

Årsredovisning

för

Wentzels Fastigheter AB

556098-2125

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wentzels Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töreboda 2024-09-27

Bengt Wentzel



Styrelsen för Wentzels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 2, som finns i Töreboda kommun. Fastigheten består av 4 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	585	617	613	457
Resultat efter finansiella poster	78	159	198	-65
Soliditet (%)	21	17	11	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 031	159 098	396 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 098	-159 098	0
Årets resultat			78 160	78 160
Belopp vid årets utgång	100 000	296 129	78 160	474 289

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (535 000 kr).

Wentzels Fastigheter AB
Org.nr 556098-2125

2(7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 129
årets vinst	78 160
	374 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	374 289
	374 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111106849

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	585 458	616 947
Övriga rörelseintäkter	4 003	10 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	589 461	627 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-422 418	-385 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 484	-37 484
Summa rörelsekostnader	-459 902	-422 769
Rörelseresultat	129 559	204 917

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 399	-45 819
Summa finansiella poster	-51 399	-45 819
Resultat efter finansiella poster	78 160	159 098

Resultat före skatt 78 160 159 098

Årets resultat 78 160 159 098

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 711 937

1 749 421

Summa materiella anläggningstillgångar

1 711 937

1 749 421

Summa anläggningstillgångar

1 711 937

1 749 421

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

507 040

523 759

Summa kassa och bank

507 040

523 759

Summa omsättningstillgångar

507 040

523 759

SUMMA TILLGÅNGAR

2 218 977

2 273 180

2024111106851

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 129

137 031

Årets resultat

78 160

159 098

Summa fritt eget kapital

374 289

296 129

Summa eget kapital

474 289

396 129

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 613 462

1 753 462

Summa långfristiga skulder

1 613 462

1 753 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 143

0

Skatteskulder

24 254

24 164

Övriga skulder

13 229

16 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 600

82 825

Summa kortfristiga skulder

131 226

123 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 218 977

2 273 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnation lokal	10 år
Ombyggnation lokal	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

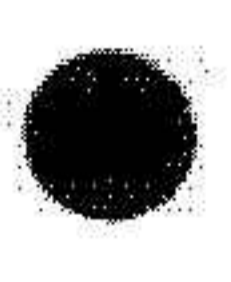
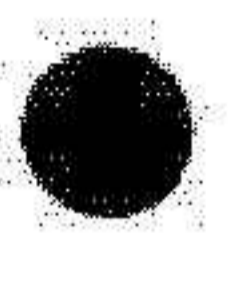
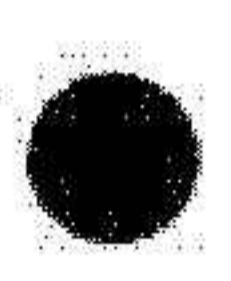
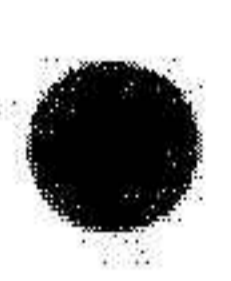
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	941 626	941 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 626	941 626
Ingående avskrivningar	-204 490	-181 590
Årets avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 390	-204 490
Ingående uppskrivningar	1 012 285	1 026 869
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 584	-14 584
Utgående ackumulerade uppskrivningar	997 701	1 012 285
Utgående redovisat värde	1 711 937	1 749 421
Bokfört värde byggnader	1 222 937	1 260 421
Bokfört värde mark	489 000	489 000
	1 711 937	1 749 421



202411106854

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	1 613 462	1 753 462
	1 613 462	1 753 462

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 066 000	1 066 000
	1 066 000	1 066 000

Töreboda 2024-09-27

Bengt Wentzel

