

Årsredovisning

för

TyDAB Fastighets AB

556696-9365

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Christner, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för TyDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Blinkfyren som äger och förvaltar en kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	242	251	207	202
Soliditet (%)	92	92	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	789 032	149 049	1 038 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 049	-149 049	0
Årets resultat			173 363	173 363
Belopp vid årets utgång	100 200	938 081	173 363	1 211 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	938 082
årets vinst	173 363
	1 111 445
disponeras så att i ny räkning överföres	1 111 445
	1 111 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 978

-952

Summa rörelsekostnader

-7 978

-952

Rörelseresultat

-7 978

-952

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

250 172

252 334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108

-100

Summa finansiella poster

250 064

252 234

Resultat efter finansiella poster

242 085

251 282

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-22 500

-63 000

Summa bokslutsdispositioner

-22 500

-63 000

Resultat före skatt

219 585

188 282

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 222

-39 233

Årets resultat

173 363

149 049

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

1 584 669

1 384 498

Summa anläggningstillgångar

1 584 669

1 384 498

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

17 191

18 687

Summa omsättningstillgångar

17 191

18 687

SUMMA TILLGÅNGAR

1 601 860

1 403 185

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

938 082

789 032

Årets resultat

173 363

149 049

Summa fritt eget kapital

1 111 445

938 081

Summa eget kapital

1 211 645

1 038 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 500

313 000

Summa obeskattade reserver

335 500

313 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 715

38 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

54 715

51 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 601 860

1 403 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 384 497	1 132 164
Uttag under året	-50 000	0
Andel årets vinst	250 172	252 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 584 669	1 384 498
Utgående redovisat värde	1 584 669	1 384 498

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 576 832	1 612 810
	1 576 832	1 612 810

Halmstad 2023-06-29

Peter Christner
Peter Christner
Ordförande

Rolf Emlind
Rolf Emlind

Ingemar Peyronson
Ingemar Peyronson