortfristiga skulder	1.528.849	1.291.971
Summa eget kapital, obeskattade reserver och skulder	22.259.492	21.933.862

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

Not1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar


Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>Procent</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5
Byggnadsinventarier	10	10
Värdehöjande åtgärder	2	50

Not 2. Personal	2023	2022
Medeltalet anställda	1	1

Not. 3 Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	27.829.849	27.469.849
Ombyggnationer	0	360.000
Utgående anskaffningsvärde	27.829.849	27.829.949
Ingående ackumulerade avskrivningar -	10.648.078	10.156.832
Årets avskrivningar	<u>- 491.247</u>	<u>- 491.246</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar -	11.139.325	10.648.078
Utgående planenligt restvärde	16.690.524	17.181.771

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	638.678	638.678
Utgående anskaffningsvärde	638.678	638.678
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 638.678	- 638.678
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 638.678	- 638.678
Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 5. Räntekostnader hänförliga till koncernföretag	2023	2022
Tunaboga AB	21.230	11.303
Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	49.906	383.659
Anskaffningar	+ 95.039	+ 19.952
Avyttringar	- <u>11.083</u>	- <u>353.705</u>
Utgående anskaffningsvärde	133.862	49.906
Not 7. Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	17.653.000	17.901.000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	22.607.000	22607.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga 

