

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**A. Z. Måleri & Fasad AB**  
556835-5605

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A. Z. Måleri & Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 5 / 7 2023



Azem Shala

Styrelsen för A. Z. Måleri & Fasad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver måleriverksamhet, i huvudsak för företag och kommuner, men även för privatpersoner. Genom dotterbolag äger och förvaltar bolaget fast egendom samt driver två färgbutiker.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två nya fastighetsbolag, A Z Bostäder 6 AB, 559365-8502 och A Z Bostäder 7 KB, 969688-2613, samt startat ett nytt helägt bolag A Z Bostäder 5 AB, 559366-0870, som under år 2022 inte bedrivit någon verksamhet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Azem Shala	500	500

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 272	42 118	29 282
Resultat efter finansiella poster	9 320	8 591	1 084
Soliditet (%)	34	46	41

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 231	24 296	8 634	13 740
Resultat efter finansiella poster	7 678	7 383	132	755
Soliditet (%)	55	69	68	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen varierar utifrån tillgång till arbete och kvalificerad personal.

m

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 019 463	19 069 463
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Omstruktureringseffekt koncernen		-185 806	-185 806
Årets resultat		7 341 032	7 341 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 174 689</b>	<b>23 224 689</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 627 406	4 369 489	15 046 895
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 369 489	-4 369 489	0
Årets resultat			4 499 201	4 499 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 996 895</b>	<b>4 499 201</b>	<b>16 546 096</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 996 895
årets vinst	4 499 201
	<b>16 496 096</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 496 096
	<b>16 496 096</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

7

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		51 271 694	42 118 076
Övriga rörelseintäkter		338 921	379 959
		<b>51 610 615</b>	<b>42 498 035</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 827 945	-7 332 656
Handelsvaror		-7 511 654	-6 396 230
Övriga externa kostnader		-5 541 573	-4 491 393
Personalkostnader	2	-16 689 416	-14 864 677
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 326 580	-668 461
Övriga rörelsekostnader		0	-153
		<b>-41 897 168</b>	<b>-33 753 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 713 447</b>	<b>8 744 465</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 612	49 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 721	-202 850
		<b>-393 109</b>	<b>-153 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 320 338</b>	<b>8 591 303</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 320 338</b>	<b>8 591 303</b>
Skatt på årets resultat		-1 560 428	-1 415 687
Uppskjuten skatt		-418 878	-440 982
<b>Årets resultat</b>		<b>7 341 032</b>	<b>6 734 634</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 341 032	6 734 634

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	378 333	648 333
		<b>378 333</b>	<b>648 333</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	45 953 641	20 351 551
Inventarier, verktyg och installationer	6	214 345	229 199
		<b>46 167 986</b>	<b>20 580 750</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		32 261	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 349 293	2 260 240
		<b>2 381 554</b>	<b>2 260 240</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 927 873</b>	<b>23 489 323</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		20 000	20 000
Färdiga varor och handelsvaror		2 652 354	2 224 745
		<b>2 672 354</b>	<b>2 244 745</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 132 002	6 552 195
Aktuella skattefordringar		179 094	0
Övriga fordringar		3 226 601	683 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 552	124 921
		<b>7 728 249</b>	<b>7 360 916</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 583 925</b>	<b>7 944 827</b>
		<b>19 984 528</b>	<b>17 550 488</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>68 912 401</b>	<b>41 039 811</b>
--	--	-------------------	-------------------

17

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

23 174 689

19 019 463

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

23 224 689

19 069 463

**Summa eget kapital**

**23 224 689**

**19 069 463**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

5 991 257

2 093 426

5 991 257

2 093 426

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

28 850 829

12 716 532

28 850 829

12 716 532

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

588 540

250 916

Förskott från kunder

81 691

31 886

Leverantörsskulder

1 591 379

1 401 695

Aktuella skatteskulder

1 303 177

786 172

Övriga skulder

3 861 905

1 730 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 418 934

2 959 511

10 845 626

7 160 390

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 912 401**

**41 039 811**

17

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		32 230 602	24 295 864
Övriga rörelseintäkter		200 065	168 122
		<b>32 430 667</b>	<b>24 463 986</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och legoarbeten		-11 457 025	-7 788 795
Övriga externa kostnader		-2 074 374	-1 360 239
Personalkostnader	2	-11 147 866	-7 933 702
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-41 577	-38 446
Övriga rörelsekostnader		0	-153
		<b>-24 720 842</b>	<b>-17 121 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 709 825</b>	<b>7 342 651</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	10		
Resultat från andelar i koncernföretag	11	-39 811	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 333	134 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 715	-94 541
		<b>-32 193</b>	<b>39 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 677 632</b>	<b>7 382 623</b>
Bokslutsdispositioner	12	-1 966 298	-1 860 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 711 334</b>	<b>5 522 623</b>
Skatt på årets resultat		-1 212 133	-1 153 134
<b>Årets resultat</b>		<b>4 499 201</b>	<b>4 369 489</b>

7

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6	106 790	89 867
	<b>106 790</b>	<b>89 867</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14	21 259 639	8 799 487
--------	------------	-----------

Fordringar hos koncernföretag

15	5 584 851	5 339 700
----	-----------	-----------

Andra långfristiga fordringar

7	809 498	778 813
---	---------	---------

	<b>27 653 988</b>	<b>14 918 000</b>
--	-------------------	-------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>27 760 778</b>	<b>15 007 867</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	2 911 612	3 336 604
--	-----------	-----------

Fordringar hos koncernföretag

	217 800	1 152 556
--	---------	-----------

Övriga fordringar

	2 364 132	232 800
--	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	110 642	54 005
--	---------	--------

	<b>5 604 186</b>	<b>4 775 965</b>
--	------------------	------------------

*Kassa och bank*

	4 512 985	5 756 448
--	-----------	-----------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>10 117 171</b>	<b>10 532 413</b>
--	-------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>37 877 949</b>	<b>25 540 280</b>
--	-------------------	-------------------

17

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 996 895 10 627 406

Årets resultat

4 499 201 4 369 489

**16 496 096 14 996 895**

**Summa eget kapital**

**16 546 096 15 046 895**

**Obeskattade reserver**

16 5 286 298 3 320 000

#### *Avsättningar*

Uppskjuten skatteskuld

1 130 0

**Summa avsättningar**

**1 130 0**

#### **Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

4 631 989 0

Skulder till koncernföretag

4 231 738 4 244 801

**Summa långfristiga skulder**

**8 863 727 4 244 801**

#### **Kortfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

95 508 0

Förskott från kunder

24 964 0

Leverantörsskulder

577 421 490 647

Skulder till koncernföretag

774 989 7 478

Aktuella skatteskulder

1 008 899 497 661

Övriga skulder

3 318 197 915 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 380 720 1 017 231

**Summa kortfristiga skulder**

**7 180 698 2 928 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 877 949 25 540 280**

7

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Byte av redovisningsprincip

Bolagets helägda dotterföretag tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för första gången. I samband med bytet från K2 till K3 har företagen övergått till komponentavskrivning av fastigheter. Det har inte varit tids- och kostnadsmissigt möjligt att fastställa effekterna av bytet av redovisningsprincip för det föregående räkenskapsåret vilket gjort att företaget endast tillämpar den nya redovisningsprincipen från och med början av år 2022.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala

uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

## Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

20%

17

### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När den komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranterars eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernens byggnader är indelad i följande komponenter med nedanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

I koncernredovisningen har avskrivning på övervärde i byggnader gjorts utifrån en genomsnittlig avskrivningsprocent för samtliga koncernens byggnader. Den genomsnittliga avskrivningsprocenten är beräknad till 2%.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

7

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester och betald frånvaro.. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Eventualförpliktelser**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	5 359 193	0
	<b>5 359 193</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	5 359 193	0
	<b>5 359 193</b>	<b>0</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Moderbolaget**

Bolaget har efter bokslutet förvärvat ytterligare ett fastighetsbolag, A Z Bostäder 8 AB, 556932-8536.

**Not 2 Medelantalet anställda**

**Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	28

**Moderbolaget**

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	14

**Not 3 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Ingående avskrivningar	-701 667	-431 667
Årets avskrivningar	-270 000	-270 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-971 667</b>	<b>-701 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 333</b>	<b>648 333</b>

m

**Not 4 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 828	57 828
Fastighetsinteckningar	27 862 000	13 239 000
	<b>27 904 828</b>	<b>13 296 828</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 526 933	22 124 640
Inköp	29 522 561	0
Omklassificeringar	-122 038	402 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 927 456</b>	<b>22 526 933</b>
Ingående avskrivningar	-2 175 382	-1 510 441
Övertagna avskrivningar förvärv	-2 826 081	-228 548
Årets avskrivningar	-972 352	-436 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 973 815</b>	<b>-2 175 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 953 641</b>	<b>20 351 551</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 833	1 700 915
Inköp	334 633	101 918
Försäljningar/utrangeringar	-344 191	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 763 275</b>	<b>1 772 833</b>
Ingående avskrivningar	-1 543 634	-1 489 528
Försäljningar/utrangeringar	78 932	30 000
Årets avskrivningar	-84 228	-84 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 548 930</b>	<b>-1 543 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 345</b>	<b>229 199</b>

