

**Årsredovisning för**  
**Västervik Stuverum 1:56 AB**

559155-4505

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Stuverum 1:56 AB, 559155-4505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Västervik, äger och förvaltar fastigheten Västervik Stuverum 1:56 samt aktierna i det helägda dotterföretaget Slottsholmen 4 Invest AB, 556985-7401. Dotterbolaget äger och förvaltar lokalbostadsrätter i Brf Stegeholm i Västervik, vilka hyrs ut koncerninternt. Även fastigheten Västervik Stuverum 1:56 hyrs ut till bolag inom koncernen.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Fastigheten Västervik Stuverum 1:56 förvärvades. Tillträdet skedde 31 oktober 2022.

Bolaget har namnändrats under året. Tidigare namn var Västervik Entertainment AB.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning, tkr	40	0	0	0
Rörelseresultat, tkr	-17	-25	-23	-42
Resultat efter finansiella poster, tkr	25 983	2 478	-1 071	-1 231
Balansomslutning, tkr	37 887	34 085	23 337	22 972
Soliditet %	75,8	7,4	0,2	0,2
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	73	2 477 641
Balanseras i ny räkning		2 477 641	-2 477 641
Årets resultat			26 200 502
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 477 714</b>	<b>26 200 502</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 477 714
Årets resultat	26 200 502
<b>Medel att disponera</b>	<b>28 678 216</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	26 200 000
Balanseras i ny räkning	2 478 216
<b>Summa</b>	<b>28 678 216</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	0
Övriga rörelseintäkter		6 400	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 544	0
Övriga externa kostnader		-22 200	-24 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 154	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-63 898</b>	<b>-24 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 498</b>	<b>-24 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	26 000 000	2 527 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1 130 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 155 564
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>26 000 000</b>	<b>2 502 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 982 502</b>	<b>2 477 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		32 871 000	0
Lämnade koncernbidrag		-32 653 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>218 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 200 502</b>	<b>2 477 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 200 502</b>	<b>2 477 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	10 918 377	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 918 377</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	2 630 000	2 630 000
Fordringar hos koncernföretag	7	24 325 257	31 455 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 955 257</b>	<b>34 085 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 873 634</b>	<b>34 085 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		13 680	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 680</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 680</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 887 314</b>	<b>34 085 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 477 714	73
Årets resultat		26 200 502	2 477 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 678 216</b>	<b>2 477 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 728 216</b>	<b>2 527 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 154 362	31 557 593
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 154 362</b>	<b>31 557 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 736	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 736</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 887 314</b>	<b>34 085 307</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i kapitel 35 i K3. Lättnadsregeln för mindre företag har tillämpats. Föregående års siffror och siffrorna i flerårsöversikten skulle vara desamma om K3-regelverket hade tillämpats redan tidigare år.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Anteiperad utdelning	26 000 000	0
Återföring av nedskrivningar	0	2 527 000
<b>Summa</b>	<b>26 000 000</b>	<b>2 527 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	0	1 130 955
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 130 955</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 130 955</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	-1 155 564
Övriga företag	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 155 564</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 155 564</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 954 531	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 954 531</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 154	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 154</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 918 377</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 000	2 630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 630 000</b>	<b>2 630 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 527 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	2 527 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 630 000</b>	<b>2 630 000</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 455 307	22 292 069
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	9 163 238
Reglerade fordringar	-7 130 050	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 325 257</b>	<b>31 455 307</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 325 257</b>	<b>31 455 307</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegeholm Holding AB	556892-9391	Västervik

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2023-06-27

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västervik Stuverum 1:56 AB, org.nr 559155-4505

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västervik Stuverum 1:56 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västervik Stuverum 1:56 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västervik Stuverum 1:56 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor