

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Salem AB
556991-0499

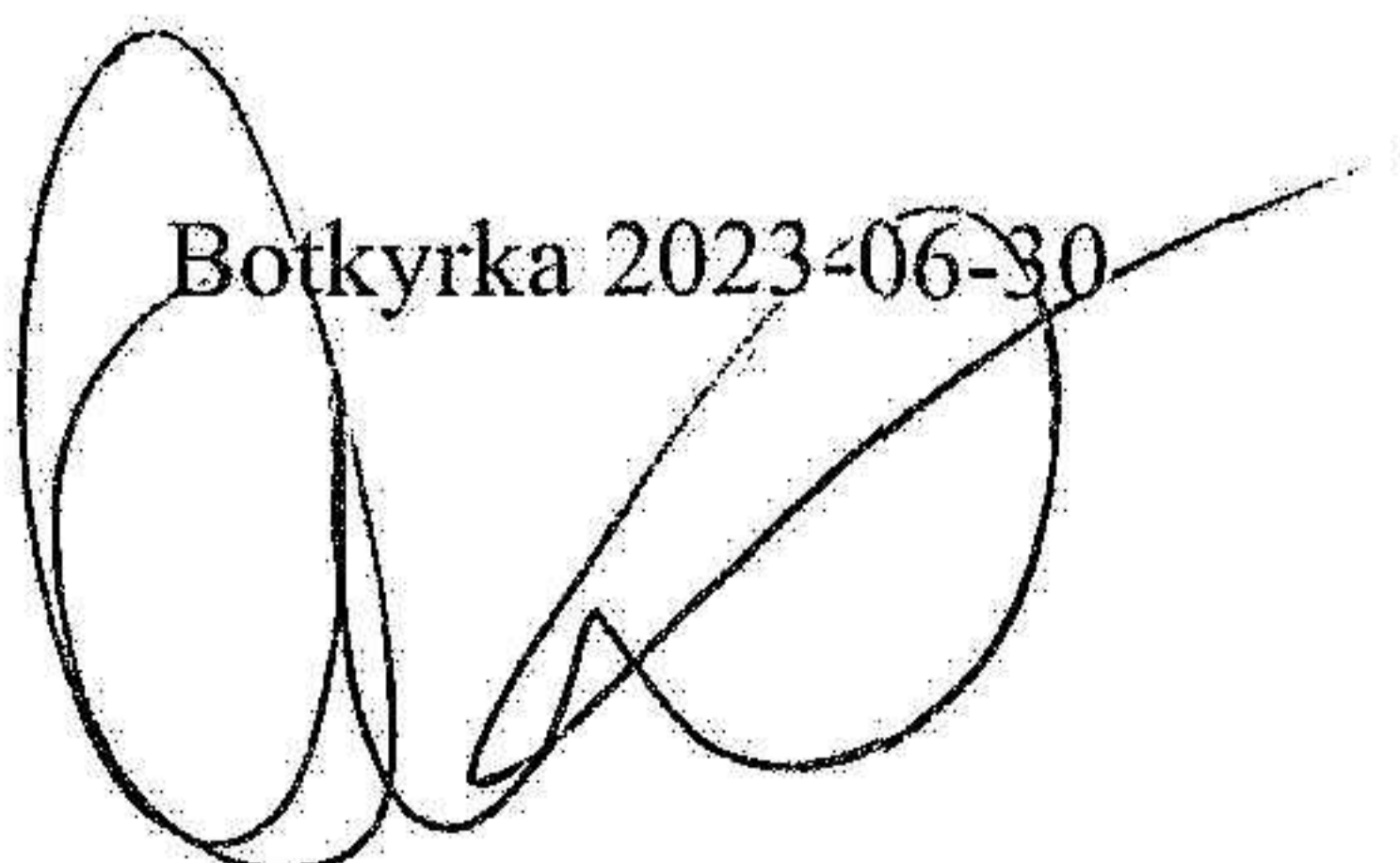
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Salem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2023-06-30



Ann Sjöblom

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Salem AB
556991-0499
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsbyrån Salem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Salems kommun under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina, inflationen samt de stigande räntorna har påverkat bolagets omsättning. På grund av den avvaktade marknaden har omsättningen minskat med mer än 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 154	6 426	5 974	4 775
Resultat efter finansiella poster	-216	1 394	1 549	499
Soliditet (%)	40	56	28	25

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 944	1 096 176	2 384 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 096 176	-1 096 176	0
Årets resultat			-263 183	-263 183
Belopp vid årets utgång	50 000	1 334 120	-263 183	1 120 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 120
årets förlust	-263 183
	1 070 937
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 070 937
i ny räkning överföres	0
	1 070 937

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071204575

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 153 795	6 425 730
Övriga rörelseintäkter		1 483	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 155 278	6 425 730
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-568 614	-1 051 445
Övriga externa kostnader		-1 341 931	-1 160 855
Personalkostnader	2	-1 436 336	-2 819 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 641	0
Summa rörelsekostnader		-3 367 522	-5 031 446
Rörelseresultat		-212 244	1 394 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 362	0
Summa finansiella poster		-4 108	0
Resultat efter finansiella poster		-216 352	1 394 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-46 831	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 831	0
Resultat före skatt		-263 183	1 394 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-298 108
Årets resultat		-263 183	1 096 176

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

804 993

0

Summa materiella anläggningstillgångar

804 993

0

Summa anläggningstillgångar

804 993

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

287 500

579 750

Fordringar hos koncernföretag

524 929

1 564 760

Övriga fordringar

455 084

65 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 558

67 065

Summa kortfristiga fordringar

1 427 071

2 276 752

Kassa och bank

Kassa och bank

66 259

916 257

Redovisningsmedel

500 001

1 031 501

Summa kassa och bank

566 260

1 947 758

Summa omsättningstillgångar

1 993 331

4 224 510

SUMMA TILLGÅNGAR

2 798 324

4 224 510

2023071204576

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 334 120

1 237 944

Årets resultat

-263 183

1 096 176

Summa fritt eget kapital

1 070 937

2 334 120

Summa eget kapital

1 120 937

2 384 120

Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 657

0

Summa långfristiga skulder

50 657

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

418 276

241 113

Skulder till koncernföretag

203 465

0

Skatteskulder

350 527

114 270

Övriga skulder

542 903

1 261 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 559

223 240

Summa kortfristiga skulder

1 626 730

1 840 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 798 324

4 224 510

2023071204577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	825 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 634	0
Årets avskrivningar	-20 641	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 641	0
Utgående redovisat värde	804 993	0

2023071204579

Botkyrka, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Sjöblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 11:36:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBYRÅN SALEM AB 556991-0499 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 11:09:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Birgitta Sjöblom

Datum

Ann Sjöblom

Leveranskanal: E-post

2023071204584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Salem AB, org.nr 556991-0499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Salem AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Salem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Salem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Salem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Salem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Salem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 11:35:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071204587