

Årsredovisning

Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB

559319-9580

Styrelsen för Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

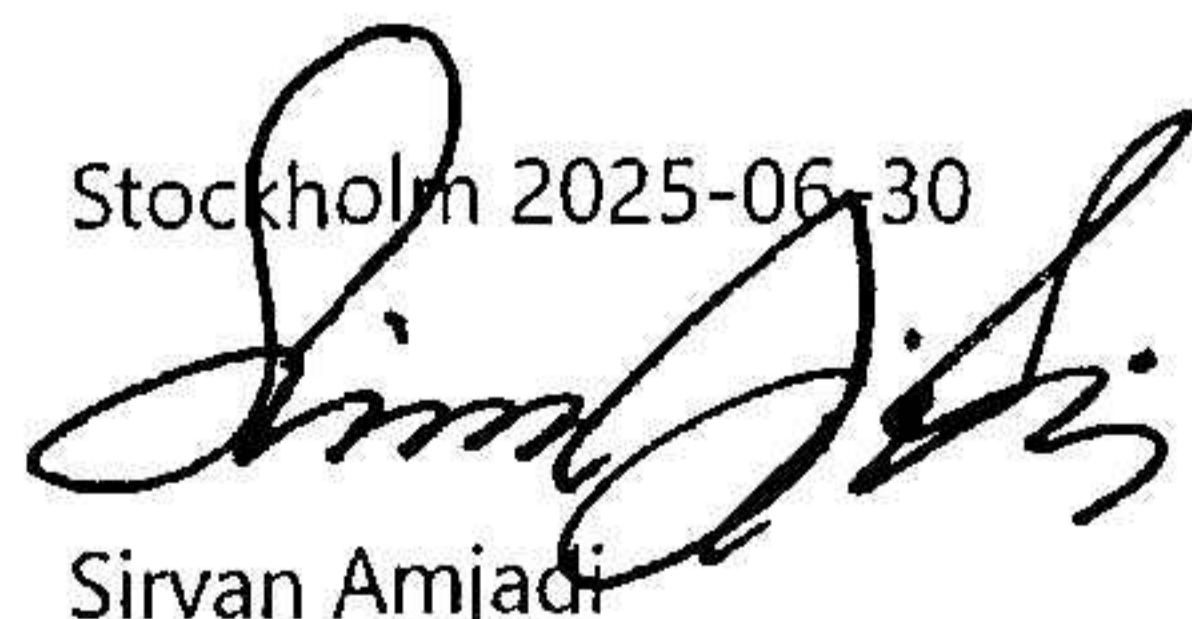
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-06-30


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB

559319-9580

Styrelsen för Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	9 134 313	-14 667 303
Soliditet %	80	51
Balansomslutning	31 265 445	30 748 004

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 366 487	-14 667 303	15 724 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			9 134 313	9 134 313
Belopp vid årets utgång	25 000	30 366 487	-5 532 990	24 858 497

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor per bakslutsdagen.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 699 184
Årets resultat	9 134 313
<i>Summa</i>	<i>24 833 497</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 833 497
<i>Summa</i>	<i>24 833 497</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 840	-840
Summa rörelsekostnader	-5 840	-840
Rörelseresultat	-5 840	-840
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 600 000	-14 666 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 460 000	123
Summa finansiella poster	9 140 153	-14 666 463
Resultat efter finansiella poster	9 134 313	-14 667 303
Resultat före skatt	9 134 313	-14 667 303
Årets resultat	9 134 313	-14 667 303

2025080109020

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		31 225 362	30 707 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 250 362	30 732 235

Summa anläggningstillgångar 31 250 362 30 732 235

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		15 083	15 769
Summa kassa och bank		15 083	15 769

Summa omsättningstillgångar 15 083 15 769

SUMMA TILLGÅNGAR 31 265 445 30 748 004

2025080109021

2025080109022

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 699 184	30 366 487
Årets resultat	9 134 313	-14 667 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 833 497</i>	<i>15 699 184</i>
Summa eget kapital	24 858 497	15 724 184
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 406 948	5 023 820
Summa långfristiga skulder	6 406 948	5 023 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	10 000 000
Summa kortfristiga skulder	-	10 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 265 445	30 748 004

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen som Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB är dotterföretag i är Qressida Group AB, 556991-9540, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Qressida VH AB AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Group AB och SA82 AB.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Qressida VH AB	559332-7116	Stockholm

Antal andelar	250	250
Eget kapital	19 175	25 000
Årets resultat	-5 825	0
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Sirvan Amjadi
2025-06-30