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278


Eskilstuna 2024-04-16



Raul Skytt
Styrelseordförande

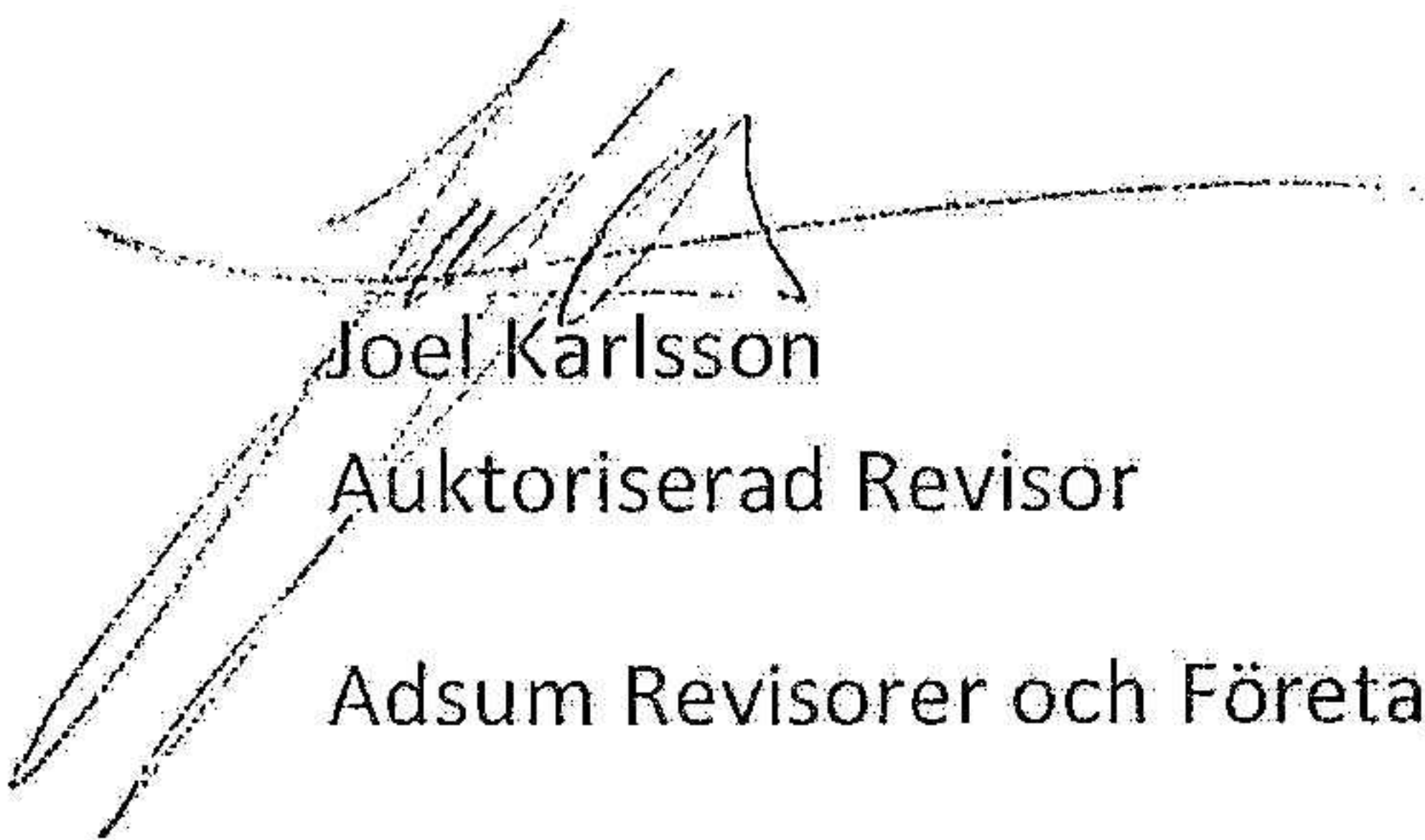


Daniel Skytt
Styrelseledamot



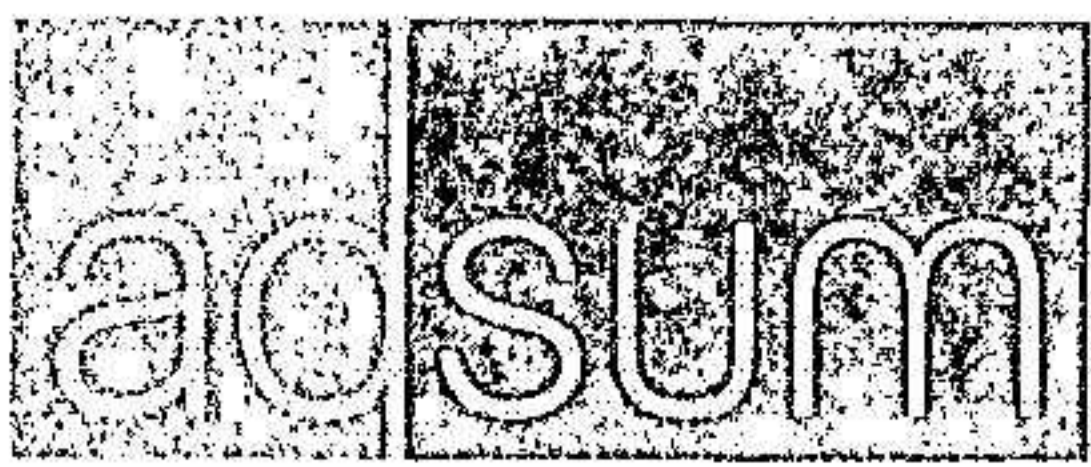
Pierre Skytt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-16.



Joel Karlsson
Auktoriserad Revisor

Adsum Revisorer och Företagskonsulter AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.K. Hus & Bygg Aktiebolag
Org.nr 556243-6278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.K. Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.K. Hus & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.K. Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

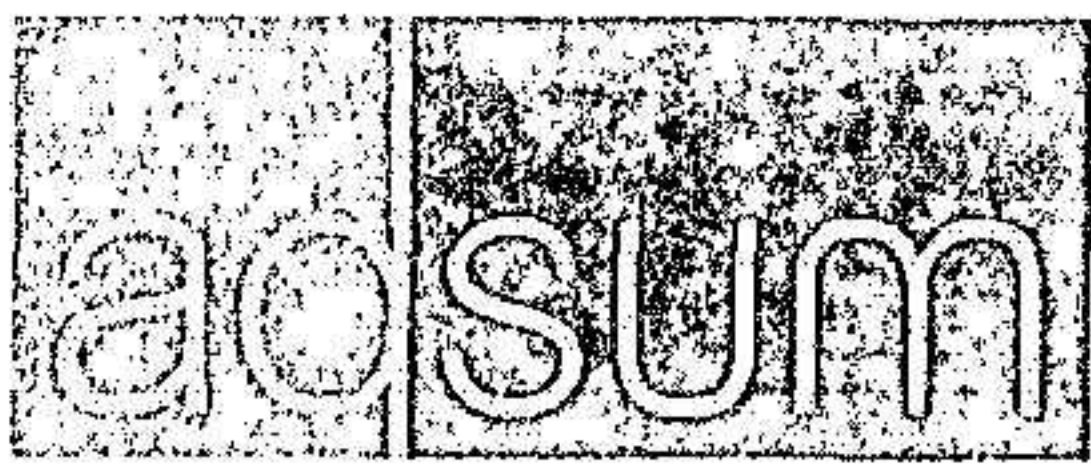
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.K. Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B.K. Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

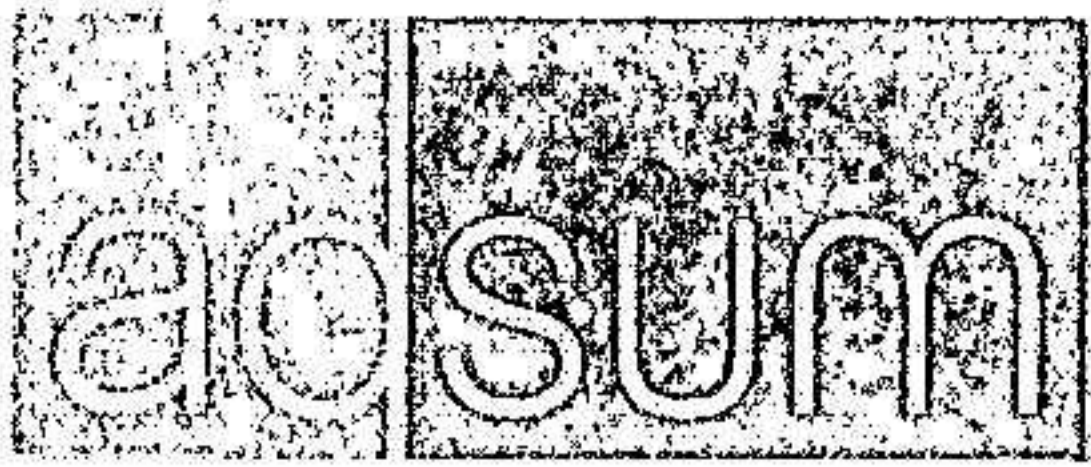
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

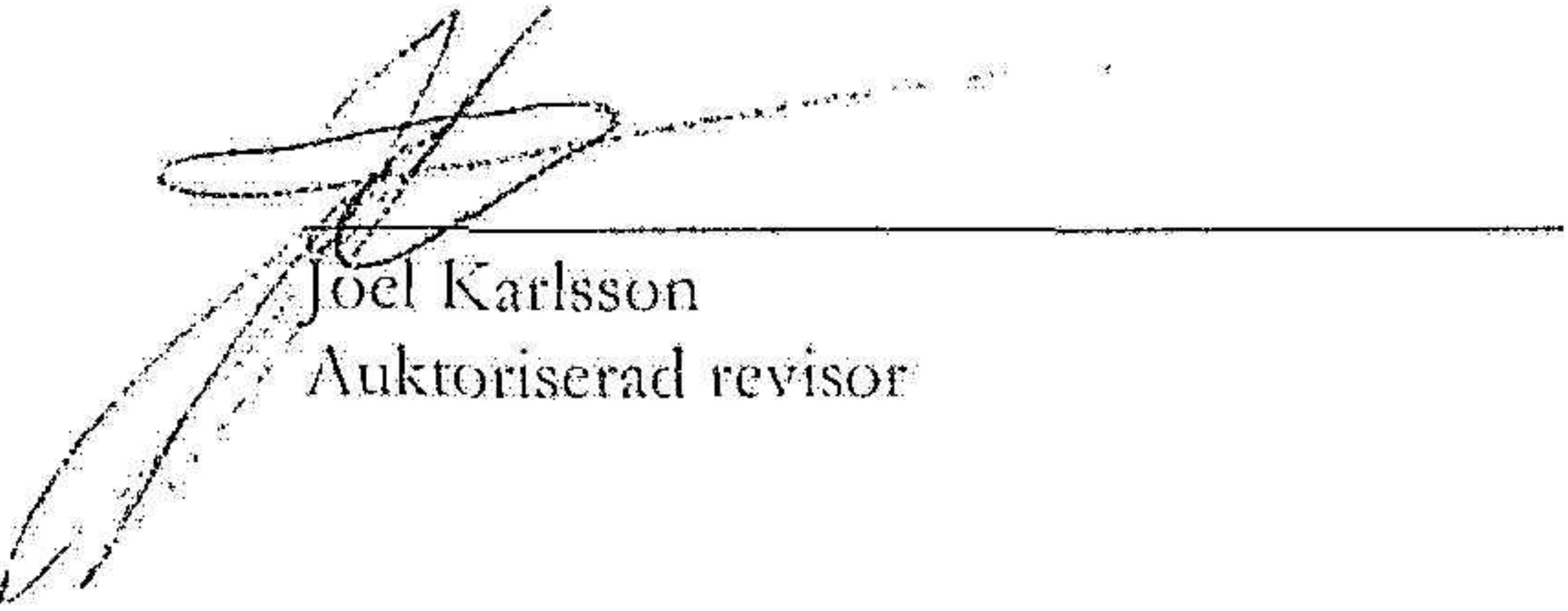


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024042214444

Eskestuna den 16 april 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Joel Karlsson
Auktoriserad revisor