

**Årsredovisning för**  
**Massivo Fastigheter AB**

556868-4145

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mariusz Piotr Kobiela  
Styrelseledamot

2023-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Massivo Fastigheter AB, 556868-4145, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		145 477	418 544	801 745
Resultat efter finansiella poster	-13 948	395 879	-84 136	74 395
Soliditet %	19	83	51	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 888	395 879
Utdelning		-400 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-15 000	
Balanseras i ny räkning		395 879	-395 879
Årets resultat			-13 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 767</b>	<b>-13 948</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	36 767
Årets resultat	-13 948
<b>Summa</b>	<b>22 819</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	22 819
<b>Summa</b>	<b>22 819</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	145 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>145 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 327	-121 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 327</b>	<b>-121 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 327</b>	<b>24 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	371 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>379</b>	<b>371 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 948</b>	<b>395 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 948</b>	<b>395 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>395 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	145 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>145 481</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		379 065	462 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 065</b>	<b>462 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 069</b>	<b>608 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>379 069</b>	<b>608 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 767	55 888
Årets resultat		-13 948	395 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 819</b>	<b>451 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 819</b>	<b>501 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		300 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 250</b>	<b>106 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>379 069</b>	<b>608 017</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 200	51 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-51 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>51 200</b>
Ingående avskrivningar	-51 200	-51 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	51 200	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-51 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-25 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Malmö

*Mariusz Piotr Kobiela*  
Mariusz Piotr Kobiela  
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum