

Årsredovisning för
Unsere Fastighets AB

559268-9490

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2023-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unsere Fastighets AB, 559268-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver förvaltning av aktier och andelar.

Bolaget är moderbolag till CLU Fastighets AB, 559283-0318.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster		-5
Soliditet %	83,3	79,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 001
Balanseras i ny räkning		-5 001	5 001
Årets resultat			5 000
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 001	5 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 001
Årets resultat	5 000
Summa	-1
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1
Summa	-1

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-31 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		0	-5 000
Rörelseresultat		0	-5 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		0	-1
Resultat efter finansiella poster		0	-5 001
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	0
Summa bokslutsdispositioner		5 000	0
Resultat före skatt		5 000	-5 001
Årets resultat		5 000	-5 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 700	0
Summa kortfristiga fordringar		4 700	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		299	299
Summa kassa och bank		299	299
Summa omsättningstillgångar		4 999	299
SUMMA TILLGÅNGAR		29 999	25 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 001	0
Årets resultat		5 000	-5 001
Summa fritt eget kapital		-1	-5 001
Summa eget kapital		24 999	19 999
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 999	25 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2023-09-26

Datum