

Årsredovisning
för
Baldringetorp 2:25 AB
559418-5356

Räkenskapsåret
2023-01-19 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Bjurhovd, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Baldringetorp 2:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	30
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-49 460	-49 460
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-49 460	25 540

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-49 460
	540
disponeras så att i ny räkning överföres	540
	540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-19
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -35 986

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -12 162

Summa rörelsekostnader -48 148

Rörelseresultat -18 148

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -31 312

Summa finansiella poster -31 312

Resultat efter finansiella poster -49 460

Resultat före skatt -49 460

Årets resultat -49 460

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 866 763

Summa materiella anläggningstillgångar

1 866 763

Summa anläggningstillgångar

1 866 763

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

35 963

Summa kassa och bank

35 963

Summa omsättningstillgångar

35 963

SUMMA TILLGÅNGAR

1 902 726

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-49 460

Summa fritt eget kapital

540

Summa eget kapital

25 540

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 785 000

Summa långfristiga skulder

1 785 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

92 186

Summa kortfristiga skulder

92 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 902 726

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 878 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 878 925
Årets avskrivningar	-12 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 162
Utgående redovisat värde	1 866 763

Malmö 2024-06-17

Patric Bjurhovd

Patric Bjurhovd