

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Totalbyggen i Västerås Holding AB**  
556998-2670

Räkenskapsåret  
2022-02-01 – 2023-01-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Totalbyggen i Västerås Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 20 april 2023



Thomas Johansson

Styrelsen för Totalbyggen i Västerås Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsentreprenad samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Verksamheten har i huvudsak varit inriktad på produktion inom nyproduktion av bostäder, ombyggnad bostäder, nyproduktion skolor och nyproduktion lokaler samt byggservice via ramavtal. Kunderna finns både inom det privata näringslivet som offentlig verksamhet. Huvudort för uppdragen är Västerås med omnejd.

Företaget har sitt säte i Västerås:

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre stora projekt startats parallellt vilket har bidragit till den volymökning som varit. Byggservice har även ökat i volym under året. Vilket också har bidragit till den volymökning som skett. Företaget har även fått ett antal nya kunder under året. Orderläget är väldigt bra. Stora och många projekt i pågående ramavtal. Samt ett flertal utvecklingsprojekt i samarbete med beställare i tidigt skede. Vi ser forsat gott på framtiden med en viss försiktighet. Kriget i Ukraina har haft viss påverkan på företagets materialpriser och leveranstider. Företagets tidigare höga personalfrånvaro på grund av Covid -19 har minskat betydligt. Vilket har påverkat produktionen positivt. Nyrekrytering har skett under året på grund av den stora orderingången. Några stora investeringar har inte skett i inventarier. Företaget nyttjar de tidigare investeringarna till sin fördel på marknaden.

Företaget har gjort en stor organisationsförändring i början av det nya året. En operativ chef har tillträtt. Som ansvarar för drift och all personal. Företagets VD och Styrelse jobbar nu mer strategiskt inför framtiden. Styrelsen följer aktivt utvecklingen kring kriget i Ukraina vilken väntas ha fortsatt negativ inverkan på materialpriser och leveranstider. I dagslägen kan effekterna inte fullt överblickas men åtgärder kommer vidtas löpande för att begränsa de negativa effekterna. Samarbete inom Byggföretagen sker i denna fråga.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer fortsatt utveckla verksamheten enligt affärsplan. Under kommande året kommer en certifiering inom KMA ske. För att möta kundernas krav och behov. Företaget känner dock en viss osäkerhet i de kommande större projekten. Då beställarna har lite svårt att få ihop ekonomin med höjda räntor och inflation. I systerföretaget Totalfastigheter i Västerås AB finns ett flertal projekt färdiga att utvecklas i egen regi vilket vid en eventuellt vikande marknad skapar trygghet och möjligheter.

### Andra icke-finansiella upplysningar

Bolaget ska fortsätta ha fokus på att bibehålla den låga personalomsättningen och arbeta för att vara en attraktiv arbetsgivare. Känslan hos medarbetare såväl som hos kunder ska genomsyras av våra ledord: att Totalbyggen i Västerås bygger R.Ä.T.T med Resultat, Ärligt, Tryggt och med Totalansvar.



Handwritten signature and initials, possibly 'A4'.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(9 mån)		
Nettoomsättning	355 875	200 784	207 979	242 903
Resultat efter finansiella poster	18 640	8 319	6 445	10 091
Soliditet (%)	24	28	25	28
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(9 mån)		
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 909	5 967	5 665	7 468
Soliditet (%)	100	76	94	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen i koncernen har ökat, i år innefattar räkenskapsåret 12 månader igen.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	17 704 574	17 754 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-11 400 000	-11 400 000
Årets resultat		14 394 167	14 394 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 698 741</b>	<b>20 748 741</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	5 781 052	5 966 510	11 797 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		5 966 510	-5 966 510	0
Utd extrastämma 221007		-7 400 000		-7 400 000
Årets resultat			10 909 309	10 909 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>347 562</b>	<b>10 909 309</b>	<b>11 306 871</b>

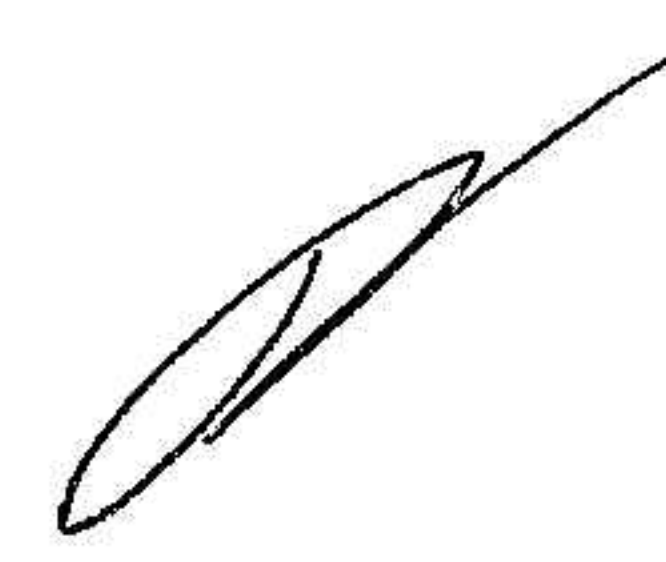
2023042817831

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 562
årets vinst	10 909 309
	<b>11 256 871</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	256 871
	<b>11 256 871</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



78  
A4

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-05-01 -2022-01-31 (9 mån)
Nettoomsättning		355 875 373	200 784 179
Övriga rörelseintäkter		227 719	131 508
		<b>356 103 092</b>	<b>200 915 687</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-263 631 770	-146 672 370
Övriga externa kostnader	3, 4	-30 880 018	-19 664 684
Personalkostnader	5	-42 197 574	-25 642 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 882	-597 082
		<b>-337 437 243</b>	<b>-192 576 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>18 665 848</b>	<b>8 338 917</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 066	-19 554
		<b>-26 066</b>	<b>-19 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 639 782</b>	<b>8 319 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 639 782</b>	<b>8 319 363</b>
Skatt på årets resultat	7	-4 245 615	-1 880 933
<b>Årets resultat</b>		<b>14 394 167</b>	<b>6 438 430</b>



19  
AH

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2023-01-31

2022-01-31

**TILLGÅNGAR**

2

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8, 9

663 222

1 103 824

**663 222**

**1 103 824**

**Summa anläggningstillgångar**

**663 222**

**1 103 824**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 925 435

20 549 984

Övriga fordringar

390 875

621 739

Fordran på beställare

10

9 238 529

12 989 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

667 553

865 595

**48 222 392**

**35 026 976**

*Kassa och bank*

35 744 733

27 701 132

**Summa omsättningstillgångar**

**83 967 125**

**62 728 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**84 630 347**

**63 831 932**

  
JA  
AH

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-01-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

20 698 741

17 704 574

**Summa eget kapital**

**20 748 741**

**17 754 574**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

73 137

162 455

Övriga avsättningar

12

1 155 677

1 155 677

**1 228 814**

**1 318 132**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

116 356

186 166

**116 356**

**186 166**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

69 804

69 804

Skuld till beställare

14

17 092 272

11 987 748

Leverantörsskulder

25 411 520

17 638 105

Aktuella skatteskulder

1 430 714

240 267

Övriga skulder

7 320 778

7 270 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

11 211 348

7 366 707

**62 536 436**

**44 573 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 630 347**

**63 831 932**

  
70  
A4

2023042817835

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-05-01 -2022-01-31 (9 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	18 639 782	8 319 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	638 564	582 420
Betald skatt		-3 055 168	-2 891 335
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>16 223 178</b>	<b>6 010 449</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-17 375 451	6 212 217
Förändring av kortfristiga fordringar		4 180 035	-9 063 892
Förändring leverantörsskulder		7 773 415	369 429
Förändring av kortfristiga skulder		8 999 514	3 666 855
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 800 691</b>	<b>7 195 058</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-287 280	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-287 280</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-69 810	-52 357
Utbetald utdelning		-11 400 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 469 810</b>	<b>-3 052 357</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 043 601</b>	<b>4 142 701</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		27 701 132	23 558 431
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>35 744 733</b>	<b>27 701 132</b>



Handwritten signature and initials, possibly "AH".

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-05-01 -2022-01-31 (9 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 691	-33 490
		-90 691	-33 490
<b>Rörelseresultat</b>		-90 691	-33 490
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	11 000 000	6 000 000
		11 000 000	6 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 909 309	5 966 510
<b>Årets resultat</b>		10 909 309	5 966 510

2023042817837

  
AH

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

19, 20

246 000

246 000

**246 000**

**246 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**246 000**

**246 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 000 000

10 800 000

**11 000 000**

**10 800 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

60 871

4 406 099

**11 060 871**

**15 206 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 306 871**

**15 452 099**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

347 562

5 781 052

Årets resultat

10 909 309

5 966 510

**11 256 871**

**11 747 562**

**Summa eget kapital**

**11 306 871**

**11 797 562**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

654 537

Övriga skulder

0

3 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**3 654 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 306 871**

**15 452 099**



Handwritten signature and initials, possibly 'AB'.

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1  
2022-02-01  
-2023-01-31  
2021-05-01  
-2022-01-31  
(9 mån)

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

16  
10 909 309  
5 966 510

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**10 909 309  
5 966 510**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-200 000  
-5 000 000

Förändring av kortfristiga skulder

-3 654 537  
3 000 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**7 054 772  
3 966 510**

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning

-11 400 000  
-3 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-11 400 000  
-3 000 000**

**Årets kassaflöde**

**-4 345 228  
966 510**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

4 406 099  
3 439 589

**Likvida medel vid årets slut**

**60 871  
4 406 099**

  
AA  
7

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper för moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall:

##### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som lämnats eller erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. De erhållna och lämnade koncernbidragen har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).



AH  
7/2

## Koncernredovisning

### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas. Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%



AH  
7

2023042817841

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

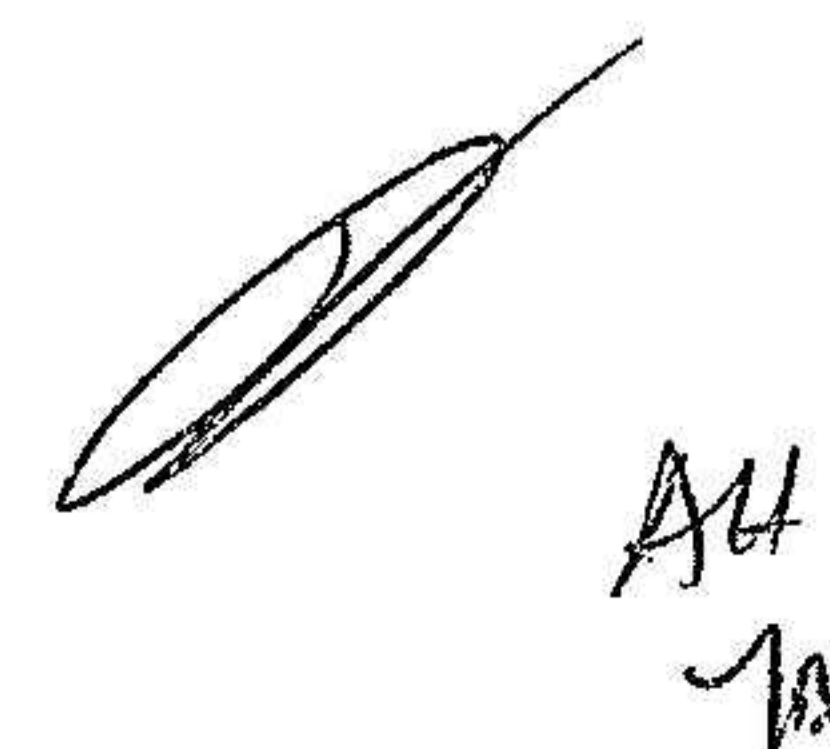
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Inom koncernen förekommer bara operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



AH  
7/13

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

#### *Avgiftsbestämda planer*

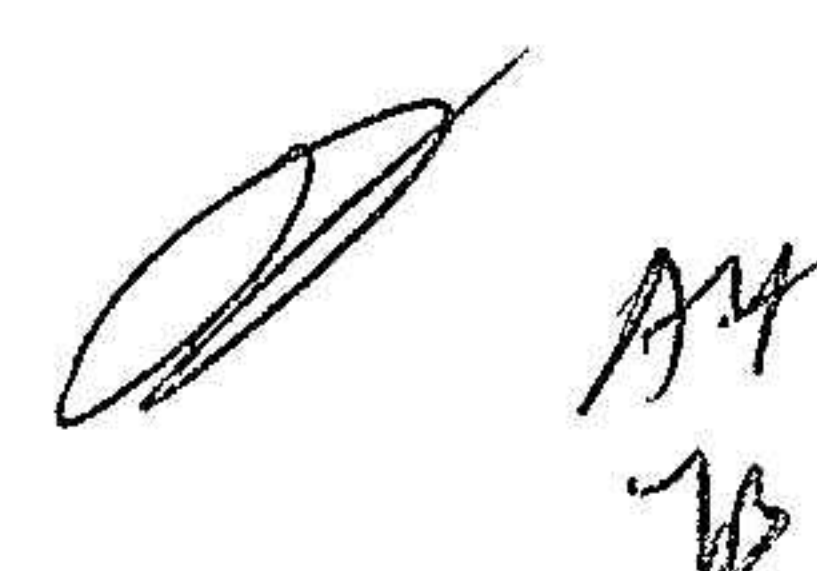
Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad när de betalas. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



A handwritten signature and the initials 'AY' and 'WB' are present in the bottom right corner of the page.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Uppskattningar och bedömningar görs för vissa poster som kan innebära en risk för väsentlig påverkan på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar som är väsentliga baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande omständigheter anses rimliga. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen och ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen för det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Under året har inga förändringar i uppskattningar och bedömningar gjorts.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan:

**Leasingkontrakt**

Inom koncernen förekommer olika hyres- och leasingavtal. De mest väsentliga avser hyra för de lokaler som inrymmer verksamheten i Västerås samt leasing av fordon som används i verksamheten. En analys har gjorts av de avtal som finns för nämnda hyres- och leasingavtal varvid bolagets bedömning är att det inte finns några omständigheter som indikerar att några väsentliga avtal enligt sin ekonomiska innebörd skulle klassificeras som finansiella leasingavtal. Avtalen redovisas därför som operationell leasing.

Inga andra uppskattningar eller bedömningar, utöver vad som framgår ovan och i not 1, som väsentligt påverkar tillgångar, skulder, intäkter och kostnader har gjorts.

### Not 3 Arvode till revisorer

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-02-01 2023-01-31	2021-05-01 2022-01-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	223 295 223 295	157 000 157 000



2023042817844

**Not 4 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 928 005 (4 692 968) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-02-01 2023-01-31	2021-05-01 2022-01-31
Inom ett år	1 631 037	1 306 024
Senare än ett år men inom fem år	2 489 976	2 076 159
	<b>4 121 013</b>	<b>3 382 183</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-02-01 2023-01-31	2021-05-01 2022-01-31
--	--------------------------	--------------------------

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	5	4
Män	60	52
	<b>65</b>	<b>56</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 372 880	990 000
Övriga anställda	28 439 661	16 958 391
	<b>29 812 541</b>	<b>17 948 391</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	452 201	174 615
Pensionskostnader för övriga anställda	2 446 849	1 969 248
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 090 371	5 753 580
	<b>18 632 943</b>	<b>7 897 443</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>41 452 476</b>	<b>25 845 834</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%

  
AA  
73

2023042817845

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2022-02-01 2023-01-31	2021-05-01 2022-01-31
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag i koncernen före eliminerade belopp	0,58 %	0,66 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen före eliminerade belopp	0,78 %	0,90 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-05-01 -2022-01-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-4 334 933	-1 895 595
Uppskjuten skatt	89 318	14 662
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 245 615</b>	<b>-1 880 933</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-02-01 -2023-01-31		2021-05-01 -2022-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 639 782		8 319 364
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 839 795	20,60	-1 713 789
Ej avdragsgilla kostnader	2,19	-408 004	1,89	-157 453
Övrigt	-0,01	2 184	0,12	-9 691
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,78</b>	<b>-4 245 615</b>	<b>22,61</b>	<b>-1 880 933</b>

**Not 8 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med ägarrettsförbehåll	271 494	373 304
	<b>10 271 494</b>	<b>10 373 304</b>

  
AH  
7e

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 040 490	4 040 490
Inköp	287 280	0
Försäljningar/utrangeringar	-32 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 295 270</b>	<b>4 040 490</b>
Ingående avskrivningar	-2 936 666	-2 339 584
Försäljningar/utrangeringar	32 500	0
Årets avskrivningar	-727 882	-597 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 632 048</b>	<b>-2 936 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 222</b>	<b>1 103 824</b>

**Not 10 Fordran beställare  
Koncernen**

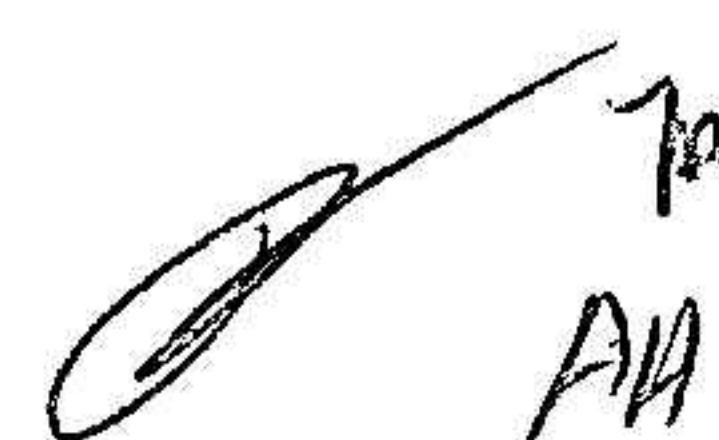
	2023-01-31	2022-01-31
Upparbetad intäkt	107 846 718	237 185 172
Fakturerat belopp	-98 608 189	-224 195 514
	<b>9 238 529</b>	<b>12 989 658</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Förutbetald hyra	103 662	89 750
Förutbetald leasing bilar	527 662	771 745
Upplupen intäkt	14680	4 100
Sjuklöneersättning	21 549	0
	<b>667 553</b>	<b>865 595</b>

**Not 12 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	1 155 677	1 155 677
	<b>1 155 677</b>	<b>1 155 677</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 155 677	1 155 677
	<b>1 155 677</b>	<b>1 155 677</b>

  
70  
AA

**Not 13 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 186 159 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Övriga skulder till kreditinstitut	116 356	186 166
Kortfristig del av långfristiga skulder	69 804	69 804
	<b>186 159</b>	<b>255 970</b>

**Not 14 Skuld beställare  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-145 504 622	-51 943 183
Upparbetad intäkt	128 412 350	39 955 435
	<b>-17 092 272</b>	<b>-11 987 748</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Upplupen löneskatt	961 627	394 529
Upplupna löner	1 597 331	1 097 431
Upplupna löner, arbetstidsförkortning	126 136	133 012
Upplupna semesterlöner	3 577 665	2 874 195
Upplupna sociala avgifter	1 721 607	1 488 937
Övriga upplupna kostnader	3 226 982	1 378 603
	<b>11 211 348</b>	<b>7 366 707</b>

**Not 16 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Erlagd ränta	-26 066	-19 554
	<b>-26 066</b>	<b>-19 554</b>

**Moderbolaget**

	2023-01-31	2022-01-31
Erhållen utdelning	11 400 000	6 000 000
	<b>11 400 000</b>	<b>6 000 000</b>

  
AA

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Avskrivningar	727 882	597 082
Förändring avsättningar	-89 318	-14 662
	<b>638 564</b>	<b>582 420</b>

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**


	2022-02-01 -2023-01-31	2021-05-01 -2022-01-31
Anteciperad utdelning	11 000 000	6 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
Ingående nedskrivningar	-106 000	0
Årets nedskrivningar	0	-106 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-106 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Totalbyggen i Västerås AB	100%	100%	500	50 000	19 350 179	14 311 179
Totallyft i Västerås AB	100%	100%	500	50 000	934 062	528 934
Totalfastigheter i Västerås AB	100%	100%	500	146 000	121 736	-10 990
				<b>246 000</b>		

 13  
194

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-01-31

**Förslag till vinstdisposition**

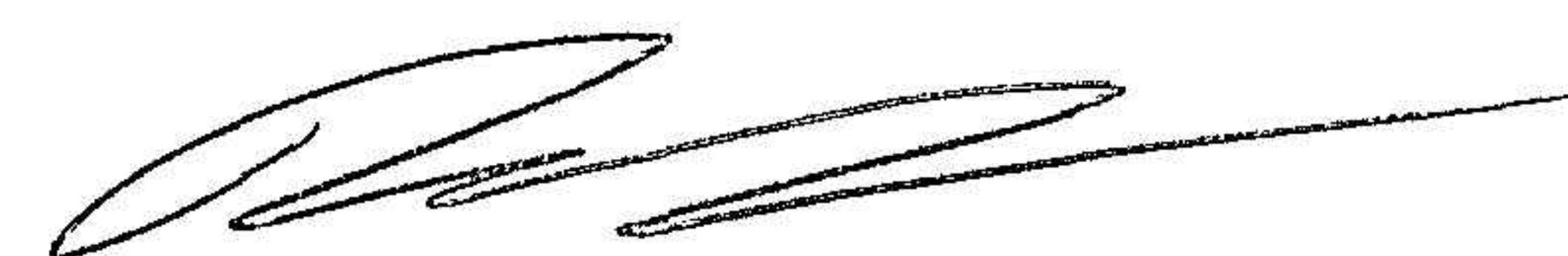
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	347 562
årets vinst	10 909 309
	<b>11 256 871</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	256 871
	<b>11 256 871</b>

Underskrifter

Västerås 2023-04-20



Thomas Johansson  
Ordförande



Andreas Hagelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

KPMG AB



Johan Bergkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totalbyggen i Västerås Holding AB, org. nr 556998-2670

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Totalbyggen i Västerås Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Totalbyggen i Västerås Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 april 2023

KPMG AB



Johan Bergkvist

Auktoriserad revisor