

**Årsredovisning**  
för  
**Tiden 10 fastighet AB**  
559422-8008

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kelner, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Tiden 10 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 149       | 1 140                   |
| Resultat efter finansiella poster | -749        | -796                    |
| Soliditet (%)                     | 0,1         | 0,1                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 1 175                     | 26 175        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 175                          | -1 175                    | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | 4 402                     | 4 402         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>1 175</b>                   | <b>4 402</b>              | <b>30 577</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 1 175        |
| årets vinst                                 | 4 402        |
|   | <b>5 577</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 577        |
|   | <b>5 577</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-02-20<br/>-2023-12-31<br/>(11 mån)</b> |
|---|------------|-----------------------------------|--|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |  |
| Nettoomsättning   |            | 2 149 155                         | 1 140 487                                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 149 155</b>                  | <b>1 140 487</b>                               |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |  |
| Fastighetskostnader   |            | -810 470                          | -398 074                                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -297 784                          | -379 708                                       |
| Personalkostnader   | 2          | -270 052                          | -167 456                                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -350 152                          | -207 255                                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 728 458</b>                 | <b>-1 152 493</b>                              |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>420 697</b>                    | <b>-12 006</b>                                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -21                               | 0  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 170 034                        | -784 298                                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 170 055</b>                 | <b>-784 298</b>                                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-749 358</b>                   | <b>-796 304</b>                                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 755 000                           | 800 000  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>755 000</b>                    | <b>800 000</b>                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>5 642</b>                      | <b>3 696</b>                                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |  |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 240                            | -2 521   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>4 402</b>                      | <b>1 175</b>                                   |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 24 463 418        | 24 813 570        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | 189 689           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>24 653 107</b> | <b>24 813 570</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>24 653 107</b> | <b>24 813 570</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 145 009           | 59 347            |
| Övriga fordringar  |            | 63                | 29                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 48 959            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>194 031</b>    | <b>59 376</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 12 924            | 1 699             |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>12 924</b>     | <b>1 699</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>206 955</b>    | <b>61 075</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>24 860 062</b> | <b>24 874 645</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 175             | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 4 402             | 1 175             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 577</b>      | <b>1 175</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>30 577</b>     | <b>26 175</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 15 878 750        | 16 019 500        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 8 494 997         | 8 585 639         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>24 373 747</b> | <b>24 605 139</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 166 422           | 72 148            |
| Skatteskulder                                |            | 60 471            | 2 521             |
| Övriga skulder                               |            | 25 188            | 4 321             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 203 657           | 164 341           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>455 738</b>    | <b>243 331</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>24 860 062</b> | <b>24 874 645</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023-02-20<br>-2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 020 825        | 0                 |
| Inköp   | 189 689           | 25 020 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 210 514</b> | <b>25 020 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -207 255          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -350 152          | -207 255          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-557 407</b>   | <b>-207 255</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 653 107</b> | <b>24 813 570</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 878 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>              |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut 2-5år | 664 250           | 644 000           |
| Övriga skulder till kreditinstitut       | 15 073 750        | 15 214 500        |
|  | <b>15 738 000</b> | <b>15 858 500</b> |
| Skulder till koncernföretag 2-5 år       |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut       | 140 750           | 161 000           |
|  | <b>140 750</b>    | <b>161 000</b>    |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 100 000        | 16 100 000        |
|                      | <b>16 100 000</b> | <b>16 100 000</b> |

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Befra Gruppen AB med organisationsnummer 559353-9942 med säte i Vellinge.

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 189 689           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>189 689</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>189 689</b>    | <b>0</b>          |

Höllviken 2025-05-22

*Daniel Kelner*  
Daniel Kelner