

Årsredovisning
för
Eneby Real Estate AB
559192-1944

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eneby Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 30 april 2024


Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Eneby Real Estate AB
559192-1944
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Eneby Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Södertälje Rymdapan 1, hyr ut lokaler och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 700 000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 000	1 000	900	800
Resultat efter finansiella poster	-704	-186	-1 558	-278
Soliditet (%)	1,1	1,1	0,8	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Stigande räntor och ökade fastighetskostnader är bidragande orsaker till att Resultat efter finansiella poster är väsentligt lägre än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 348	13 623	177 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 623	-13 623	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-703 824	-703 824
Belopp vid årets utgång	50 000	827 971	-703 824	174 148

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (300 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 971
årets förlust	-703 824
	124 148
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 148
	124 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 000 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	1 000 000
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll av fastigheter		-373 402	-217 527
Övriga externa kostnader		-32 095	-18 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 680	-488 680
Summa rörelsekostnader		-894 177	-724 475
Rörelseresultat		105 823	275 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 181	124 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-810 828	-586 126
Summa finansiella poster		-809 647	-461 902
Resultat efter finansiella poster		-703 824	-186 377
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-703 824	13 623
Årets resultat		-703 824	13 623

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 811 138	15 269 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 500	32 500
Summa materiella anläggningstillgångar		14 813 638	15 302 318
Summa anläggningstillgångar		14 813 638	15 302 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	697 969
Övriga fordringar		16 753	192 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 210	43 983
Summa kortfristiga fordringar		63 963	934 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184 747	268 594
Summa kassa och bank		1 184 747	268 594
Summa omsättningstillgångar		1 248 710	1 203 220
SUMMA TILLGÅNGAR		16 062 348	16 505 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 971	114 348
Årets resultat		-703 824	13 623
Summa fritt eget kapital		124 148	127 971
Summa eget kapital		174 148	177 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 440 000	6 370 000
Summa långfristiga skulder		6 440 000	6 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	140 000
Skulder till koncernföretag		9 255 645	9 672 938
Skatteskulder		38 100	62 252
Övriga skulder		58 784	57 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 671	25 000
Summa kortfristiga skulder		9 448 200	9 957 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 062 348	16 505 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	124 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 181	0
	1 181	124 224

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	416 640	410 971
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	394 188	175 155
	810 828	586 126

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 066 314	17 066 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 066 314	17 066 314
Ingående avskrivningar	-1 796 496	-1 337 816
Årets avskrivningar	-458 680	-458 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 255 176	-1 796 496
Utgående redovisat värde	14 811 138	15 269 818
Taxeringsvärden byggnader	4 983 000	4 983 000
Taxeringsvärden mark	2 699 000	2 699 000
	7 682 000	7 682 000
Bokfört värde byggnader	9 211 824	9 670 504
Bokfört värde mark	5 599 314	5 599 314
	14 811 138	15 269 818

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-117 500	-87 500
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 500	-117 500
Utgående redovisat värde	2 500	32 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 440 000	5 810 000
	6 440 000	5 810 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 440 000 (6 510 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 440 000	6 370 000
	6 440 000	6 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	140 000
	0	140 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Eneby Holding AB, org. nr 559191-2745, säte Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Södertälje.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Lennart Bernard



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 16:46

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 22.04.2024 13:06

DOCUMENT ID:
BykAE6mbA

ENVELOPE ID:
r10aNaXbR-BykAE6mbA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Eneby Real Estate AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. JUHANI SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:14 22.04.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.229.177.179
2. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	22.04.2024 14:12 22.04.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 195.198.61.83
3. Jan Lennart Bernard lennart.bernard@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 16:46 24.04.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/18) IP: 188.95.18.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed