

# Årsredovisning

för

## H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB

556604-5612

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet i Älvsjö och Årsta.

Bolaget ägs till 50 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 744	9 028	8 076	8 735
Resultat efter finansiella poster	1 719	1 280	493	436
Soliditet (%)	37	42	21	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	195 055	707 118	<b>1 022 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning			707 118	-707 118	<b>0</b>
Årets resultat				1 038 784	<b>1 038 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>202 173</b>	<b>1 038 784</b>	<b>1 360 957</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 173
årets vinst	1 038 784
	<b>1 240 957</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	240 957
	<b>1 240 957</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 1 000 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 744 445	9 028 149
Övriga rörelseintäkter		337 800	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 082 245</b>	<b>9 028 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-4 842 990	-4 252 755
Övriga externa kostnader		-1 286 450	-1 114 019
Personalkostnader	2	-3 214 961	-2 374 153
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 407	-18 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 362 808</b>	<b>-7 759 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 719 437</b>	<b>1 268 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>11 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 719 437</b>	<b>1 280 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-346 000	-354 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-346 000</b>	<b>-354 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 373 437</b>	<b>926 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-334 653	-218 905
<b>Årets resultat</b>		<b>1 038 784</b>	<b>707 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	18 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 407</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	237 000	237 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 000</b>	<b>255 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		872 641	421 156
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	320 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 914	86 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>963 555</b>	<b>827 449</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 718 168	1 770 513
Klientmedel		2 201 140	1 155 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 919 308</b>	<b>2 926 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 882 863</b>	<b>3 753 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 119 863</b>	<b>4 009 265</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

202 173

195 055

Årets resultat

1 038 784

707 118

**Summa fritt eget kapital**

**1 240 957**

**902 173**

**Summa eget kapital**

**1 360 957**

**1 022 173**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 170 000

824 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 170 000**

**824 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

301 116

345 634

Skulder till koncernföretag

115 429

94 173

Skatteskulder

157 331

82 617

Övriga skulder

2 485 726

1 335 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 304

305 608

**Summa kortfristiga skulder**

**3 588 906**

**2 163 092**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 119 863**

**4 009 265**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 039	92 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 039</b>	<b>92 039</b>
Ingående avskrivningar	-73 632	-55 224
Årets avskrivningar	-18 407	-18 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 039</b>	<b>-73 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 407</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	237 000	200 000
Inköp	0	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 000</b>	<b>237 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Huddinge

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande  
2026-02-19

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson  
  
2026-02-19

*Christian Jonsson Zettergren*  
Christian Jonsson Zettergren  
  
2026-02-19

*Oscar Bergman*  
Oscar Bergman  
  
2026-02-19

*David Ling*  
David Ling  
  
2026-02-19

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB**

Org.nr 556604-5612

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Älvsjö ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor