

Årsredovisning
för
Tollarps Fastigheter AB
559042-7091

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tollarps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 14 november 2023



Ted Sayadkhanian

Styrelsen för Tollarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	852	852	852	706
Resultat efter finansiella poster	387	769	53	-45
Soliditet (%)	29,3	20,6	11,9	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	551 649	610 606	1 212 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 606	-610 606	0
Årets resultat			307 827	307 827
Belopp vid årets utgång	50 000	1 162 255	307 827	1 520 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 162 255
årets vinst	307 827
	1 470 082
disponeras så att i ny räkning överföres	1 470 082
	1 470 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

852 000

852 000

Övriga rörelseintäkter

271 055

381 968

Summa rörelseintäkter

1 123 055

1 233 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-413 845

-267 722

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 715

-92 715

Summa rörelsekostnader

-506 560

-360 437

Rörelseresultat

616 495

873 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 140

-104 363

Summa finansiella poster

-229 920

-104 363

Resultat efter finansiella poster

386 575

769 168

Resultat före skatt

386 575

769 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 748

-158 562

Årets resultat

307 827

610 606

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 496 611

3 580 836

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

27 260

30 750

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 178

25 178

Summa materiella anläggningstillgångar

3 544 049

3 636 764

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 129 320

1 133 339

Summa anläggningstillgångar

4 673 369

4 770 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

87 184

Kassa och bank

Kassa och bank

812 103

1 451 600

Summa omsättningstillgångar

812 103

1 538 784

SUMMA TILLGÅNGAR

5 485 472

6 308 887

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 162 255

551 649

Årets resultat

307 827

610 606

Summa fritt eget kapital

1 470 082

1 162 255

Summa eget kapital

1 520 082

1 212 255

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 705 981

4 809 985

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 004

104 004

Skatteskulder

35 401

62 643

Övriga skulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

149 409

176 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 485 472

6 308 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 416	4 008 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 008 416	4 008 416
Ingående avskrivningar	-427 580	-343 355
Årets avskrivningar	-84 225	-84 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 805	-427 580
Utgående redovisat värde	3 496 611	3 580 836

2023112910437

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-4 150	-660
Årets avskrivningar	-3 490	-3 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 640	-4 150
Utgående redovisat värde	27 260	30 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-24 822	-19 822
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 822	-24 822
Utgående redovisat värde	20 178	25 178

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 339	1 037 964
Tillkommande fordringar	0	95 375
Avgående fordringar	-4 019	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 129 320	1 133 339
Utgående redovisat värde	1 129 320	1 133 339

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 289 965	4 393 969
	3 289 965	4 393 969

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 208 300	5 208 300
	5 208 300	5 208 300

Kristianstad den 14 november 2023



Ted Sayadkhanian