

Årsredovisning

för

Kråkvilan Utveckling AB

559354-9982

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Roos, Styrelseledamot

2024-02-06

Styrelsen för Kråkvilan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört försäljning av Kråkvilan etapp 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	64 251	0
Resultat efter finansiella poster	10 518	-157
Soliditet (%)	32,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-157 396	67 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 396	157 396	0
Årets resultat			6 327 463	6 327 463
Belopp vid årets utgång	25 000	42 604	6 327 463	6 395 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 604
årets vinst	6 327 463
	6 370 067
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	3 370 067
	6 370 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-17
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	64 250 834	0
Övriga rörelseintäkter	5 885	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 256 719	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-50 797 229	0
Övriga externa kostnader	-2 686 967	-45 808
Summa rörelsekostnader	-53 484 196	-45 808
Rörelseresultat	10 772 523	-45 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	179 324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433 587	-111 588
Summa finansiella poster	-254 263	-111 588
Resultat efter finansiella poster	10 518 260	-157 396

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-2 590 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 590 000	0
Resultat före skatt	7 928 260	-157 396

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 600 797	0
Årets resultat	6 327 463	-157 396

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 487 234	10 252 575
Summa materiella anläggningstillgångar		5 487 234	10 252 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	3 375 000
Summa anläggningstillgångar		5 512 234	13 627 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 929	0
Övriga fordringar		404 922	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 501	0
Summa kortfristiga fordringar		472 352	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 325 770	2 396 229
Summa kassa och bank		20 325 770	2 396 229
Summa omsättningstillgångar		20 798 122	2 396 229
SUMMA TILLGÅNGAR		26 310 356	16 023 804

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 604	200 000
Årets resultat		6 327 463	-157 396
Summa fritt eget kapital		6 370 067	42 604
Summa eget kapital		6 395 067	67 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 590 000	0
Summa obeskattade reserver		2 590 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		500 000	0
Summa avsättningar		500 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 957 000	4 957 000
Övriga skulder		0	5 250 000
Summa långfristiga skulder		3 957 000	10 207 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 749 200
Leverantörsskulder		79 332	0
Skulder till koncernföretag		8 900 000	0
Skatteskulder		1 600 797	0
Övriga skulder		25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 263 160	0
Summa kortfristiga skulder		12 868 289	5 749 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 310 356	16 023 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Space 76 AB, org nr 559130-3283.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 252 575	0
Inköp	2 189 834	10 252 575
Försäljningar/utrangeringar	-6 955 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 487 234	10 252 575
Utgående redovisat värde	5 487 234	10 252 575

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 350 000
Avgående fordringar	-3 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 350 000
Utgående redovisat värde	0	3 350 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas inom 2 till 5 år efter balansdagen	3 957 000	5 250 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	4 957 000
3 957 000	10 207 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 250 000
	0	5 250 000

Norrköping 2024-02-02

André Roos
André Roos