7

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 974	691 056
Inköp	58 500	26 918
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>746 474</b>	<b>687 974</b>
Ingående avskrivningar	-598 107	-589 661
Försäljningar/utrangeringar	0	30 000
Årets avskrivningar	-41 577	-38 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 684</b>	<b>-598 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 790</b>	<b>89 867</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 260 240	0
Tillkommande fordringar	89 053	0
Omklassificeringar	0	2 260 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 349 293</b>	<b>2 260 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 349 293</b>	<b>2 260 240</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 813	0
Tillkommande fordringar	30 685	0
Omklassificeringar		778 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>809 498</b>	<b>778 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>809 498</b>	<b>778 813</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagens banklån om 29.439.369 kronor redovisas under följande poster i balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 850 829	12 716 532
	<b>28 850 829</b>	<b>12 716 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	588 540	250 916
	<b>588 540</b>	<b>250 916</b>

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 4 727 497 kronor redovisas under följande poster i balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 631 989	0
	<b>4 631 989</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 508	0
	<b>95 508</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 597 018	11 719 663
	<b>26 597 018</b>	<b>11 719 663</b>

ny

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter långfr. fordringar koncernföretag	211 702	117 432
Räntekostn. långfr. skulder koncernföretag	-160 410	-92 594
	<b>51 292</b>	<b>24 838</b>

**Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Resultat från andelar i kommanditbolag	39 811	0
	<b>39 811</b>	<b>0</b>

**Not 12 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 950 000	-1 860 000
Förändring av överavskrivningar	-16 298	0
	<b>-1 966 298</b>	<b>-1 860 000</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 799 487	8 799 487
Inköp	15 558 754	0
Egna uttag andelar i kommanditbolag	-3 058 791	
Resultat andelar i kommanditbolag	-39 811	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 259 639</b>	<b>8 799 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 259 639</b>	<b>8 799 487</b>

7

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Aktier i Nyansa i Borås AB	100%	100%	1 000	1 645 214
Aktier i A Z Bostäder 1 AB	100%	100%	1 000	50 000
Aktier i A Z Bostäder 2 AB	100%	100%	1 000	50 000
Aktier i AZ Bostäder AB 3	100%	100%	1 000	5 986 198
Aktier i LasseK Bygg AB	100%	100%	1 000	1 068 075
Aktier i AZ Bostäder 5 AB	100%	100%	250	25 000
Aktier i AZ Bostäder 6 AB	100%	100%	50 000	8 979 992
Andelar i AZ Bostäder 7 KB	100%	100%	1	3 455 160
				<b>21 259 639</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Aktier i Nyansa i Borås AB	556480-4481	Borås
Aktier i A Z Bostäder 1 AB	559064-9306	Borås
Aktier i A Z Bostäder 2 AB	559095-8897	Borås
Aktier i AZ Bostäder AB 3	556960-4910	Borås
Aktier i LasseK Bygg AB	556763-0594	Borås
Aktier i AZ Bostäder 5 AB	559366-0870	Borås
Aktier i AZ Bostäder 6 AB	559365-8502	Borås
Andelar i AZ Bostäder 7 KB	969688-2613	Borås

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 339 700	5 265 999
Tillkommande fordringar	245 151	138 701
Avgående fordringar	0	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 584 851</b>	<b>5 339 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 584 851</b>	<b>5 339 700</b>

W

**Not 16 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	16 298	0
Periodiseringsfond 2017	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2018	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2021	1 860 000	1 860 000
Periodiseringsfond 2022	1 950 000	0
	<b>5 286 298</b>	<b>3 320 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 420	1 504


Borås 20 / 6 2023

  
Azem Shala

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 / 6 2023

KPMG AB

  
Maria Ullinger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Z. Måleri & Fasad AB, org. nr 556835-5605

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för A. Z. Måleri & Fasad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A. Z. Måleri & Fasad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 juni 2023

KPMG AB

Maria Ullinger

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS:  
  
CHRISTINA MOLIN  
0705 224520