

Årsredovisning

för

Kudu Havstruten 6 AB

559117-7828

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Havstruten 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Havstruten 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 590	3 542	4 662	4 636
Resultat efter finansiella poster	1 431	-2 482	2 735	3 049
Balansomslutning	45 021	45 560	17 145	13 856
Soliditet (%)	0,4	0,1	1,9	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023 har fastigheten fått ny hyresgäst. Under 2022 var fastigheten inte fullt uthyrd till följd av hyresgästanpassningar inför kommande hyresgäst. Detta tillsammans medför en väsentligt högre nettoomsättning 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 908	-267 310	55 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-267 310	267 310	0
Årets resultat			143 656	143 656
Belopp vid årets utgång	50 000	5 598	143 656	199 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 598
årets vinst	143 656
	149 254
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 254
	149 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	5 589 689	3 542 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 589 689	3 542 148
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 921 738	-5 090 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 392	-115 392
Summa rörelsekostnader	-3 037 130	-5 205 546
Rörelseresultat	2 552 559	-1 663 398
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2 694	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 119 238	-818 929
Summa finansiella poster	-1 121 932	-818 912
Resultat efter finansiella poster	1 430 627	-2 482 310
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	2 215 000
Lämnade koncernbidrag	-1 286 971	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 286 971	2 215 000
Resultat före skatt	143 656	-267 310
Årets resultat	143 656	-267 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 300 100	9 415 492
Summa materiella anläggningstillgångar		9 300 100	9 415 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	32 624 384	30 609 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 624 384	30 609 384
Summa anläggningstillgångar		41 924 484	40 024 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	173 361
Fordringar hos koncernföretag		0	2 215 000
Övriga fordringar		2 810	16 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 231	68 822
Summa kortfristiga fordringar		97 041	2 474 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 999 940	3 061 164
Summa kassa och bank		2 999 940	3 061 164
Summa omsättningstillgångar		3 096 981	5 535 174
SUMMA TILLGÅNGAR		45 021 465	45 560 050

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 598	272 908
Årets resultat		143 656	-267 310
Summa fritt eget kapital		149 254	5 598
Summa eget kapital		199 254	55 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 695 000	41 495 000
Summa långfristiga skulder		40 695 000	41 495 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	800 000	800 000
Leverantörsskulder		246 154	2 899 028
Skulder till koncernföretag		1 286 971	0
Skatteskulder		145 341	139 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 648 745	171 313
Summa kortfristiga skulder		4 127 211	4 009 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 021 465	45 560 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden skrivs av linjärt över bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 002 068	10 002 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 068	10 002 068
Ingående avskrivningar	-586 576	-471 184
Årets avskrivningar	-115 392	-115 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 968	-586 576
Utgående redovisat värde	9 300 100	9 415 492

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 609 384	0
Tillkommande fordringar	2 015 000	30 609 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 624 384	30 609 384
Utgående redovisat värde	32 624 384	30 609 384

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller 1 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000
Belopp som förfaller 1-5 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000
Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder kreditinstitut	37 495 000	38 295 000
	37 495 000	38 295 000

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 895 000	42 895 000
	42 895 000	42 895 000

Lund 2024-06-25

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör

Pia Althin
Pia Althin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kudu Havstruten 6 AB, org.nr 559117-7828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kudu Havstruten 6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kudu Havstruten 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kudu Havstruten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kudu Havstruten 6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kudu Havstruten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 25 juni 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor