

ÅRSREDOVISNING

för

Tell Investment AB

Org.nr. 559001-0608

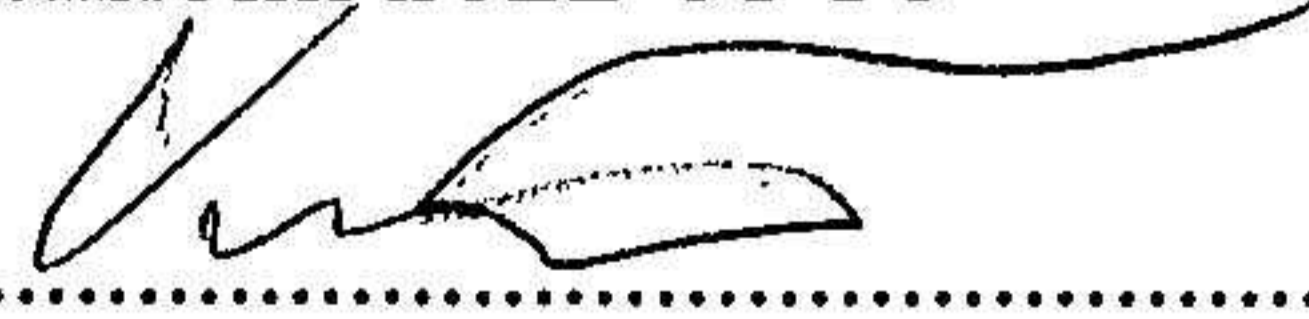
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01--2022-02-28.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tell Investment AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 augusti 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-08-30



.....
Viktor Tell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnad i Tokyo, Japan, har under räkenskapsåret färdigställts och de första hyresgästerna har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	218 620	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-240 662	-1 729 661	-830 471	-3 368 441
Soliditet (%)	89,36	99,71	99,74	99,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 551 198	-1 461 661	45 139 537
Utdelning		-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning		-1 461 661	1 461 661	0
Formlös värdeöverföring		-200 000	0	-200 000
Årets resultat		46 367 198	-240 662	-240 662
Belopp vid årets utgång	50 000	44 669 537	-240 662	44 478 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 669 537
Årets resultat	-240 662
	<hr/>
	44 428 875

Förslag till disposition:

Utdelning	191 000
Balanseras i ny räkning	44 237 875
	<hr/>
	44 428 875

Tell Investment AB
Org.nr. 559001-0608

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 191 000,00 kr. vilket motsvarar 3,82 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100304447

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>218 620</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 416	-664 197
Personalkostnader	2	-315 408	-420 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 760	-42 960
Övriga rörelsekostnader		0	-152 560
Summa rörelsekostnader		<u>-718 584</u>	<u>-1 280 261</u>
Rörelseresultat		-499 964	-1 280 261
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		396 902	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 944	-449 400
Summa finansiella poster		<u>259 302</u>	<u>-449 400</u>
Resultat efter finansiella poster		-240 662	-1 729 661
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	268 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>268 000</u>
Resultat före skatt		-240 662	-1 461 661
Årets resultat		-240 662	-1 461 661

BALANSRÄKNING		2022-02-28	2021-02-28
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 324 722	23 340 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 329 509
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>39 324 722</u>	<u>24 669 910</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 041 691	8 869 709
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 066 691</u>	<u>8 894 709</u>
Summa anläggningstillgångar		48 391 413	33 564 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		18 717	5 510
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 018 717</u>	<u>1 005 510</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 612	10 697 700
Summa kassa och bank		<u>363 612</u>	<u>10 697 700</u>
Summa omsättningstillgångar		1 382 329	11 703 210
SUMMA TILLGÅNGAR		49 773 742	45 267 829

Tell Investment AB
Org.nr. 559001-0608

BALANSRÄKNING

2022-02-28

2021-02-28

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 669 537

46 551 198

Årets resultat

-240 662

-1 461 661

Summa fritt eget kapital

44 428 875

45 089 537

Summa eget kapital

44 478 875

45 139 537

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 294 867

67 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

60 460

Summa kortfristiga skulder

5 294 867

128 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 773 742

45 267 829

2022100304450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Mark skrivs ej av.

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-02-28

2021-02-28

Ingående anskaffningsvärden	23 340 401	23 239 970
Inköp	14 843 572	100 431
Omklassificeringar	1 329 509	0
Utgående anskaffningsvärden	39 513 482	23 340 401
Årets avskrivningar	-188 760	0
Redovisat värde	39 324 722	23 340 401

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-02-28

2021-02-28

Ingående anskaffningsvärden	1 329 509	1 329 509
Omklassificeringar	-1 329 509	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 329 509
Redovisat värde	0	1 329 509

Tell Investment AB
Org.nr. 559001-0608

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-02-28

2021-02-28

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Success Express Venture AB	25 000	25 000	25 000
559096-3806 Stockholm	50,00%	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-02-28

2021-02-28

Ingående anskaffningsvärden	8 869 709	8 703 719
Inköp	747 415	165 990
Omklassificeringar	-575 433	0
Utgående anskaffningsvärden	9 041 691	8 869 709
Redovisat värde	9 041 691	8 869 709

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-08-30



Viktor Tell



Gustav Ström