

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gravören 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-08-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-08-07

Ola Esbjörnsson

ÅRSREDOVISNING

för

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	903 996	602 664	903 996	780 000
Resultat efter finansiella poster	487 557	202 241	298 469	256 862
Soliditet (%)	45,44	34,57	31,72	29,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 762 007	160 660	2 022 667
Balanseras i ny räkning		160 660	-160 660	0
Årets resultat			387 468	387 468
Belopp vid årets utgång	100 000	1 922 667	387 468	2 410 135

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 922 667
Årets resultat	387 468
	<hr/>
	2 310 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 310 135
	<hr/>
	2 310 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-09-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		903 996	602 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>903 996</u>	<u>602 664</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 502	-94 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 618	-210 501
Summa rörelsekostnader		<u>-418 120</u>	<u>-305 357</u>
Rörelseresultat		485 876	297 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 681	1 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-96 098
Summa finansiella poster		<u>1 681</u>	<u>-95 066</u>
Resultat efter finansiella poster		487 557	202 241
Resultat före skatt		487 557	202 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 089	-41 581
Årets resultat		<u>387 468</u>	<u>160 660</u>

2025082805163

Gravören 13 AB
Org.nr. 556772-4728

2025082805164

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 099 464

5 416 082

Summa materiella anläggningstillgångar

5 099 464

5 416 082

Summa anläggningstillgångar

5 099 464

5 416 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98 054

57 886

Summa kortfristiga fordringar

98 054

57 886

Kassa och bank

Kassa och bank

4

105 326

376 255

Summa kassa och bank

105 326

376 255

Summa omsättningstillgångar

203 380

434 141

SUMMA TILLGÅNGAR

5 302 844

5 850 223

6

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 922 667

1 762 007

Årets resultat

387 468

160 660

Summa fritt eget kapital

2 310 135

1 922 667

Summa eget kapital

2 410 135

2 022 667

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 800 000

3 700 000

Summa långfristiga skulder

2 800 000

3 700 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 192

28 017

Övriga skulder

67 617

71 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 900

28 500

Summa kortfristiga skulder

92 709

127 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 302 844****5 850 223**

2025082805165

G

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

7 950 803

7 950 803

Utgående anskaffningsvärden

7 950 803

7 950 803

Ingående avskrivningar

-2 534 721

-2 324 220

Årets avskrivningar

-316 618

-210 501

Utgående avskrivningar

-2 851 339

-2 534 721

Redovisat värde

5 099 464

5 416 082

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 800 000

3 700 000

Not 4 Checkräkningskredit

2025-04-30

2024-04-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Summa ställda säkerheter

6 000 000

6 000 000

Fastighetsinteckningar finns i eget förvar.

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

0

0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Ödegård Förvaltning AB, org.nr. 556754-0017, säte Växjö

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

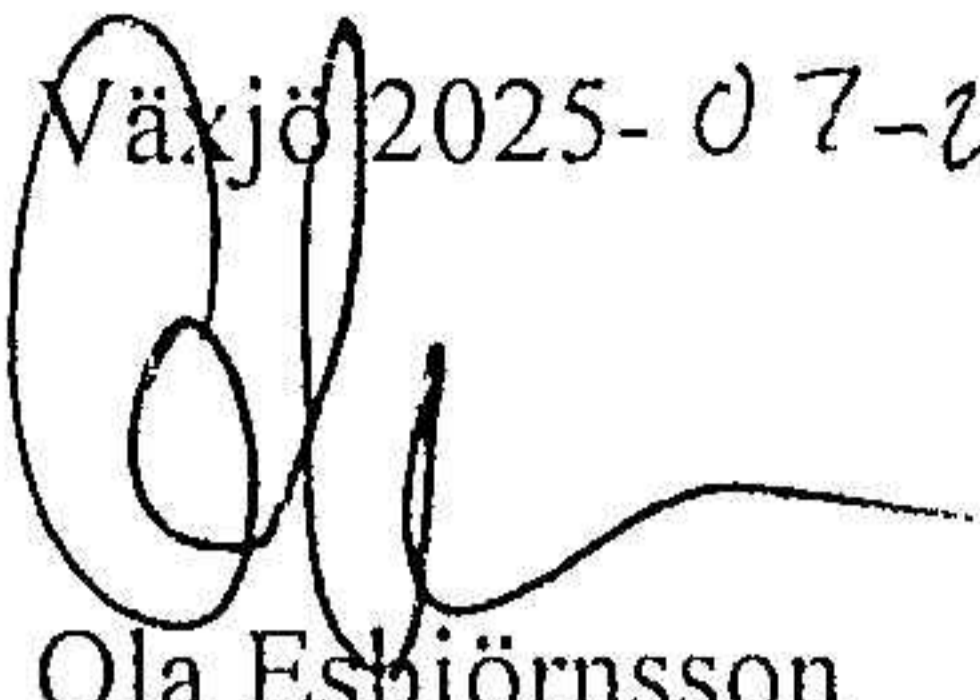
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gravören 13 AB

Org.nr. 556772-4728

2025082805168

Växjö 2025-07-21



Ola Esbjörnsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/8-2025.



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gravören 13 AB
Org.nr. 556772-4728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gravören 13 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gravören 13 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 13 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gravören 13 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gravören 13 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 augusti 2025


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA