

**Årsredovisning**  
för  
**Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag**  
556085-1643

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Torstensson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 10:39.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 785	1 694	1 645	1 624
Resultat efter finansiella poster	912	916	785	731
Soliditet (%)	60	57	53	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 527 524	719 719	<b>3 367 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			719 719	-719 719	<b>0</b>
Årets resultat				761 492	<b>761 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 247 243</b>	<b>761 492</b>	<b>4 128 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 247 243
årets vinst	761 492
	<b>4 008 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 008 735
	<b>4 008 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 784 692	1 693 547
Övriga rörelseintäkter		23 444	19 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 808 136</b>	<b>1 713 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader entreprenader		-4 396	-4 310
Kostnader fastighetsförvaltning		-659 035	-468 566
Övriga externa kostnader		-109 640	-84 001
Personalkostnader	2	-126 408	-125 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-177 762	-177 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 077 241</b>	<b>-860 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 895</b>	<b>852 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		181 270	63 145
Räntekostnader		-1	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181 269</b>	<b>63 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>912 164</b>	<b>916 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar		48 203	34 084
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>58 203</b>	<b>84</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970 367</b>	<b>916 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 875	-196 369
<b>Årets resultat</b>		<b>761 492</b>	<b>719 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 358 317	2 431 555
Inventarier och installationer	4	201 634	306 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 951</b>	<b>2 737 713</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	647 151	470 151
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 151</b>	<b>470 151</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 207 102</b>	<b>3 207 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 817	11 867
Förutbetalda kostnader		35 574	32 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 391</b>	<b>44 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 261 971	4 391 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 261 971</b>	<b>4 391 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 320 362</b>	<b>4 435 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 527 464</b>	<b>7 643 627</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 247 243

2 527 524

Årets resultat

761 492

719 719

**Summa fritt eget kapital**

**4 008 735**

**3 247 243**

**Summa eget kapital**

**4 128 735**

**3 367 243**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 085 000

1 095 000

Ackumulerade överavskrivningar

118 313

166 516

**Summa obeskattade reserver**

**1 203 313**

**1 261 516**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

203 318

33 439

Skatteskulder

25 545

12 055

Övriga skulder

2 764 516

2 765 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 037

203 950

**Summa kortfristiga skulder**

**3 195 416**

**3 014 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 527 464**

**7 643 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 098 357</b>	<b>4 098 357</b>
Ingående avskrivningar	-1 666 802	-1 593 564
Årets avskrivningar	-73 238	-73 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 740 040</b>	<b>-1 666 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 358 317</b>	<b>2 431 555</b>

### Not 4 Inventarier och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	836 189	836 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>836 189</b>	<b>836 189</b>
Ingående avskrivningar	-530 031	-425 507
Årets avskrivningar	-104 524	-104 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-634 555</b>	<b>-530 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 634</b>	<b>306 158</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 151	293 151
Inköp	177 000	177 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>647 151</b>	<b>470 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 151</b>	<b>470 151</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-03-05

*Lars Torstensson*  
Lars Torstensson