

Årsredovisning för  
**Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB**  
556546-9326

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 7 april 2025

  
Peter Samuelsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmöbyggnads Fastighetsekonomi AB, 556546-9326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1997. Verksamheten omfattar fastighetsvärdering och andra fastighetsrelaterade konsulttjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har utvecklats positivt under det gångna verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning, TSEK	7 661	6 223	5 980	5 460
Resultat efter finansiella poster, TSEK	1 025	899	859	1 004
Soliditet, %	63	62	66	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	195 600	20 000	1 559 022
Disposition enl årsstämmebeslut			
Utdelning			-586 800
Årets resultat			796 329
Vid årets slut	195 600	20 000	1 768 551

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 768 551 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	972 222
årets resultat	796 329
Totalt	1 768 551
disponeras för	
utdelning, [1 956 aktier a 512,- per aktie]	1 001 472
balanseras i ny räkning	767 079
Summa	1 768 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

UQ PS PB

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 660 756	6 223 742
Övriga rörelseintäkter		298 101	139 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 958 857</b>	<b>6 362 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-354	-
Övriga externa kostnader		-3 442 641	-2 660 811
Personalkostnader	2	-3 342 514	-2 776 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 091	-49 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 950 600</b>	<b>-5 486 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 008 257</b>	<b>876 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 863	22 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 863</b>	<b>22 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 025 120</b>	<b>898 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 025 120</b>	<b>898 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 791	-195 050
<b>Årets resultat</b>		<b>796 329</b>	<b>703 745</b>

K=20250613;2025061607266

UQ JS PS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	607 346	116 188
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	25 150	25 150
Summa materiella anläggningstillgångar		632 496	141 338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		632 496	141 338
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 273 536	1 128 488
Övriga fordringar		-	137 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		679 512	408 879
Summa kortfristiga fordringar		1 953 048	1 674 502
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 952 636	2 427 142
Summa kassa och bank		1 952 636	2 427 142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 905 684	4 101 644
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 538 180	4 242 982

k=20250613;2025061607267

0095  
PB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		195 600	195 600
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		215 600	215 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972 222	855 277
Årets resultat		796 329	703 745
Summa fritt eget kapital		1 768 551	1 559 022
<b>Summa eget kapital</b>		1 984 151	1 774 622
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 095 000	1 095 000
Summa obeskattade reserver		1 095 000	1 095 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		463 299	511 586
Skatteskulder		30 281	23 441
Övriga skulder		647 891	558 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 558	279 762
Summa kortfristiga skulder		1 459 029	1 373 360
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 538 180	4 242 982

PS  
WA PB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	2	2
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	617 573	567 138
-Nyanskaffningar	708 660	50 435
-Avyttringar och utrangeringar	-52 411	
Vid årets slut	1 273 822	617 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-476 235	-426 661
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-165 091	-49 574
Vid årets slut	-641 326	-476 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>632 496</b>	<b>141 338</b>

### Not 4 Företagsinteckningar

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	100000	100000

PS  
UQ AB

K=20250613;2025061607269

## Underskrifter

Malmö den 7 april 2025



Peter Samuelsson  
Styrelseordförande

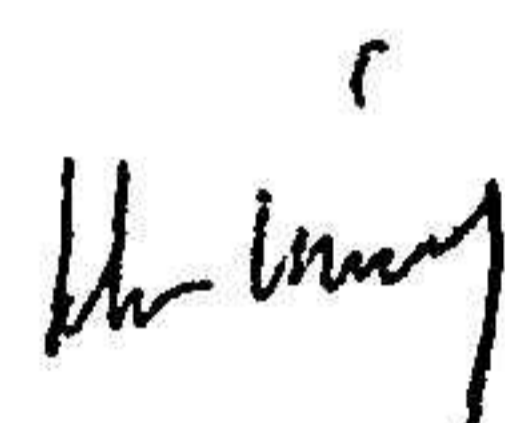


Ulrika Qvarfordh  
Styrelseledamot



Pontus Borgstrand  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2025



Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

k=20250613;2025061607270



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag

Org.nr. 556546 - 9326

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmöbyggnads Fastighetsekonomi Aktieföretag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbyggnads Fastighetsekonomi Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Malmö den 7 april 2025,

Johan Kling  
Auktoriserad revisor