

2025061819035

Årsredovisning

Liljeholmens Fastighets AB

Org.nr 556002-2971

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **11** mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den **11** mars 2025.


Anders Bergstrand

2025061819036

Arsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Liljeholmens Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

RS QJ

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Liljeholmens Fastighets AB, med säte i Oskarshamn, ägs till 100% av Liljeholmens Stearinfabriks AB (org nr 556041-6348). Bolaget äger fastigheten Verkstaden 14 som i sin helhet som hyrs ut till moderbolaget.

Liljeholmens Stearinfabriks AB är dotterbolag till Liljeholmens Group AB (org nr 556703-9457).
Tibia Intressenter AB (org nr 556907-2589) med säte i Malmö är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	3 380 000	3 380 000	3 380 000	3 380 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	3 112 507	2 858 746	2 144 382	1 961 927
Soliditet (%)	35%	37%	41%	46%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 679 092
Årets resultat		2 083
Belopp vid årets utgång	100 000	1 681 175

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 679 092
Årets vinst	2 083
	1 681 175
disponeras så att	
I ny räkning överföres	1 681 175
	1 681 175

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 3 110 000 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital har per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 2 469 340

Det lämnade koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 35 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 § 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB OJ

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 380 000	3 380 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 380 000	3 380 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 290	-341 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 290	-193 890
Summa rörelsekostnader		-286 580	-535 496
Rörelseresultat		3 093 420	2 844 504
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, interna ränteintäkter		21 061	15 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974	-970
Summa finansiella poster		19 087	14 242
Resultat efter finansiella poster		3 112 507	2 858 746
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-3 110 000	-2 855 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 110 000	-2 855 000
Resultat före skatt		2 507	3 746
Skatt på årets resultat		-424	-684
Årets resultat		2 083	3 062

FB
M CBS

2025061819038

2025061819039

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	3	1 330 125	1 347 525
Markanläggning	3	2 233 179	1 880 532
Mark	3	188 149	188 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		3 751 453	3 416 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 338 144	1 426 485
Övriga fordringar		3 778	3 074
Summa omsättningstillgångar		1 341 922	1 429 559
SUMMA TILLGÅNGAR		5 093 375	4 845 765
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (200 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 092	1 676 030
Årets resultat		2 083	3 062
Summa eget kapital		1 781 175	1 779 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 077
Skulder till koncernföretag		3 110 000	2 855 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		202 200	198 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		3 312 200	3 066 673
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 5 093 375	 4 845 765

AB
AB

2025061819040

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

MB AJ dB

Not 2. Anställda och personalkostnader

Det har ej funnits några anställda i bolaget under året och inga löner har kostnadsförts under året.

Not 3. Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 275 571	13 275 571
Årets anskaffningsvärden	550 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 826 108	13 275 571
Ingående avskrivningar	-9 859 365	-9 665 475
Årets avskrivningar	-215 290	-193 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 074 655	-9 859 365
Utgående redovisat värde	3 751 453	3 416 206

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 730	68 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 730	68 730
Ingående avskrivningar	-68 730	-68 730
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 730	-68 730
Utgående redovisat värde	0	0


Oskarshamn, 2025-03-11


Anders Bergstrand
Styrelseledamot


Anna Lundqvist
Styrelsesuppleant


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11
Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad Revisor

2025061819041

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljeholmens Fastighets AB
organisationsnummer 556002-2971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *AB*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liljeholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 11 mars 2025

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: