

Årsredovisning
för
EFSON Fastigheter AB
559237-6072

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elina Johansson, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för EFSON Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheter till fysiska och juridiska personer.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	102	102	102	72
Resultat efter finansiella poster	18	14	36	-38
Soliditet (%)	65,7	64,7	63,6	62,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	864 982	13 444	928 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 444	-13 444	0
Årets resultat			13 651	13 651
Belopp vid årets utgång	50 000	878 426	13 651	942 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 426
årets vinst	13 651
	892 077
disponeras så att i ny räkning överföres	892 077
	892 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	102 000	102 000
Övriga rörelseintäkter	0	567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 000	102 567

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 390	-49 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 804	-14 804
Summa rörelsekostnader	-63 194	-64 312
Rörelseresultat	38 806	38 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 703	1 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 697	-25 447
Summa finansiella poster	-20 994	-23 920
Resultat efter finansiella poster	17 812	14 335

Resultat före skatt

17 812 **14 335**

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 161	-891
Årets resultat	13 651	13 444

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 064 771	1 079 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 064 771	1 079 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	252 072	242 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 072	242 072
Summa anläggningstillgångar		1 316 843	1 321 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		299	658
Summa kortfristiga fordringar		299	658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 368	111 914
Summa kassa och bank		116 368	111 914
Summa omsättningstillgångar		116 667	112 572
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 510	1 434 219

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		878 426	864 982
Årets resultat		13 651	13 444
Summa fritt eget kapital		892 077	878 426
Summa eget kapital		942 077	928 426
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		459 200	475 400
Summa långfristiga skulder		459 200	475 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 200	16 200
Skatteskulder		7 534	5 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 499	8 500
Summa kortfristiga skulder		32 233	30 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 510	1 434 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
Ingående avskrivningar	-41 938	-27 134
Årets avskrivningar	-14 804	-14 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 742	-41 938
Utgående redovisat värde	1 064 771	1 079 575

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	242 072	222 000
Inköp	10 000	20 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 072	242 072
Utgående redovisat värde	252 072	242 072

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	394 400	410 600
	394 400	410 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 475 400 (491 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	459 200	475 400
	459 200	475 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200	16 200
	16 200	16 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	550 500	550 500
	550 500	550 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande
2025-09-19

Gunilla Johansson
Gunilla Johansson

2025-09-19

Filip Persson
Filip Persson

2025-09-19

Elina Johansson
Elina Johansson
Verkställande direktör
2025-09-19