

# Årsredovisning

för

## Cyngor AB

556587-6819

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Birgitta Stymne, Verkställande direktör

2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Cyngor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-996	233	-252	20 142
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,2	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 180	54 388 598	624 249	<b>55 122 027</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			624 249	-624 249	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma			-825 000		<b>-825 000</b>
Årets resultat				-996 258	<b>-996 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 180</b>	<b>54 187 847</b>	<b>-996 258</b>	<b>53 300 769</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 187 847
årets förlust	-996 258
	<b>53 191 589</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 191 589
	<b>53 191 589</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 601

-307 875

**Summa rörelsekostnader**

**-351 601**

**-307 875**

**Rörelseresultat**

**-351 601**

**-307 875**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 536

285 535

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134 854

254 903

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-794 047

0

**Summa finansiella poster**

**-644 657**

**540 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**-996 258**

**232 563**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**500 000**

**Resultat före skatt**

**-996 258**

**732 563**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-108 314

**Årets resultat**

**-996 258**

**624 249**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	158 007	158 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 007</b>	<b>158 007</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 145 824	17 694 117
Andra långfristiga fordringar	4	24 334 714	24 334 714
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 480 538</b>	<b>42 028 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 638 545</b>	<b>42 186 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 720 514	12 857 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 720 514</b>	<b>12 857 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 939	414 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 939</b>	<b>414 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 915 453</b>	<b>13 271 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 553 998</b>	<b>55 458 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 180	9 180
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 180</b>	<b>109 180</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 187 847	54 388 598
Årets resultat		-996 258	624 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 191 589</b>	<b>55 012 847</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 300 769</b>	<b>55 122 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 000	131 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		108 314	190 003
Övriga skulder		0	3 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 915	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 229</b>	<b>205 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 553 998</b>	<b>55 458 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 007	158 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 007</b>	<b>158 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 007</b>	<b>158 007</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 577 801	20 562 276
Inköp	277 023	974 460
Försäljningar	-31 269	-958 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 823 555</b>	<b>20 577 801</b>
Ingående nedskrivningar	-2 883 684	-2 883 684
Årets nedskrivningar	-794 047	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 677 731</b>	<b>-2 883 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 145 824</b>	<b>17 694 117</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 334 714	24 334 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 334 714</b>	<b>24 334 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 334 714</b>	<b>24 334 714</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Birgitta Stymne*  
Birgitta Stymne  
Verkställande direktör  
2026-04-01

*Adrian Stymne*  
Adrian Stymne  
Styrelseledamot  
2026-04-01