

ÅRSREDOVISNING

för OP Älrväst TOP AB

Org.nr. 559309-6851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Verksamhetens art och inriktning

OP Älvväst TOP AB bedriver verksamhet att direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Ägarförhållanden

OP Älvväst TOP AB är ett helägt dotterbolag till QO1 AB, org.nr 559273-3371, som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	-478 224	-10	-10
Soliditet (%)	0	0	48,6	50,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	243 273 750	-478 224 130	-234 925 380
Balanseras i ny räkning		-478 224 130	478 224 130	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-234 950 380	0	-234 925 380

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står
balanserad förlust

-234 950 380

-234 950 380

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-234 950 380

-234 950 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OP Älvväst TOP AB

Org.nr. 559309-6851

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-9 550</u>
		0	-9 550
Rörelseresultat		0	-9 550
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-478 814 382
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	13 921 598
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-13 321 796</u>
		0	-478 214 580
Resultat efter finansiella poster		0	-478 224 130
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-478 224 130</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>2</u>	<u>2</u>
		2	2
Summa anläggningstillgångar		2	2
SUMMA TILLGÅNGAR		2	2
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-234 950 380	243 273 750
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-478 224 130</u>
		-234 950 380	-234 950 380
Summa eget kapital		<u>-234 925 380</u>	<u>-234 925 380</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>234 925 382</u>	<u>234 925 382</u>
Summa kortfristiga skulder		234 925 382	234 925 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2	2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitalstillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	0	-223 549 998
	Nedskrivning av koncernfordringar	0	-255 264 384
		<u>0</u>	<u>-478 814 382</u>

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
OP Älvsjö MID AB 559309-6869 Företagets säte är Stockholm	100		1
OP Västberga MID AB 559309-6877 Företagets säte är Stockholm	100		1
			2
			2024-12-31
			2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		223 550 000	223 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		223 550 000	223 550 000
Ingående nedskrivningar		-223 549 998	0
Årets nedskrivningar		0	-223 549 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-223 549 998	-223 549 998
Utgående redovisat värde		2	2

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-06-25