

Årsredovisning

LIJE Fastigheter AB

556504-1992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Lundström

2024-10-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av kapitalförvaltning samt uthyrning av stugor och bolaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 457 | 407 | 162 | |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | -50 | 142 | 86 |
| Soliditet % | 23 | 23 | 21 | 52 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 859 501 | -50 397 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -50 397 | 50 397 |
| - Årets resultat | | | | -9 668 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 809 104 | -9 668 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 3 929 104 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | -9 668 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 3 919 436 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 809 104 |
| Årets resultat | -9 668 |
| <i>Summa</i> | <i>3 799 436</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 799 436 |
| <i>Summa</i> | <i>3 799 436</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 457 392 | 406 743 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 457 392 | 406 743 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -139 133 | -160 601 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -285 935 | -270 373 |
| Summa rörelsekostnader | -425 068 | -430 974 |
| Rörelseresultat | 32 324 | -24 231 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 137 261 | 143 471 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 888 | 5 604 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -180 141 | -175 241 |
| Summa finansiella poster | -41 992 | -26 166 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 668 | -50 397 |
| Resultat före skatt | -9 668 | -50 397 |
| Årets resultat | -9 668 | -50 397 |

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

72 995

93 366

Summa immateriella anläggningstillgångar

72 995

93 366

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 247 170

9 386 245

Inventarier, verktyg och installationer

4

315 697

426 186

Summa materiella anläggningstillgångar

9 562 867

9 812 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

12 635 862

12 905 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

206 461

Övriga fordringar

49 253

61 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 749

54 224

Summa kortfristiga fordringar

77 002

322 344

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 907 775

3 802 367

Summa kortfristiga placeringar

3 907 775

3 802 367

Kassa och bank

Kassa och bank

613 486

59 891

Summa kassa och bank

613 486

59 891

Summa omsättningstillgångar

4 598 263

4 184 602

SUMMA TILLGÅNGAR

17 234 125

17 090 399

BALANSRÄKNING

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 809 104 | 3 859 501 |
| Årets resultat | -9 668 | -50 397 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>3 799 436</i> | <i>3 809 104</i> |
| Summa eget kapital | 3 919 436 | 3 929 104 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 6 13 180 023 | 13 127 341 |
| Summa långfristiga skulder | 13 180 023 | 13 127 341 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 8 842 | 2 734 |
| Övriga skulder | 100 825 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 999 | 31 220 |
| Summa kortfristiga skulder | 134 666 | 33 954 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 17 234 125 | 17 090 399 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 101 854 | 101 854 |
| Utgående anskaffningsvärden | 101 854 | 101 854 |
| Ingående avskrivningar | -8 488 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -20 371 | -8 488 |
| Utgående avskrivningar | -28 859 | -8 488 |
| Redovisat värde | 72 995 | 93 366 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 561 969 | 9 324 770 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 16 000 | 237 199 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 577 969 | 9 561 969 |
| Ingående avskrivningar | -175 724 | -24 328 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -155 075 | -151 396 |
| Utgående avskrivningar | -330 799 | -175 724 |
| Redovisat värde | 9 247 170 | 9 386 245 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 552 446 | 473 131 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 79 315 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 552 446 | 552 446 |
| | Ingående avskrivningar | -126 260 | -15 771 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -110 489 | -110 489 |
| | Utgående avskrivningar | -236 749 | -126 260 |
| | Redovisat värde | 315 697 | 426 186 |

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 180 023 | 13 127 341 |

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Boden

Lina Lundström

Lina Lundström

2024-10-01

Frida Lundström

Frida Lundström

2024-10-01

Stina Lundström

Stina Lundström

2024-10-01