

Årsredovisning

Bra Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bra Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	218	206	206	208
Resultat efter finansiella poster	220	178	176	174
Balansomslutning	1 950	1 728	1 547	1 369
Soliditet (%)	45	51	57	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	775 546	0	875 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	775 546	0	875 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 546
disponeras så att i ny räkning överföres	775 546
	775 546

2024062036616

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		218 400	206 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 400	206 399
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 150	-18 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 622	-9 622
Summa rörelsekostnader		-28 772	-27 820
Rörelseresultat		189 628	178 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-684
Summa finansiella poster		30 155	-684
Resultat efter finansiella poster		219 783	177 895
Lämnade koncernbidrag		-219 783	-177 895
Resultat före skatt		0	0

2024062036617

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	74 805	78 865
Byggnadsinventarier	3	9 300	14 862
Summa materiella anläggningstillgångar		84 105	93 727
Summa anläggningstillgångar		84 105	93 727
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 865 782	1 634 419
Summa kassa och bank		1 865 782	1 634 419
Summa omsättningstillgångar		1 865 786	1 634 419
SUMMA TILLGÅNGAR		1 949 891	1 728 146

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775 546	775 546
Summa fritt eget kapital		775 546	775 546
Summa eget kapital		875 546	875 546
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		26 409	26 409
Summa långfristiga skulder		26 409	26 409
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		926 955	707 172
Övriga skulder		51 381	49 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 600	69 600
Summa kortfristiga skulder		1 047 936	826 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 949 891	1 728 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 501	101 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 501	101 501
Ingående avskrivningar	-22 636	-18 576
Årets avskrivningar	-4 060	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 696	-22 636
Utgående redovisat värde	74 805	78 865

2024062036620

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 625	55 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 625	55 625
Ingående avskrivningar	-40 763	-35 201
Årets avskrivningar	-5 562	-5 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 325	-40 763
Utgående redovisat värde	9 300	14 862

Kristianstad den 14 juni 2024


Andreas Enarsson

Årsredovisning

Bra Fastigheter i Kristianstad AB


Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{den 14 juni 2024}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 14 juni 2024


Andreas Enarsson