

Årsredovisning

FMB Fastighetsmäklarbyrån Sverige AB

Organisationsnummer: 559321-5097
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Baran Candan
Styrelseledamot
2025-03-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet, med säte i Stockholm-stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omorganisering har genomförts för att möta det nya affärsläget på fastighetsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-08 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	401 391	124 285	841 342	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	137 067	-263 002	-73 907	-112 358
Soliditet (%)	106,6	44,7	20,4	-41,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	275 734	-263 002	37 732
Erhållna aktieägartillskott		13 001		13 001
Balanseras i ny räkning		-263 002	263 002	0
Årets resultat			137 067	137 067
Belopp vid årets utgång	25 000	25 733	137 067	187 800

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	25 733
Årets resultat	137 067
Medel att disponera	162 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	162 800
Summa	162 800

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	401 391	124 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 391	124 285
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-12 061	-2 449
Övriga externa kostnader		-201 583	-336 975
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 592	-47 592
Summa rörelsekostnader		-261 236	-387 016
Rörelseresultat		140 155	-262 731
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 205	-1 037
Summa finansiella poster		-3 088	-271
Resultat efter finansiella poster		137 067	-263 002
Resultat före skatt		137 067	-263 002
Årets resultat		137 067	-263 002

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 682	65 274
Summa materiella anläggningstillgångar		17 682	65 274
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		17 682	65 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 246	5 972
Summa kortfristiga fordringar		20 246	5 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 210	13 260
Summa kassa och bank		138 210	13 260
Summa omsättningstillgångar		158 456	19 232
SUMMA TILLGÅNGAR		176 138	84 506

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 733	275 734
Årets resultat		137 067	-263 002
Summa fritt eget kapital		162 800	12 732
Summa eget kapital		187 800	37 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	44 930
Summa långfristiga skulder		0	44 930
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-27 368	3 238
Övriga skulder		5 706	31 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-33 288
Summa kortfristiga skulder		-11 662	1 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	176 138	84 506

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 777	142 777
Utgående anskaffningsvärden	142 777	142 777
Ingående avskrivningar	-77 503	-31 729
Årets avskrivningar	-47 592	-45 774
Utgående avskrivningar	-125 095	-77 503
Redovisat värde	17 682	65 274

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 875	51 875
Utgående anskaffningsvärden	51 875	51 875
Ingående nedskrivningar	-51 875	0
Reglerade fordringar	0	-51 875
Utgående nedskrivningar	-51 875	-51 875
Redovisat värde	0	0

Not 5. Övriga upplysningar till balansräkningen

Ännu ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr (294 000 kr)

Baran Candan
Baran Candan
Styrelseordförande
2025-03-23