

# Årsredovisning

för

## Slipen i Västervik AB

556783-2612

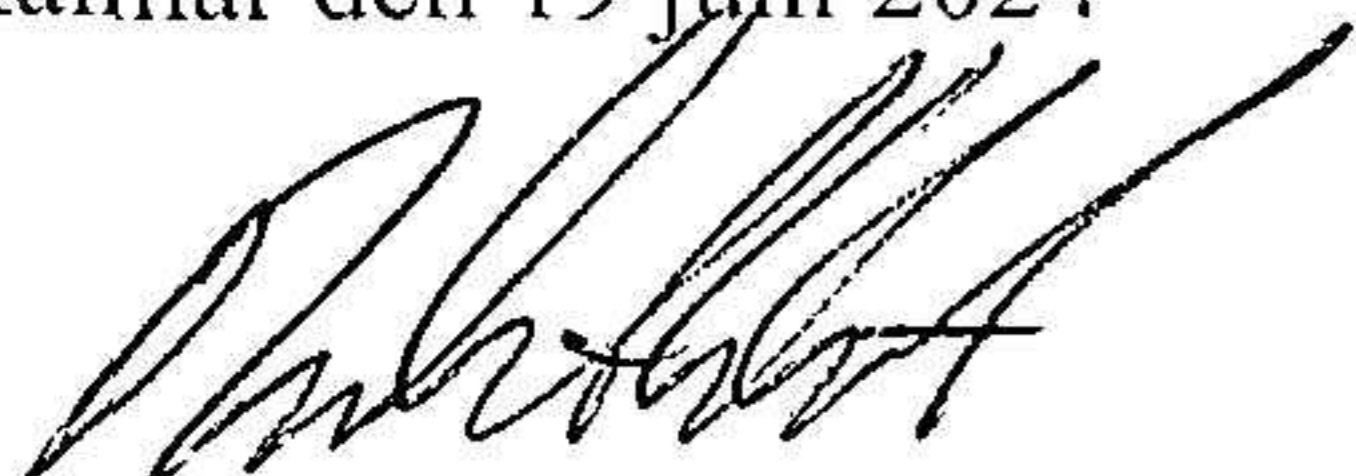
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slipen i Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 juni 2024



Daniel Ahlqvist

Styrelsen för Slipen i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 071	1 883	1 851	1 756
Resultat efter finansiella poster	1 096	917	932	998
Soliditet (%)	59,0	57,7	55,8	56,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 491 588	897 254	<b>4 488 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		897 254	-897 254	<b>0</b>
Utdel extra bolagsstämma		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			1 024 507	<b>1 024 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 388 842</b>	<b>1 024 507</b>	<b>3 513 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 388 842
årets vinst	1 024 507
	<b>3 413 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 413 349
	<b>3 413 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 071 339	1 882 732
Övriga rörelseintäkter	3	16 163	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 087 502</b>	<b>1 882 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-594 396	-629 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 558	-262 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-856 954</b>	<b>-892 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 230 548</b>	<b>990 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 774	-73 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 580</b>	<b>-73 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 095 968</b>	<b>917 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		199 000	217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>199 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 294 968</b>	<b>1 134 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 461	-236 860
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 507</b>	<b>897 254</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 209 796

5 472 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 209 796**

**5 472 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 209 796**

**5 472 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 294

39 627

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 294**

**39 627**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

865 865

2 699 011

**Summa kassa och bank**

**865 865**

**2 699 011**

**Summa omsättningstillgångar**

**904 159**

**2 738 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 113 955**

**8 210 992**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 388 842

3 491 588

Årets resultat

1 024 507

897 254

**Summa fritt eget kapital**

**3 413 349**

**4 388 842**

**Summa eget kapital**

**3 513 349**

**4 488 842**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

319 000

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**319 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

2 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 650 000**

**2 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

55 576

63 812

Skatteskulder

22 900

13 481

Övriga skulder

98 764

84 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

553 366

490 999

**Summa kortfristiga skulder**

**830 606**

**753 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 113 955**

**8 210 992**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DA Förvaltning AB, org.nr 559339-0684, med säte i Kalmar.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	16 163	0
	<b>16 163</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 917 025	8 917 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 917 025</b>	<b>8 917 025</b>
Ingående avskrivningar	-3 444 671	-3 182 113
Årets avskrivningar	-262 558	-262 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 707 229</b>	<b>-3 444 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 209 796</b>	<b>5 472 354</b>

2024062417495

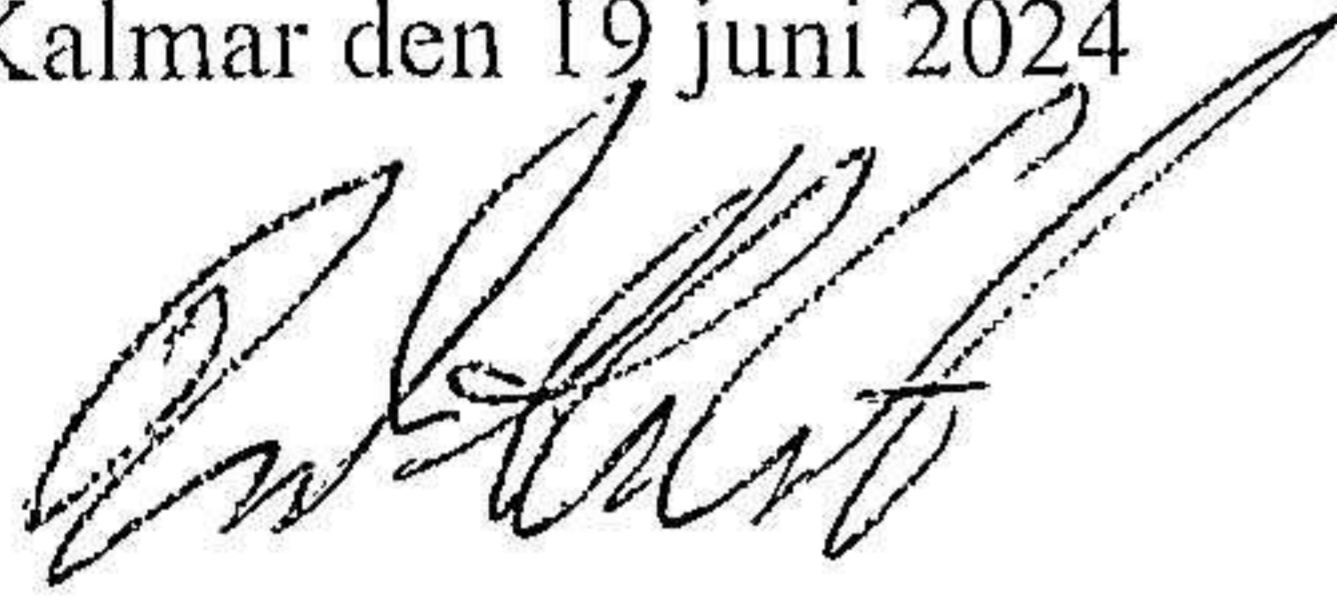
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	2 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Kalmar den 19 juni 2024



Daniel Ahlqvist