

Årsredovisning för CLA Invest AB

556590-4462

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ekberg
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLA Invest AB, 556590-4462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver investeringar i aktier, derivat och andra finansiella instrument samt förvärva, äga och förvalta fast egendom, servicetjänster relaterade till detta samt rådgivning i finansiella frågor samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-528 494	132 511	6 880 880	-3 324
Soliditet %	97	93,2	93,2	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	20 447 577	76 760
Balanseras i ny räkning			76 760	-76 760
Årets resultat				5 125
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	20 524 337	5 125

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 459 000 kr (18 459 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 524 337
Årets resultat	5 125
Summa	20 529 462
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 529 462
Summa	20 529 462

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 078	-285 751
Personalkostnader	2	-315 408	-315 139
Summa rörelsekostnader		-572 486	-600 890
Rörelseresultat		-500 486	-600 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-87 145	687 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 870	45 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 733	-30
Summa finansiella poster		-28 008	733 401
Resultat efter finansiella poster		-528 494	132 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		545 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		545 000	-34 000
Resultat före skatt		16 506	98 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 381	-21 751
Årets resultat		5 125	76 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 955 512	3 955 512
Summa materiella anläggningstillgångar		3 955 512	3 955 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 202 517	13 410 669
Andra långfristiga fordringar	6	1 650 000	1 020 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 952 517	14 530 669
Summa anläggningstillgångar		18 908 029	18 486 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		118 882	918 613
Summa kortfristiga fordringar		118 882	918 613
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 800 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 800 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 979 589	2 148 897
Summa kassa och bank		2 979 589	2 148 897
Summa omsättningstillgångar		3 098 471	4 867 510
SUMMA TILLGÅNGAR		22 006 500	23 353 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 524 337	20 447 577
Årets resultat		5 125	76 760
Summa fritt eget kapital		20 529 462	20 524 337
Summa eget kapital		20 631 462	20 626 337
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		898 900	1 443 900
Summa obeskattade reserver		898 900	1 443 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		330 872	330 872
Summa långfristiga skulder		330 872	330 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 979	-6 182
Skatteskulder		27 840	926 917
Övriga skulder		10 017	16 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 430	15 000
Summa kortfristiga skulder		145 266	952 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 006 500	23 353 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 955 512	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 955 512
Utgående anskaffningsvärden	3 955 512	3 955 512
Redovisat värde	3 955 512	3 955 512

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	237 856
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-237 856
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Nils Nils Österlen AB	559317-0474	Stockholm	100

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 410 669	5 895 135
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 515 534
Försäljningar	-208 152	0
Utgående anskaffningsvärden	13 202 517	13 410 669
Redovisat värde	13 202 517	13 410 669

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 020 000	1 550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	630 000	0
Omklassificeringar	0	-530 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 020 000
Redovisat värde	1 650 000	1 020 000

Underskrifter

Stockholm

Anders Ekberg 2023-06-26
Anders Ekberg Datum
Styrelseordförande

Christina Lindborg 2023-06-26
Christina Lindborg Datum
Styrelseledamot

Lars Ekberg 2023-06-26
Lars Ekberg Datum
Styrelseledamot