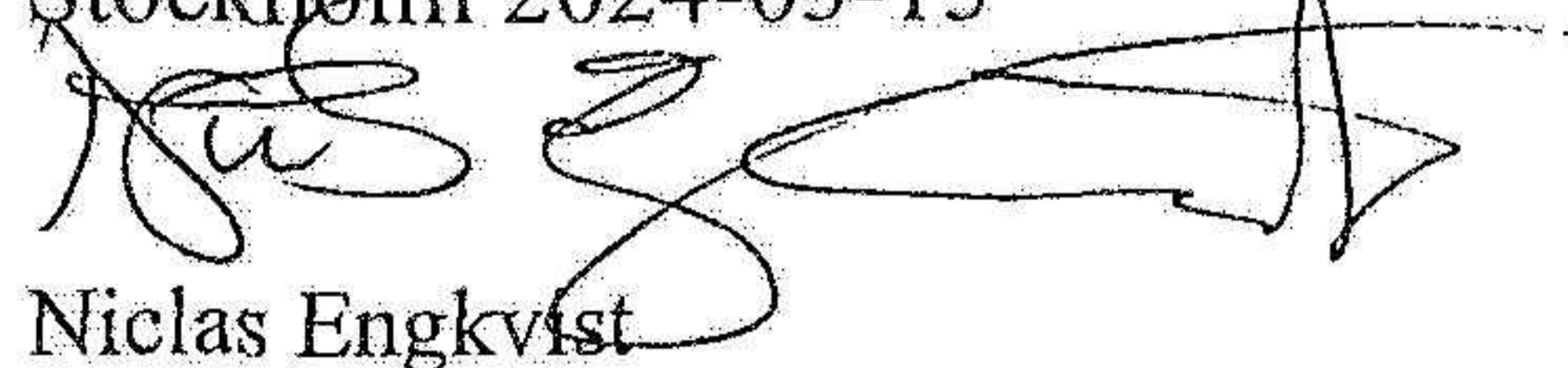


**ÅRSREDOVISNING****för****Coniqab AB****Org. nr 556493-2886****2023**

Undertecknad styrelseledamot i Coniqab AB, 556493-2886, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 13 mars 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-13



Niclas Engkvist

Styrelsen för Coniqab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets säte

Bolagets säte är Stockholm.

### Bolagets verksamhet

Säljare av hus med hela entreprenaden inklusive provision för material samt ansvar att få färdigt hela husproduktionen ifrån grund till helt inflyttnings färdigt. Så det innebär att bolaget löser hela entreprenaden ifrån grund, bygg, rör, el, plattsättning samt målning till ett inflyttnings klart hus. Ibland måste bolaget gå in och lösa kostnader vid missförstånd / fel för att slutkunden skall vara nöjd samt även göra vissa byggjobb själv för att få ihop hela husprojektet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6.034.889	4.168.156	3.911.651	3.618.034
Resultat efter finansnetto	3.454.263	2.113.933	718.292	1.349.880
Soliditet	73,5%	63,1%	45,1%	42%

### Eget kapital

Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	842.625	1.217.383
Disposition av föregående års resultat			1.217.383 -	1.217.383
Till aktieägare utdelat			- 250.000	
Årets resultat				2.003.160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>1.810.008</b>	<b>2.003.160</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1.810.008
Årets resultat	2.003.160
	<b>3.813.168</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	200.000
i ny räkning överföres	3.613.168
	<b>3.813.168</b>

AE

2024031907409

RESULTATRÄKNING  
(Kostnadsslagsindelad)

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		5.998.389	4.161.156
Övriga intäkter		36.500	7.000
Summa rörelsens intäkter		6.034.889	4.168.156
Rörelsens kostnader:			
Direkta kostnader		- 173.370	- 231.451
Övriga externa kostnader		- 1.123.620	- 774.291
Personalkostnader	1	- 1.107.153	- 896.681
Avskrivningar	2	- 93.263	- 84.177
Summa rörelsens kostnader		- 2.497.406	- 1.986.600
Rörelseresultat		3.537.483	2.181.556
Resultat från finansiella investeringar:			
Finansiella intäkter		8.643	2.401
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 91.863	- 70.024
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		3.454.263	2.113.933
Avsättning till periodiseringsfond		- 896.800	- 554.100
Skatt på årets resultat		- 554.303	- 342.450
ÅRETS RESULTAT		2.003.160	1.217.383

