

Årsredovisning

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

Undertecknad styrelseledamot och VD i SPG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lagan 2022-07-08

Andreas Lagerstig

Årsredovisning

SPG Fastigheter AB

556837-4416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022071154838

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Bolaget är sedan maj 2019 ett helägt dotterföretag till Opido Plast AB, 556214-0862.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 268	972	908	959	909
Resultat efter finansiella poster	42	235	116	-71	-446
Soliditet %	37	44	41	39	38

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 404 114	-136 845	94 683	4 411 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			94 683	-94 683	0
Förändring av uppskrivningsfond		-244 296	244 296		0
Årets resultat				-16 998	-16 998
Belopp vid årets utgång	50 000	4 159 818	202 134	-16 998	4 394 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 134
Årets resultat	-16 998
Summa	185 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	185 136
Summa	185 136

RESULTATRÄKNING

1

2022071154839

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 268 105	972 067
Övriga rörelseintäkter	0	122 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 268 105	1 094 312
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-600 713	-262 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-538 861	-509 106
Summa rörelsekostnader	-1 139 574	-771 904
Rörelseresultat	128 531	322 408
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 449	-87 505
Summa finansiella poster	-86 449	-87 505
Resultat efter finansiella poster	42 082	234 903
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	42 082	149 903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 080	-55 220
Årets resultat	-16 998	94 683

UB

BALANSRÄKNING

1

2022071154840

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 937 943	9 243 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Markanläggningar	4	1 028 470	130 468
Summa materiella anläggningstillgångar		9 966 413	9 374 426

Summa anläggningstillgångar

9 966 413 **9 374 426**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 992	36 564
Övriga fordringar		188 624	20 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 438	0
Summa kortfristiga fordringar		315 054	56 649

Kassa och bank

Kassa och bank		1 730 196	776 256
Summa kassa och bank		1 730 196	776 256

Summa omsättningstillgångar

2 045 250 **832 905**

SUMMA TILLGÅNGAR

12 011 663 **10 207 331**

2022071154841

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 159 818	4 404 114
Summa bundet eget kapital	4 209 818	4 454 114
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	202 134	-136 845
Årets resultat	-16 998	94 683
Summa fritt eget kapital	185 136	-42 162
Summa eget kapital	4 394 954	4 411 952
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	85 000	85 000
Summa obeskattade reserver	85 000	85 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6 6 400 759	4 943 179
Summa långfristiga skulder	6 400 759	4 943 179
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	509 088	409 092
Leverantörsskulder	195 417	30 000
Skatteskulder	112 673	36 003
Övriga skulder	51 739	30 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262 033	262 043
Summa kortfristiga skulder	1 130 950	767 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 011 663	10 207 331

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent procent.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 402 182	7 299 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	209 624	102 185
Utgående anskaffningsvärden	7 611 806	7 402 182
Ingående avskrivningar	-2 562 338	-2 298 846
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 343	-263 492
Utgående avskrivningar	-2 833 681	-2 562 338
Ingående uppskrivningar	4 404 114	4 648 410
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-244 296	-244 296
Utgående uppskrivningar	4 159 818	4 404 114
Redovisat värde	8 937 943	9 243 958

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Utgående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Ingående avskrivningar	-92 500	-92 500
Utgående avskrivningar	-92 500	-92 500
Redovisat värde	0	

Handwritten signature

2022071154843

Not 4	Markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	131 786	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	921 224	131 786
	Utgående anskaffningsvärden	1 053 010	131 786
	Ingående avskrivningar	-1 318	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-23 222	-1 318
	Utgående avskrivningar	-24 540	-1 318
	Redovisat värde	1 028 470	130 468

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 364 407	3 306 811

Not 6	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 850 000
	Summa	11 850 000	11 850 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Harry Lainio

UNDERSKRIFTER

Ljungby 2022-05-19

Andreas Lagestig
Verkställande direktör

Arild Johnsen

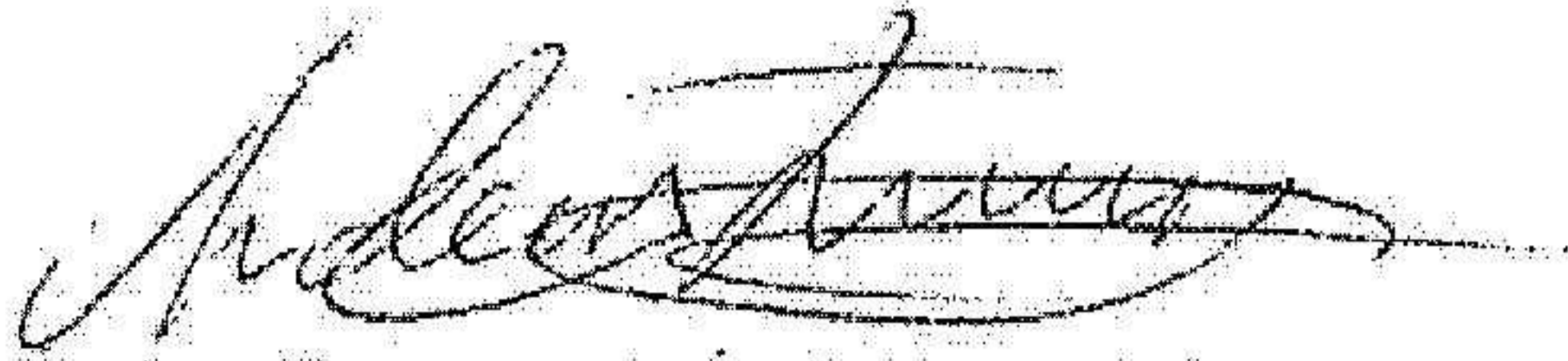
Lars Ravn Bering

Redovisningsansvariga
med originalet intygas

Arild Johnsen

2022071154844

Urf
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-20



Anders Linusson, Ernst & Young AB
Auktoriserad revisor

Myndighetens beaktande
med bifogad intyg





Building a better
working world

2022071154845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPG Fastigheter AB, org.nr 556837-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071154846

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SPG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 maj 2022

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Förslagets svarssed
med utgåendet Intyg