2024031907410

K-S

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2023	2022
Anläggningstillgångar	3		
Fastighet		3.465.457	3.540.793
Mark		490.000	-
Inventarier		45.188	17.680
Värdepapper	4	1.000.026	1.000.026
Summa anläggningstillgångar		5.000.671	4.558.499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		860.886	611.078
Övriga kortfristiga fordringar		1.316.159	144.221
Förutbetalda kostnader		255.669	141.106
Kassa och bank		1.071.604	619.632
Summa omsättningstillgångar		3.504.318	1.516.037
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8.504.989</b>	<b>6.074.536</b>

2024031907411

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024031907412

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, (1.000 st aktier)	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
Summa bundet eget kapital	120.000	120.000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	1.810.008	842.625
Årets resultat	2.003.160	1.217.383
Summa fritt eget kapital	3.813.168	2.060.008
Summa eget kapital	3.933.168	2.180.008
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	2.978.700	2.081.900
Summa obeskattade reserver	2.978.700	2.081.900
Långfristiga skulder		
Reverslån	810.000	1.350.000
Summa långfristiga skulder	810.000	1.350.000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51.439	21.039
Skatteskuld	341.954	126.775
Övriga skulder	371.236	296.808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18.492	18.006
Summa kortfristiga skulder	783.121	462.628
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8.504.989</b>	<b>6.074.536</b>

RS

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personalkostnader	2023		2022	
		Anställda	varav kvinnor	Anställda	varav kvinnor
	Medelantal anställda	1,25	0,25	1,25	0,25
	Löner och andra ersättningar	667.000		507.800	
	Sociala avgifter	205.532		155.728	
	Totala lönekostnader	872.532		663.528	

### Not 2 Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastighet	50 år
Inventarier	5 år

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Fastighet Spanien, Torre Vieja		
	Ingående anskaffning	3.766.801	3.766.801
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.766.801	3.766.801
	Ingående avskrivningar	- 226.008	- 150.672
	Årets avskrivningar	- 75.336	- 75.336
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 301.344	- 226.008
	Bokfört värde	3.465.457	3.540.793

2024031907414

Mark

Södertälje Balsberga 4:81	2023	
Årets anskaffning	490.000	
Bokfört värde	490.000	

Inventarier

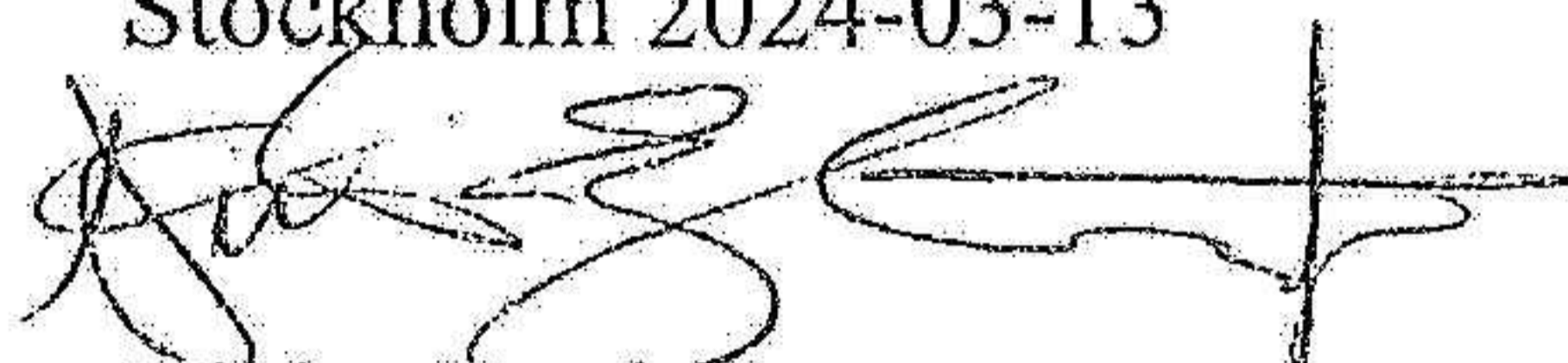
Ingående anskaffning	44.201	44.201
Årets anskaffning	45.435	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89.636	44.201

Ingående avskrivningar	- 26.521	- 17.680
Årets avskrivningar	- 17.927	- 8.841
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 44.448	- 26.521

Bokfört värde	45.188	17.680
---------------	--------	--------

Not 4	Ställda säkerheter	2023	2022
	Företagsinteckning	2.700.000	2.700.000

Stockholm 2024-03-13



Niclas Engkvist